

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 92- 20.11.2014

Karar no ve tarih : 1284- 20.11.2014

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde ve kentsel sit içinde bulunana; Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında plan müellifince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescile önerilen taşınmazların 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi hususundaki İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21213 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazların tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02.10.2014 tarih ve 3124 sayılı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2014 gün ve 11887 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 29.09.2014 tarih ve 7767 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 25.09.2014 gün ve 961 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, tescil fişleri görüldü, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit içerisinde yer alan, tapunun 11330 ada, 17 parsel, 11313 ada, 4 parsel, 11294 ada, 19-20 parsel numaralarında özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan Konut niteliğindeki taşınmazların, tapunun 11313 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı Hamam ve Sarnıç niteliğindeki özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan taşınmazların, tapunun 11338 ada, 22 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan Fırın niteliğindeki taşınmazın ve 1398 parselde yer alan Çeşme niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; 11330 ada, 17 parsel, 11333 ada, 4 parsel ve 11294 ada, 19-20 parsel numarasında kayıtlı Konut niteliğindeki taşınmazların yapı gruplarının "**II. Grup**" olarak belirlenmesine; 11313 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı Hamam ve Sarnıç niteliğindeki taşınmazların, 11338 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı Fırın niteliğindeki taşınmazın ve 1398 parselde yer alan Çeşme niteliğindeki taşınmazın yapı gruplarının "**I. Grup**" olarak belirlenmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: GERMİR (KONAKLAR) VEYA MEVKİİ:	KORUMA DEREJESİ:
CADDE / SOKAK	KADASTRO PAFTA :	ADA :11330	PARSEL: 17
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM:

Eğimli bir arazi üzerine bodrum + zemin + bir katlı olarak düzgün kesme taştan yığma olarak inşa edilmiştir. Üst Örtü düz damdır

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMA.	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA X		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
ÖZEL MÜLKİYET	MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Konut niteliğindeki taşınmazın içerisine girilemediği için iç mekan analizi yapılamamıştır. Ancak taşınmazın dışarıdan incelenebildiği kadarı ile bodrum + zemin + bir katlı olarak düzgün kesme taştan yığma olarak inşa edildiği anlaşılmaktadır. Yapıya doğrudan sokak üzerinden iki renk taştan oluşturulmuş ve kilit taşı dışarıya doğru çıkıntılı olan yuvarlak kemerli ve üzeri aydınlık pencereli tek kanatlı ahşap kapı ile giriş sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzeri kapalı çıkma olup çıkma ahşap eli böğründeler ile taşınmaktadır. Ancak çıkmanın altı daha sonradan yonu taş ile oluşturulmuş duvar ile desteklenmiştir. Düz adam örtülü taşınmazın pencereleri 1. Katta 1/2 oranlı ve ahşap kepenklidir.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

BOŞ

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Fatih ÇAPAR

Sanat Tarihçisi

S. Kaan TAŞMEKTEPLİGİL

Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
20.11.14..Gün ve 1284.Sayılı
karar ektir.

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

Mehmet YILDIZ
Müdür

25.3.14

K.K.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

.../.../2014

.../.../2014

.../.../2014

REVİZYON:

.../.../2014

K.K.V.K.B.K. KARARLARI



Handwritten blue ink notes or signatures at the bottom of the page, including a star-like symbol and several illegible scribbles.