

  
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.11.2014- 85

09.06.855

KARAR TARİHİ VE NO : 25.12.2014-3386

Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Kalaycı Mevkiinde kalan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 292 nolu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın doğuda kalan bir kısım alanı ile tescil harici çam ormanlığı içerisinde yayılım gösteren ve içerisinde büyük bir yapı yada yapı kompleksine ait tahrip olmuş olan duvar uzantıları ile muhtemelen Erken Bizans Dönemine ait bir yapının taban döşemesinde motiflerin yer aldığı mozaikli bir alandan oluşan sahanın; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden; Kurulumuzun 20.11.2014 tarih ve 3335 Sayılı Kararı eki sit fişi ve 1/1.500 ölçekli sit haritasında koordinat listesi belirtilerek sınırları işaretlendiği şekliyle belirlenen Kalaycı Mevkii I. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun; sit alanlarında geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile koruma amaçlı imar plânı başlıklı 17. maddesi gereğince; Koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar, Koruma Bölge Kurulu tarafından söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin üç ay içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi gerektiğine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 23.12.2014 tarih ve 6387 kayıt nolu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelenerek yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Kalaycı Mevkiinde kalan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 292 nolu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın doğuda kalan bir kısım alanı ile tescil harici çam ormanlığı içerisinde yayılım gösteren ve içerisinde büyük bir yapı yada yapı kompleksine ait tahrip olmuş olan duvar uzantıları ile muhtemelen Erken Bizans Dönemine ait bir yapının taban döşemesinde motiflerin yer aldığı mozaikli bir alandan oluşan sahanın; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden; Kurulumuzun 20.11.2014 tarih ve 3335 Sayılı Kararı eki sit fişi ve 1/1.500 ölçekli sit haritasında koordinat listesi belirtilerek sınırları işaretlendiği şekliyle belirlenen Kalaycı Mevkii I. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde uygulanacak, 4 (dört) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" aşağıda belirlendiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN  
Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

ÜYE  
Prof.Dr. Aslı SARAÇOĞLU  
İMZA

ÜYE  
Hasan YAVUZ  
İMZA

ÜYE  
Hakan ÖZTÜRK  
Kuşadası Belediyesi Başkanlığı  
İMZA

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ  
Bölge Kurulu Müdür

ÜYE  
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL  
İMZA

ÜYE  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediyesi  
İMZA

H.C.

BAŞKAN YARDIMCISI  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

ÜYE  
Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

ÜYE  
Şükran TEZEL  
İMZA

ÜYE  
Yılmaz AKKAN  
Aydın Arkeoloji Müzesi Müdürü V.  
İMZA

  
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.11.2014- 85

09.06.855

KARAR TARİHİ VE NO : 25.12.2014-3386

Toplantı Yeri  
AYDIN

-2-

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİ, KALAYCI MEVKİİ  
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE  
KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planınının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez ve bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir

3) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda ilgili Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılır.

4) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**  
Prof.Dr. Aslı SARAÇOĞLU  
İMZA

**ÜYE**  
Hasan YAVUZ  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ÖZTÜRK  
Kuşadası Belediyesi Başkanlığı  
İMZA

**ASLI GİBİDİR**  
  
**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdür**

**ÜYE**  
Yrd.Doç.Dr.Saim ÇİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediyesi  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Şükran TEZEL  
İMZA

**ÜYE**  
Yılmaz AKKAN  
Aydın Arkeoloji Müzesi Müdür V.  
İMZA