

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.12.2014 129

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 24.12.2014 1978

SAFRANBOLU

Zonguldak İli, Devrek İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapuda; 68 ada, 1 parsel no ile kayıtlı taşınmazda bulunan tescilli yapının ifraz edilerek oluşacak diğer parselin tescil kapsamından çıkarılması talebini konu alan; Devrek Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.12.2014 tarih ve 51071181-2119 sayılı yazısı ile Zonguldak İli, Devrek İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapuda; 68 ada, 1 parsel no ile kayıtlı taşınmazda bulunan tescilli yapının hiçbir tarihsel özelliğinin kalmadığı ve tehlike arz ettiği, bu nedenle de bahse konu yapı hakkında mail-i inhidam raporu düzenlenerek tescilinin kaldırılmasına ilişkin başvuru ve eklerini içeren; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 10.12.2014 gün ve 52886439-168.01- 237494 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.12.2014 tarih ve 1179 sayılı raporu ve 17.12.2014 tarih ve 1180 sayılı rapor formu okundu; ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Zonguldak İli, Devrek İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 68 ada, 1 parselde yer alan, özel mülkiyete ait tescilli taşınmazın tescil kaydının kaldırılması talebinin uygun olmadığına (OLUMSUZ),

Söz konusu tescilli yapının tescil edildiği dönemde dâhil olmak üzere mail-i inhidam durumu arz etmediğinin anlaşıldığına fakat kimliği belirsiz kişilerce harap edilerek her geçen gün hasar verilmekte olduğunun anlaşıldığına,

Tescilli taşınmazın strüktürel durumunun bugünkü haline geliş sürecinde, herhangi bir gayret sarf etmemek suretiyle yapının tahribata maruz kalacağı, bu durumun ısrarlı bir şekilde devam ettirilmesinde maliklerinin mail-i inhidamın oluşacağına bilindiği ve bu sonuca ihmali davranışlarla sebebiyet verebileceğine, dolayısıyla rölöve çizimlerinin ve detaylı bir fotoğraf albümünün (binanın içinden ve dışından çekilmiş fotoğrafların bulunduğu) Belediyesince veya taşınmaz maliklerince ivedilikle hazırlatılarak Kurul Müdürlüğümüze iletilmesi gerektiğine, aksi takdirde 2863 sayılı Kanunun "Cezalar" başlıklı 65. Maddesindeki " Tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ..." hükmü doğrultusunda yapı malikleri hakkında suç duyurusunda bulunulacağına,

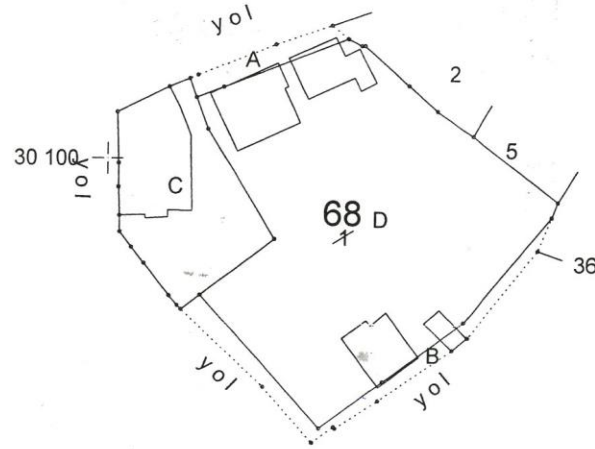
3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararının (II.b) maddesi uyarınca gerekli fiziki ve güvenlik önlemlerinin ivedilikle ilgili Valilik ve Belediyesince alınması gerektiğine,

Zonguldak İli, Devrek İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapuda; 68 ada, 1 parsel no ile kayıtlı taşınmazda bulunan tescilli yapının ifraz ve yola terk talebinin kararımız eki 1/1000 ölçekli harita gösterildiği şekliyle uygun (OLUMLU) olduğuna,

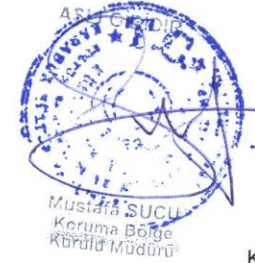
Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereğince; Kararımız eki harita üzerinde ifraz işlemi sonucu yeni oluşacak (C) harfi ile gösterilen parselinin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulması gerektiğine, ifraz işlemi sonucu yeni oluşacak (D) harfi ile gösterilen parselinin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır" şerhinin konulması gerektiğine, söz konusu parsellerde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

İLİ	ZONGULDAK
İLÇESİ	DEVREK
MAHALLE	İSMETPAŞA
PAFTA NO	2828 G-c
ADA/PARSEL	68/1

DURUM HARİTASI



KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24.12.2011 TARİH VE...1978...SAYILI
KARAR EKİDİR.



30 000 +
30 200

30 300

ENCÜMEN	TARİH	KARAR NO	
	UYGUNDUR BELEDİYE		
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			