T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :19.11.2014/100
Karar Tarihi No :19.11.2014/2001

17.04.433
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde yer alan, G.E.E.A.Y.K'ın 08.04.1997 gün ve A-432 sayılı kararı ile 6. Envanter numarası ile *"Korunması Gerekli Eski Eser"* olarak tescil edilen, yine G.E.E.A.Y.K'nın 17.01.1981 gün/12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.02.1991 gün/1619 sayılı kararı ve karar eki paftalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen kentsel sit, I. ve III. derece arkeolojik sit alanında kalan, Kurulumuzun 26.09.2003/2434 ve 30.04.2005/950 sayılı kararları ile belirlenen, 31.10.2013 gün/1227 sayılı kararı ile revize edilen, Kentsel sit, I.ve III. derece arkeolojik sit alanında kalan, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.06.1999/5428 sayılı kararı ile balıkçı barınağı ve iskele tesislerine yönelik hazırlanan dolgu imar planı uygun bulunan, Kurulumuzun 08.06.2012 gün/373 sayılı kararı ile *"...Planların proje müellifinin görüşü ile birlikte Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik gereğince hazırlanarak Müdürlüğümüze İletilmesine; I. Derece arkeolojik sit ve III. Derece arkeolojik sit alanlarının su altında devam etmesi nedeniyle konuda uzman ilgili Müze Müdürlüklerinden konuya ilişkin raporun Kurulumuza iletilmesine; su üzerinde kalan kesimler için Kurulumuzca konunun yerinde incelenmesine, konunun bu incelemeler tamamlandıktan sonra değerlendirileceğine..."* karar verilen, Kurulumuzun 16.08.2012 gün/447 sayılı kararı ile *"...Kurulumuzun 08.06.2012/373 sayılı kararıyla sehven I. Derece arkeolojik, III. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanı olarak ifade edildiğinden maddi hatanın Kentsel Sit ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı şeklinde düzetilmesinin uygun olduğuna; Çanakkale ili, Bozcaada ilçesi, Alaybey mahallesinde yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Kurulumuzun 26.09.2003/2434 sayılı kararı ve 30.04.2005/950 sayılı kararı ile, Kentsel Sit ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.06.1999/5428 sayılı kararı ile balıkçı barınağı ve iskele tesislerine yönelik hazırlanan dolgu imar planı kapsamında, bahse konu alanın, Kentsel Sit ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında bulunduğu, 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereğince sit alanlarında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması gerektiği, arkeolojik alanların suyun altında da devam edebileceği sebebiyle bu konunun kıyı kanunu çerçevesinde değerlendirilemeyeceği, aksi takdirde sualtı arkeolojisi kavramının kalmayacağı görülmüştür. Kurulumuzun 08.06.2012/373 sayılı kararı ile, istenilen bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesinden sonra konunun değerlendirileceği, bu konuya ilişkin sualtında arkeolojik verilerin tespiti için Bodrum Sualtı Müze Müdürlüğü'nün sualtı arkeologlarının yapacakları araştırma sonucu, hazırlanacak uzman raporu çerçevesinde, sit alanlarının revize edilebileceği, Kurulumuzun uygun görüşü alınmadan sit alanı olarak belirlenmiş alanlarda yapılacak uygulamaların, 2863 sayılı yasanın ilgili maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunmak durumunda kalınacağına..."* karar verilen, Kurulumuzun 11.09.2012 gün/501 sayılı kararı ile *"...III. Derece Arkeolojik Sit alanını kapsayan bölümü ile ilgili olarak, Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü koordinatörlüğünde gerçekleştirilen sualtı arkeoloji çalışmaları sonucunda hazırlanacak teknik rapor ile 08.06.2012 / 373 sayılı kararımız gereği hazırlanacak planların Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine, Kurulumuzun 16.08.2012 / 447 sayılı kararının geçerli olduğuna karar..."* karar verilen, Kurulumuzun 04.01.2013 gün / 701 sayılı kararı ile *"...Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi uzmanları tarafından hazırlanan 20.07.2012 tarihli uzman raporu sonucunda plan değişikliği talep edilen deniz içinde kalan alanda herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiş olsa da, III. Derece arkeolojik sit alanında altyapı veya söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında herhangi bir engel bulunmaması nedeniyle, talebe konu alan ve çevresindeki arkeolojik sit sınırlarının bütünlüğünün bozulmaması amacıyla, ilgili kurul kararları ile tescil edilmesi uygun görülen III. Derece arkeolojik sit sınırlarının mevcut haliyle devamına; Kurulumuzun 08.06.2012 gün/373 sayılı kararı gereği, 2863 sayılı yasa ve ilgili Yönetmelik doğrultusunda, tekniğine uygun olarak hazırlanacak planların Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine..."* karar verilen, Kurulumuzun 17.04.2014 gün/1591 sayılı kararı ile *"...Kentsel Sit + III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, Bozcaada Balıkçı Barınağı İskele ve Rıhtım Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'ne 07.04.2014 gün / 1263 sayı ile evrak kaydı ile sunulan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Ege Bölgesi Kıyı Alanları Şube Müdürlüğü'nün 20.03.2014 gün / 2589 sayılı yazısı eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, Plan Açıklama Raporlarının Kurulumuzun 04.01.2013 gün / 701 sayılı*

ASLI GİBİDİR
DEMİRCİ

kararı doğrultusunda ve 2863 sayılı yasa ve ilgili Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelik çerçevesinde hazırlanmadığı, ayrıca söz konusu planlar üzerinde bulunan sit sınırlarının Kurulumuzun 31.10.2013 gün / 1227 sayılı kararı ile revize edilen sit sınırları ile örtüşmediği anlaşıldığından uygun olmadığına, Kurulumuza sunulan planların 2863 sayılı yasa ve ilgili yönetmelik doğrultusunda hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine..." şeklinde karar verilen; Kurulumuzun 15.10.2014 gün/1927 sayılı kararı ile "*...Çanakkale K.V.K.B.K'nın 31.10.2013 gün ve 1227 sayılı kararıyla revize edilen/güncellenen sit sınırlarının; Bozcaada Kalesi ve çevresindeki kısımlarının Bodrum Sualtı Müdürlüğü'nün 20.07.2012 günlü raporunda belirtilen '...Her ne kadar sualtı incelemesi yapılan alanlarda görülebilen deniz tabanında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Korunma Kanunu kapsamında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilse de I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanlarında ileride yapılabilecek rıhtım vb. gibi çalışmalarda, özellikle Kale yapısı önünde yer alan dolgu alanında, bölgenin arkeolojik potansiyeli düşünüldüğünde olası çalışmaların ilgili müze müdürlüğü uzmanlar denetiminde yapılmasının uygun olacağı...' ibaresi doğrultusunda mevcut kara sınırlarına çekilmesine ve bu doğrultuda Çanakkale K.V.K.B.K Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak sit sınırları revizyon paftalarının Kurulumuza iletilmesine; teklif imar planlarının Çanakkale K.V.K.B.K Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan sit haritasından sonra Kurulumuzca değerlendirileceğine..."* kararı ve Bozcaada Balıkçı Barınağı İskele ve Rıhtım amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Kurulumuzca değerlendirilmesini konu alan Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü'nün 30.09.2014 gün ve 35764 sayılı yazısı ve ekleri, uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde yer alan, kent merkezi civarındaki; Kentsel ve I. , III. derece arkeolojik sit alanları ile G.E.E.A.Y.K'ın 08.04.1997 gün ve A-432 sayılı kararı ile 6. Envanter numarası ile 'Korunması Gerekli Eski Eser' olarak tescil edilen Bozcaada Kalesi ve yakın çevresinin:

-Çanakkale K.V.K.B.K'nın 15.10.2014 gün ve 1927 sayılı kararı doğrultusunda, Çanakkale K.V.K.B.K Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.11.2014 gün ve 600 sayılı rapor ve eki sit haritalarının; Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, IV.Bölge Müdürlüğü'nün 30.09.2014 gün ve 35764 sayılı yazı eki "Bozcaada Balıkçı Barınağı İskele ve Rıhtım amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" planlama alanının su içerisinde kalan 3.derece arkeolojik sit sınırı dışında kalacak şekilde kentsel sit alanında kalan mevcut ana mendirek (Edirne KTVKBK'nın 11.06.1999 gün ve 5428 sayılı kararı ile uygun bulunarak yapılan) kentsel sit sınırı dışında kalacak şekilde revize edilmesine,

-G.E.E.A.Y.K'ın 08.04.1997 gün ve A-432 sayılı kararı ile 6. Envanter numarası ile "Korunması Gerekli Eski Eser" olarak tescil edilen Bozcaada Kalesi'ne bitişik olan, Edirne K.T.V.K.B.K'nın 11.06.1999 gün ve 5428 sayılı kararı ve karar eki ile uygun bulunan dolgu imar planı sınırlarıda dikkate alınarak, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı uyarınca kale önünde yeni dolgu alanı yapılmayacağı kararının devamına,

-Bozcaada Balıkçı Barınağı İskele ve Rıhtım amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin revize edilen sit haritalarındaki sit sınırı içerisinde kalması halinde koruma amaçlı imar planlarının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜN
(imza)

ASLI GİBİDİR
İbrahim DEMİRCİ
Müdür V.

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)

ÜYE
Bozcaada Bld. Tems.
Selçen KANDEMİR
(imza)

ÜYE
Çevre ve Şeh. İl Müd.. Tems.
Ahmet H. GÜNERİ
(imza)

ÜYE
Çanakkale Müze Müd. Tems.
Sevim TUNÇDEMİR
(imza)

BOZCAADA MERKEZ SİT ALANLARI HARİTASI

GÖSTERİM

- KENTSEL SİT ALANI
- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

N

1:2,500

UYGUNDUR
19.11.2014

ÇANAKKALE
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU

BAŞKAN	
BAŞKAN YRD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	

Çanakkale KVKBK'nun 19.11.2014
Gün ve 2001 Sayılı karar ekidir.

4412000 420000

4412000 421000

4411000 420000

4411000 421000

BOZCAADA SİT ALANLARI HARİTASI

4413000

4413000

UYGUNDUR
19.11.2014

ÇANAKKALE
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU

BAŞKAN	
BAŞKAN YRD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	

Çanakkale K.V.K.B.K'nun ... 19.11.2014
Gün ve ... 2001 ... Sayılı kararı ekinde.

4 407 000

4 407 000

GÖSTERİM

- KENTSEL SİT ALANI
- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

N

1:10,000