



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 16.07.2014-168

35.06/1431

KARAR TARİHİ VE NO : 16.07.2014-4069

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Kozbeyli Köyü sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapunun 4 pafta, 884 (1141) numaralı parselinde kayıtlı taşınmazına ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.07.2014 tarih ve 776 sayılı ile kayıtlı uzman raporu ve Kurulumuzun 27.03.2014 tarihli ve 3606 sayılı kararı okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Kozbeyli Köyü sınırları içerisinde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.12.2003 tarihli ve 12209 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit sınırları içinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapunun 4 pafta, 884 (1141) numaralı parselinde kayıtlı taşınmazının, 2863 Sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıması nedeniyle taşınmazın tescilinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2 (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İl: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça-Atatürk	1. Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : 4	Ada : Parsel : 884	2. Grup Yapı X
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 19. yy.sonu
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:

Genel Tanım: Sivil mimarlık örneği yapı 2 katlı olup, günümüzde konut olarak kullanılmaktadır.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------

Vaziyet Planı :



Fotoğraflar:



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	Maliye Hazinesi	Bakımından sorumlu olması gereken kurulus:
-----------------	-----------------	--

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: Sivil mimarlık örneği olan iki katlı duvarları kaba yonu taşı ve moloz taş ile örülü, köşelerinde kesme yonu taşı kullanılan, kırma çatı üzeri Marsilya kiremit ile örtülü konut kullanımlı kargir yapı bulunduğu, yapının parselin kuzeyinde konumlandığı ve girişin avludan sağlandığı, yapıya güney cephesinde ki sundurmali bölümden girilebildiği görülmektedir.

Yapının zaman içerisinde değişikliğe uğradığı, pencere doğramalarının öncesinde ahşap olduğu ancak günümüzde ahşap görünümülü PVC malzemeli olarak yenilenmiş olduğu, yapının güneyinde yer alan ahşap sundurmali bölümün büyütülerek yenilendiği, doğu cephesinde zemin katında öncesinde pencere bulunmadığı, sonradan pencere açıldığı tespit edilmiştir.

Teknik bilgiler: Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon

Orijinal Kullanımı : Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı : Konut

Hazırlayanlar:

Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ (Y.Mimar) 14.07.2014
 Berrin Gökçen YILDIRIM (Şehir Plancısı) 14.07.2014
 Elif BAŞCI (Arkeolog) 14.07.2014

YAYIN DİZİNİ:

Eklere :

Kontrol Eden:

Aytaç YALÇINKAYA
Müdür V.

Rapor:

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Hâlihazır Harita:

Kadastral durum:

İmar planı:

Kurul Onayı No :

Revizyon:



Beyaz YILDIKIR
Şehir Plancısı

ASLI GIBİDİR
Aytaç YALÇINKAYA
Müdür V.

İZMİR İİ NİTMAKALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
16.07.2014...GÜN VE 4069...
SAYILI KARAR EKİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir İl Nolu Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu
Müdürüğü