



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.08.2014-171

35.13/1074

KARAR TARİHİ VE NO : 07.08.2014-4175

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Birgi-Camikebir Mahallesinde, koruma amaçlı revizyon imar planı onaylı kentsel sit sınırları içinde yer alan, özel mülkiyete ait, 8 pafta, 494 parselde kayıtlı "kargir dükkan" vasıflı taşınmaz malikinin dilekçesi üzerine taşınmazın tescilli yapıların yoğun olduğu bölgede yer alıyor olması, parselin doğusunda yer alan 116 envanter nolu taşınmaz ile benzer özelliklerinin bulunuyor olması nedeniyle tescillenmesi talebinin ileildiği Mülga Birgi Belediye Başkanlığı'nın 27.02.2014 tarih ve 138 sayılı yazısı ve ekleri, 06.08.2014 tarih ve 904 sayı ile kayıtlı uzman raporu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Birgi-Camikebir Mahallesinde, koruma amaçlı revizyon imar planı onaylı kentsel sit sınırları içinde yer alan, 8 pafta, 494 parselde bulunan ticaret yapısının 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine, taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı (2. Grup)" şerhinin verilmesine, karar verildi.

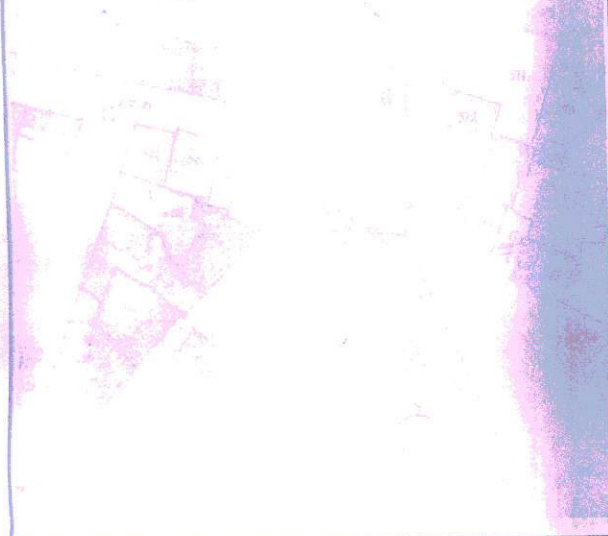
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO : 35.13/1074
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İLİ: İZMİR	İLÇESİ: ÖDEMİŞ	MAHALLE - KÖY - MEVKİ : BİRGİ MAH (TAPU) CAMİKEBİR	KORUMA DERECESİ	Yapı Grubu: II. grup
ADRESİ: Camiönü sok, no:3		KADASTRO : 8 PAFTA 494 parsel		
ADI : Ticaret yapısı	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 20. yy	
	VAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :	

GENEL TANIM:

Birgi geçmişindeki geleneksel ticaret yapısı örneklerinden olan yapı geçmişte Birgi geleneksel dokusunun bir parçasıdır ve "tarihi, mahalli, belgesel, hatıra, özgünlük, onarılabirlik" değerleri ile birlikte "gelenek, süreklilik, çevreye katkı, işlevsel ve fiziksel kullanım değerlerine sahip yapılara örnek teşkil etmektedir.

KORUMA DURUMU	A	TASİYİCİ YAPI	A	DIŞ	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B		B	YAPI	B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



BUGÜNKÜ SAHİBİ

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ
Mal Sahipleri.

GÖZLEMLER : Ana yapı 494 parsel üzerinde yer almaktadır.

AYRINTILI TANITIM : 8 pafta, 494 parselde kayıtlı taşınmaz; Birgi yerleşik köy alanında, hafif eğimli bir zemin üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde 2 katlı ticaret yapısının bulunduğu görülmüştür. Yapının zemin katının berber dükkanı olarak kullanılıyor iken 2. Katı boş ve bakımsız durumdadır. Yapı saçaklı ve saçak altı kaplamasızdır. Yapının çatısı alaturka kiremit örtülü olup kırma çatı şeklindedir. Yapının cepheleri sıvalıdır ve ön (kuzey) cephede yer alan ahşap vitrin doğramaları ve sarmal demir kepenkleri özgündür. Zemin kat ön cephede iki ahşap ayak üzerinde ahşap sundurma mevcuttur. Yapının zemin katı ahşap hatıllı yığma taş duvardan, birinci katı ise hıms dolgulu ahşap karkastan yapılmıştır. İkinci kata batı cepheden kayrak taşı kaplı merdiven ile ulaşılmakla birlikte merdivenin yapının bulunduğu parselin dışında kaldığı düşünülmektedir. Yapının içine girildiğinde zemin ve birinci katın bağımsız birer mekan olduğu görülmüştür. Zemin kat tabanı dökme betondan, tavanı ahşap levha ile kaplı, birinci kat tavanı ve tabanı ahşaptır. İç mekanın duvarları sıvalı iken birinci katta yer yer malzeme kayıpları günümüz oluklu kiremiti ile doldurulmuştur. Ayrıca birinci katta orijinal ocak yeri ve ocak yanında ve yan duvarlarda nişler mevcuttur.

ORJİNAL KULLANIM
Ticaret

BUGÜNKÜ KULLANIMI
Berber (z. kat)

ÖNERİLEN KULLANIMI
Ticaret

HAZIRLAYANLAR
Gözde ULUAŞANS TÜTÜK / 2014
Y. Mimar.
Özlem DEMİRE Şehir Plancısı

Kontrol Eden: / / 2014
Osman ARSLAN
Müdür V.

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER :

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE / VAKFIYE	
VAKFIYE	

ONAY :



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

İzmir İl Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

**İZMİR II NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
07.08.2014 TARİH VE 4175
SAYILI KARARI EKİDİR**

ASLI GİBİDİR

AYTAÇ YALÇINKAYA
Müdür V.

Özlem DEMİREL
Şehir Müdürü