

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih : 92- 20.11.2014**

**Karar no ve tarih : 1284- 20.11.2014**

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde ve kentsel sit içinde bulunana; Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında plan müellifince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescile önerilen taşınmazların 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi hususundaki İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21213 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazların tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02.10.2014 tarih ve 3124 sayılı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2014 gün ve 11887 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 29.09.2014 tarih ve 7767 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 25.09.2014 gün ve 961 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, tescil fişleri görüldü, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit içerisinde yer alan, tapunun 11330 ada, 17 parsel, 11313 ada, 4 parsel, 11294 ada, 19-20 parsel numaralarında özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan Konut niteliğindeki taşınmazların, tapunun 11313 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı Hamam ve Sarnıç niteliğindeki özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan taşınmazların, tapunun 11338 ada, 22 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan Fırın niteliğindeki taşınmazın ve 1398 parselde yer alan Çeşme niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; 11330 ada, 17 parsel, 11333 ada, 4 parsel ve 11294 ada, 19-20 parsel numarasında kayıtlı Konut niteliğindeki taşınmazların yapı gruplarının "**II. Grup**" olarak belirlenmesine; 11313 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı Hamam ve Sarnıç niteliğindeki taşınmazların, 11338 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı Fırın niteliğindeki taşınmazın ve 1398 parselde yer alan Çeşme niteliğindeki taşınmazın yapı gruplarının "**I. Grup**" olarak belirlenmesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: GERMİR (KONAKLAR) VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:
CADDE / SOKAK	KADASTRO PAFTA :	ADA :11333	PARSEL: 4
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ: H.1228 M.1812	KİTABE: VAR	VAKFIYE:

## GENEL TANIM:

Konut niteliğindeki taşınmaz zemin + bir katlı olarak düzgün kesme taştan yığma olarak inşa edilmiştir. Yapıya doğrudan sokak üzerinden basık kemerli tek kanatlı metal kapı ile giriş sağlanmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMA.	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA X		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



## GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
ÖZEL MÜLKİYET	MÜLKİYET SAHİBİ

## YAPILAN ONARIMLAR:

## AYRINTILI TANIM:

Konut niteliğindeki taşınmaz zemin + bir katlı olarak düzgün kesme taştan yığma olarak inşa edilmiştir. Yapıya doğrudan sokak üzerinden basık kemerli tek kanatlı metal kapı ile giriş sağlanmaktadır. Giriş kapısı kemeri kilit taşı üzerinde H.1228 (M.1812) tarihi okunmaktadır. Giriş kapısından taşınmazın taşlık bölümüne geçilmektedir. Taşlıkta giriş kapısının solunda bir oda ve tek kollu merdiven ile ulaşılan soldaki odanın üzerine denk gelen oda bulunmaktadır. Taşlık bölümünden iki basamaklı merdiven ile ulaşılan tek kanatlı kapıdan iç avluya geçilmektedir. İç avluda taşınmazın mutfak bölümü, oda, ahır ve depo olarak kullanılan kaya oyma mekanlar, wc ve 1. katta yer alan odaya geçişi sağlayan taş merdivenler yer almaktadır. Taşınmazda yer alan odalarda zarlar ve ahşap dolaplar yer almakta olup iç avluda ve 1. katta yer alan odada ki şerbetlikler oldukça süslemelidir. Düz toprak damlı taşınmazın giriş cephesinde iki adet taş çörtlen yer almaktadır. Taşınmazın giriş cephesindeki 1. kat döşeme hizasında yer alan ahşap silme ve taş çörtlenler cepheye hareketlilik katan unsurlarıdır.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

## BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

## BUGÜNKÜ KULLANIMI:

BOŞ

## ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

## HAZIRLAYANLAR:

25.1.2014

Fatih ÇAPAR

Sanat Tarihçisi

S. Kaan TAŞMEKTEPLİGİL Şehir Plancısı

## YAYIN DİZİNİ:

ONANDI

M. Mehmet YILDIZ  
Bölge Kurul Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.11.14..Gün ve 1284.Sayı  
karar ekidir.

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN: Mehmet YILDIZ 25.1.14

Müdür

K.K.V.K.B.K. ONAYI

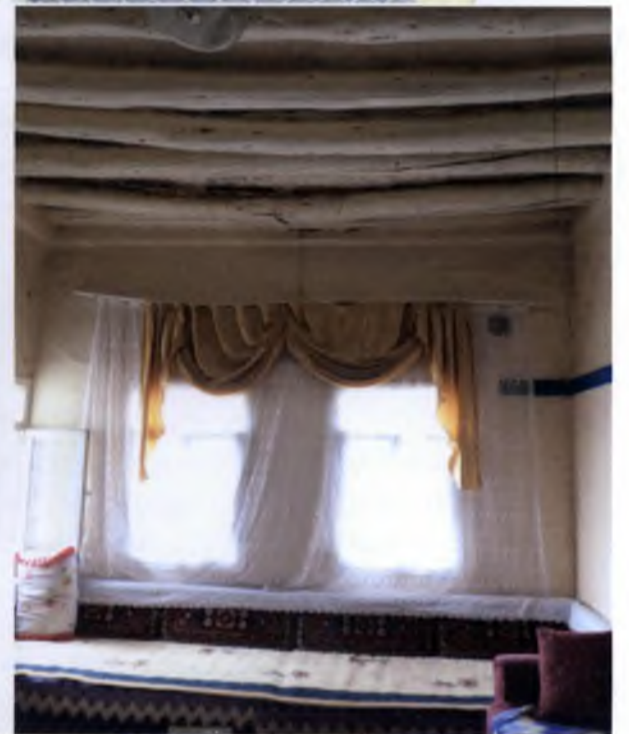
NO: /.../2014

/.../2014

/.../2014

REVİZYON: /.../2014

K.K.V.K.B.K. KARARLARI



Handwritten notes in blue ink at the bottom of the page, including a signature and the number '99'.