



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.12.2014 - 85
KARAR TARİHİ VE NO : 25.12.2014 - 3382

09.06.865
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesi, Mutlu Sokakta bulunan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak sınırları son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, aynı Kurulun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile tescilli tapunun; 47 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında ve 47 ada, 10 nolu taşınmaza bitişik konumda bulunan; Kurulumuzdan izin alınmadan özel Mülkiyete ait tapunun 47 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ve üzerindeki yapıda tadilat ve onarıma ilişkin izinsiz uygulama yapıldığının bildirildiği; Kuşadası Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.07.2014 tarih ve 4722-15884 sayılı yazısı ve eki; 26.05.2014 tarihli yapı tatil zaptı, tapu örneği, kadastral çapı ve plan örneği ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 25.12.2014 tarih ve 6463 kayıt numaralı rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesi, Mutlu Sokakta bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak sınırları son şeklini alan, Kuşadası Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, aynı karar gereği tescilli olan, tapunun 47 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında ve 47 ada, 10 nolu taşınmaza bitişik konumda bulunan ve Kurulumuzdan izin alınmadan özel Mülkiyete ait tapunun 47 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan tüm izinsiz tadilat ve onarım uygulamalarının kaldırılmasına, bu uygulamaların kaldırılması işleminin; cephe korumalı yapının eski fotoğraflarından da yararlanılarak, Kuşadası Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı şartlarına uygun olarak tadilat projesinin hazırlanıp Kurulumuza iletilmesine ve Kurulumuzca onaylanacak olan tadilat projesine göre ilgili Belediye denetiminde gerçekleştirilebileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin teknik rapor ve fotoğraflarının ilgili Belediyesince düzenlenerek Kurulumuza iletilmesine, izinsiz uygulamayı yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yasal soruşturma açılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Prof.Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Hasan YAVUZ
İMZA

ÜYE

Şükran TEZEL
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZTÜRK
Kuşadası Belediyesi Başkanlığı
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA