

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih : 92- 20.11.2014**

**Karar no ve tarih : 1284- 20.11.2014**

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde ve kentsel sit içinde bulunana; Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında plan müellifince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescile önerilen taşınmazların 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi hususundaki İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21213 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazların tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02.10.2014 tarih ve 3124 sayılı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2014 gün ve 11887 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 29.09.2014 tarih ve 7767 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 25.09.2014 gün ve 961 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, tescil fişleri görüldü, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit içerisinde yer alan, tapunun 11330 ada, 17 parsel, 11313 ada, 4 parsel, 11294 ada, 19-20 parsel numaralarında özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan Konut niteliğindeki taşınmazların, tapunun 11313 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı Hamam ve Sarnıç niteliğindeki özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan taşınmazların, tapunun 11338 ada, 22 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan Fırın niteliğindeki taşınmazın ve 1398 parselde yer alan Çeşme niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; 11330 ada, 17 parsel, 11333 ada, 4 parsel ve 11294 ada, 19-20 parsel numarasında kayıtlı Konut niteliğindeki taşınmazların yapı gruplarının "**II. Grup**" olarak belirlenmesine; 11313 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı Hamam ve Sarnıç niteliğindeki taşınmazların, 11338 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı Fırın niteliğindeki taşınmazın ve 1398 parselde yer alan Çeşme niteliğindeki taşınmazın yapı gruplarının "**I. Grup**" olarak belirlenmesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELIKGAZI	MAHALLE /KÖY: GERMİR (KONAKLAR) MAHALLESİ	KORUMA DERESESİ:
SOKAK	KADASTRO	VEYA MEVKİİ:	ANITSAL
	PAFTA:	ADA : 11338	ÇEVRESEL
		PARSEL: 20 22	Çevreye Aykırı
ADI: FIRIN	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFIYE:

## GENEL TANIM:

Taşınmaz, yığma taş ve oyma tekniğinde tek katlı olarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA X		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



## GÖZLEMLER:

Yapı bugün kullanılmakta olup oldukça sağlam durumdadır.

## BUGÜNKÜ SAHİBİ

ÖZEL MÜLKİYET

## BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

MÜLKİYET SAHİBİ

## YAPILAN ONARIMLAR:

## AYRINTILI TANIM:

Taşınmaz, yığma taş ve oyma tekniğinde tek katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmaza giriş cepheden içeriye doğru çekilmiş kısma yerleştirilmiş ve özgün olmayan tek kanatlı metal bir kapı ile sağlanmaktadır. Fırının içerisinde ahşap ve metalden yapılmış bir tezgah ve yuvarlak kemerli ocak yer almakta olup fırın kemeri kilit taşı dışarıya doğru çıkıntılıdır. Taşınmazın bir adet penceresi mevcut olup bu pencere demir parmaklı, kare formdadır.

## TEKNİK

## BİLGİLER

## ORJİNAL KULLANIMI:

FIRIN

## BUGÜNKÜ KULLANIMI:

FIRIN

## ÖNERİLEN KULLANIMI:

FIRIN

## HAZIRLAYANLAR:

25.9/2014

Fatih ÇAPAR

Sanat Tarihçisi

S.Kaan TAŞMEKTEPLİGİL

Şehir Plancısı

## YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

## KONTROL EDEN:

25.9/2014

Mehmet YILDIZ

Müdür

K.K.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

.../.../2014

...

.../.../2014

...

.../.../2014

## REVİZYON:

.../.../201...

K.K.V.K.B.K. KARARLARI



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
20.11.14..Gün ve 1281.Sayılı  
karar ekidir.



Handwritten signatures and marks in blue ink, including a stylized signature and a circular stamp.