

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :11.12.2014/177  
Karar Tarihi ve No :11.12.2014/3898

Toplantı Yeri  
**EDREMIT**

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Merkez, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Hayrettinpaşa mahallesinde, Kurulumuzun 23.02.2012 tarih ve 488 sayılı kararı gereği yapılan tespit çalışması sonrası 486 ada, 8 parselde yer alan, özel mülkiyetteki binanın tescil önerisine ilişkin; Müdürlüğün 27.11.2014 tarih ve 6059 sayılı yazısı ve eki rapor okundu, tescil fişi ve fotoğraflar incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

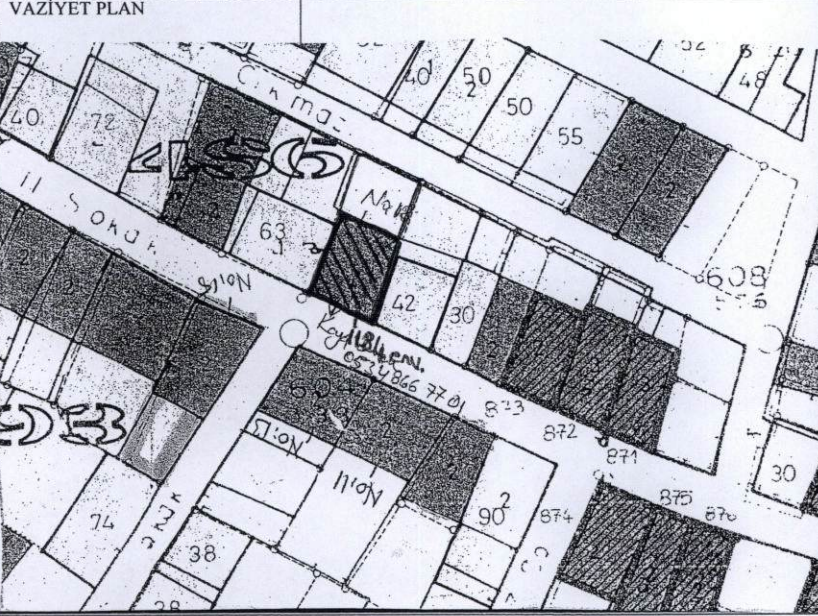
Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Merkez, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Hayrettinpaşa mahallesinde, 486 ada, 8 parselde yer alan, özel mülkiyetteki binanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, belediyesince plandaki tescil taramasının yapılarak da belgesinin Müdürlüğümüze iletilmesine karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 1184		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İL: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLESİ: HAYRETTİNPAŞA	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: Altınova cad. 17.sokak		KADASTRO PAFTA: ADA: 486 PARSEL: 8	DERECESİ	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: Sivil Mimarlık Örneği	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE		

**GENEL TANIM:** Zemin kat ve kısmi bodrumdan oluşan, kagir sistemde yapılmış, cephe oranları ve elemanları ile kentsel sokak dokusunu oluşturan Ayvalık konut mimarisinde, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
---------------	---------------------------	---------------	-------------	----------	-------------	----------	-------------	---------	-------------	-----------------------	-------------	---------	-------------	--------------------------



**GÖZLEMLER:** Genel olarak iyi durumda.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Sahibi
----------------	------	--	--------

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANIM:**

Zemin kat ve kısmi bodrumdan oluşan, kagir sistemde, Ayvalık konut mimarisinde, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış, cephe oranları ve elemanları ile kentsel sokak dokusunu oluşturan bir bina.

Kemerli, taş söveli, tepe pencere ve çift kanatlı demir kapıdan oluşan yüksek bir giriş kapısı mevcuttur. Zemin kat pencereleri dikdörtgen formda, taş söveli, çift kanatlı ahşap pencere olup denizlik altında taş süslemeler bulunmaktadır. Bodrum kat pencereleri taş söveli, daha küçük dikdörtgen formdadır. Cepheler sıvalı olup çatı beşik çatıdır. Çatı saçağı taş kornişle bitirilmiştir.

Genel olarak iyi durumdadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

25.11.2014

Nesrin Kavak- Mimar

Begüm Sağır- Kül.Tur.Uzm.(S.Plancısı)

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

- RAPOR
- FOTOĞRAF
- RÖLÖVE PROJESİ
- RESTORASYON PROJESİ
- HARİTA
- KROKİ
- KİTABE
- VAKFIYE

KONTROL EDEN: SERPİL ARIK- MÜDÜR V.

KURUL ONAYI NO:

11.12.2014

Mr. Serpil Arık

Mimar

REVİZYON:

KURUL KARARLARI

11.12.2014 3898

