

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :11.12.2014/177
Karar Tarihi ve No :11.12.2014/3897

Toplantı Yeri
EDREMIT

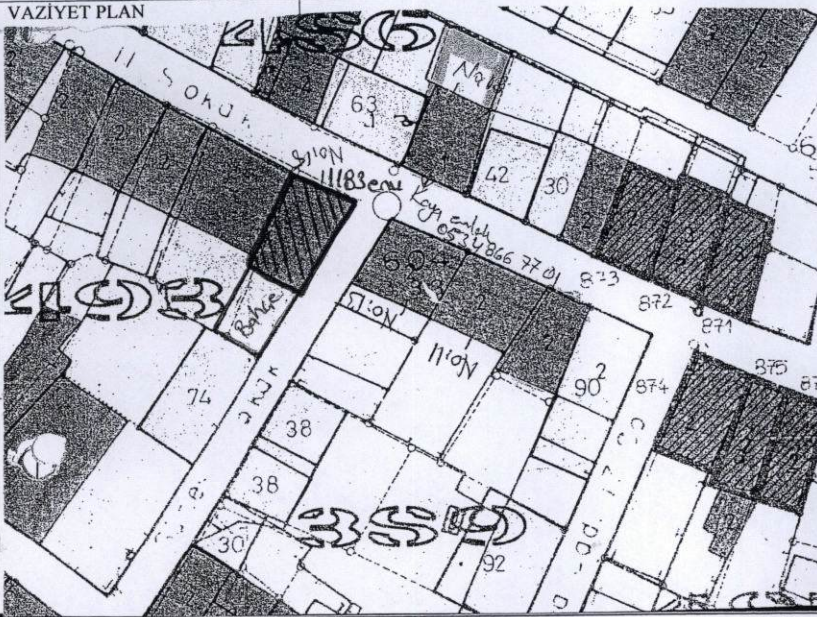
Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Merkez, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Hayrettinpaşa mahallesinde, Kurulumuzun 23.02.2012 tarih ve 488 sayılı kararı gereği yapılan tespit çalışması sonrası 493 ada, 13 parselde yer alan, özel mülkiyetteki binanın tescil önerisine ilişkin; Müdürlüğün 27.11.2014 tarih ve 6058 sayılı yazısı ve eki rapor okundu, tescil fişi ve fotoğraflar incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Merkez, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Hayrettinpaşa mahallesinde, 493 ada, 13 parselde yer alan, özel mülkiyetteki binanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK’nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, belediyesince plandaki tescil taramasının yapılarak da belgesinin Müdürlüğümüze iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: 1183			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLESİ: HAYRETTİNPAŞA		KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO: Altınova cad. 17.sok.		KADASTRO PAFTA: ADA: 493 PARSEL: 13		DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: Sivil Mimarlık Örneği		YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:				
		YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE				

GENEL TANIM: 2 katlı, zemin kat kagir, üst kat ahşap karkas sistemde yapılmış, köşe başı parselde yer alan, cephe oranları ve elemanları ile kentsel sokak dokusunu oluşturan Ayvalık konut mimarisinde, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Genel olarak bakımsız durumda, cephedeki sıvalar dökülmüş, bazı pencereler ve giriş kapısı sonradan bozulmuş, meskun değil.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Sahibi
----------------	------	--	--------

YAPILAN ONARIMLAR: Üst kat pencereler ve giriş kapısında sonradan onarımlar yapılmıştır.

AYRINTILI TANIM:

2 katlı, zemin kat kagir, üst kat ahşap karkas sistemde, bitişik nizamda, bahçeli, Ayvalık konut mimarisinde, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış, köşe başı parselde yer alan, üst katta köşe bölümünde ve yan cephede verev çıkması bulunan, cephe oranları ve elemanları ile kentsel sokak dokusunu oluşturan bir bina.

Üst kat köşe verev çıkmanın köşelerinde ahşap sütun kaplamalar yer almaktadır. Çatı saçağında taş korniş ve kat hizasında ahşap kat silmesi mevcuttur. Ahşap kepenk ve ahşap pervazlı üst kat pencereler sonradan bozulmuştur. Özgün ahşap kepenk yalnız üst kat çıkma yan pencerede bulunmaktadır. Giriş kapısı da sonradan değiştirilmiştir. Çatı alaturka kiremit ile kaplıdır.

Genel olarak bakımsız durumda olan bina meskun değildir.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:	
RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
HAZIRLAYANLAR:	25.11.2014			
	Nesrin Kavak- Mimar			
	Begüm Sağır- Kül.Tur.Üzm.(S.Plancısı)			
KONTROL EDEN:	SERPİL ARIK- MÜDÜR V.			
KURUL ONAYI NO:				
REVİZYON:				
KURUL KARARLARI				

11.12.2014 3897