

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih : 92- 20.11.2014**

**Karar no ve tarih : 1284- 20.11.2014**

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde ve kentsel sit içinde bulunana; Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında plan müellifince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescile önerilen taşınmazların 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi hususundaki İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21213 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazların tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02.10.2014 tarih ve 3124 sayılı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2014 gün ve 11887 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 29.09.2014 tarih ve 7767 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 25.09.2014 gün ve 961 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, tescil fişleri görüldü, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit içerisinde yer alan, tapunun 11330 ada, 17 parsel, 11313 ada, 4 parsel, 11294 ada, 19-20 parsel numaralarında özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan Konut niteliğindeki taşınmazların, tapunun 11313 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı Hamam ve Sarnıç niteliğindeki özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan taşınmazların, tapunun 11338 ada, 22 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan Fırın niteliğindeki taşınmazın ve 1398 parselde yer alan Çeşme niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; 11330 ada, 17 parsel, 11333 ada, 4 parsel ve 11294 ada, 19-20 parsel numarasında kayıtlı Konut niteliğindeki taşınmazların yapı gruplarının "**II. Grup**" olarak belirlenmesine; 11313 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı Hamam ve Sarnıç niteliğindeki taşınmazların, 11338 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı Fırın niteliğindeki taşınmazın ve 1398 parselde yer alan Çeşme niteliğindeki taşınmazın yapı gruplarının "**I. Grup**" olarak belirlenmesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: GERMİR (KONAKLAR) VEYA MEVKİİ:		KORUMA DERECESİ:
CADDE / SOKAK		KADASTRO PAFTA : ADA :11294 PARSEL: 19-20		ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

## GENEL TANIM:

Konut niteliğindeki taşınmazın içerisine girilemediği için iç mekan analizi yapılamamıştır. Ancak taşınmazın, dışarıdan incelendiği kadarı ile düzgün kesme taştan yığma olarak bodrum + zemin + 1 kat olarak inşa edildiği ancak özgününde var olan 1. katın yıkılmış olduğu anlaşılmaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMA.	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA X		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



## GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
ÖZEL MÜLKİYET	MÜLKİYET SAHİBİ

## YAPILAN ONARIMLAR:

## AYRINTILI TANIM:

Konut niteliğindeki taşınmazın içerisine girilemediği için iç mekan analizi yapılamamıştır. Ancak taşınmazın, dışarıdan incelendiği kadarı ile düzgün kesme taştan yığma olarak bodrum + zemin + 1 kat olarak inşa edildiği ancak özgününde var olan 1. katın yıkılmış olduğu anlaşılmaktadır. Yıkılan 1.kata ait eli böğründeler ile taşınan çıkmanın bir bölümü görülmektedir. Üç basamak ile yapının zemin koduna ulaşılmaktadır. Yapının, yerden yükseltilecek ahşap tek kanatlı kapısı cepheden içeri doğru çekilmiş eyvan şeklindeki bölümde yer alır. Giriş kapsının üzerinde dikdörtgen formu ve demir parmaklı aydınlık penceresi yer almaktadır. Taşınmazın giriş cephesinde yer alan üzeri ahşap kirişlemeli abbaradan avluya ulaşılmaktadır. Abbrada yer alan kapı yuvarlak kemerli ve ahşap iki kanatlıdır. Taşınmazın kuzey cephesi oldukça harap durumda olup bu cepheden mülk sahibinden edinilen bilgiye göre yıkılmış olan orta sofa etrafındaki odalar görülmektedir. Bu odaların girişleri kemerlidir. Taşınmazın mevcutta kullanılan pencereleri 1/2 oranlı, ahşap ve demir parmaklıdır.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanallzasyon
--------	----	----------	--------	--------------

## BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: BOŞ

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

## HAZIRLAYANLAR:

Fatih ÇAPAR Sanat Tarihçisi 25.9.2014

S. Kaan TAŞMEKTEPLİGİL Şehir Plancısı

## YAYIN DİZİNİ:



Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 20.11.14. Gün ve 1284.. Sayılı Kararı ekidir.

EKLER		KONTROL EDEN:	Mehmet YILDIZ	25.9.2014
RAPOR	X		Müdür	
FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI		
RÖLEVE PROJESİ		NO.:	.../2014	
RESTORASYON PROJESİ			.../2014	
HARİTA (Kadastral)	X		.../2014	
KROKİ				
KİTABE		REVİZYON:	.../2014	
VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI		
İMAR PLANI				



Handwritten notes in blue ink, including a signature and some illegible characters.