

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.12.2014/179
Karar Tarihi ve No : 13.12.2014/ 3947

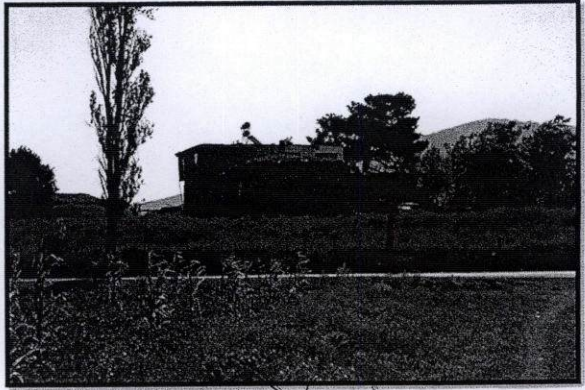
Toplantı Yeri
EDREMİT

Balıkesir ili, Karesi İlçesi, Kalaycılar Mahallesi, İ19c11b pafta, 1050 parselde yer alan özel mülkiyetteki Eski Karakol Binası'nın tescil talebine ilişkin; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.11.2014 tarih ve 4677 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlüğün 08.12.2014 tarih ve 6233 sayılı raporu okundu, yapılan görüşmeler sonunda;

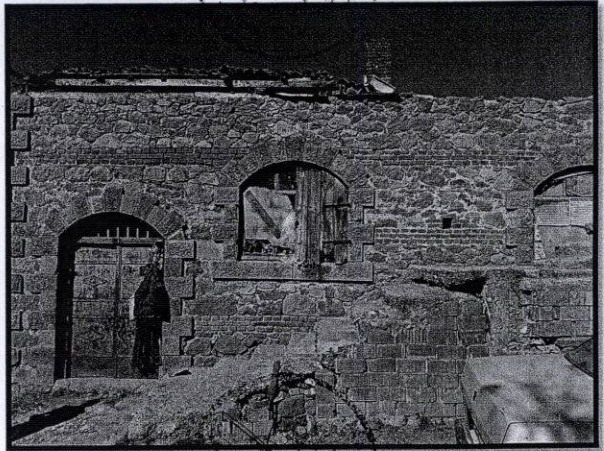
Balıkesir ili, Karesi İlçesi, Kalaycılar Mahallesi, İ19c11b pafta, 1050 parselde yer alan özel mülkiyetteki Eski Karakol Binası'nın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, plandaki tescil taramasının yapılmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREEL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:								
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:								
İLİ : Balıkesir	İLÇESİ: Karesi	MAHALLESİ / KÖYÜ: Kalaycılar Mahallesi		KORUMA	ANITSAL	1	2	3						
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: i19c11b ADA: - PARSEL: : 1050		DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI: Eski Karakol Binası	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı Dönemi (ÜSLUP)										
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:		VAKFIYE										
GENEL TANIM : Balıkesir İlinin kuzeybatısında, İl merkezine yaklaşık 15 km mesafede bulunan Kalaycılar Köyü sınırları içinde Eski Karakol Binası														
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN					FOTOĞRAF									
GÖZLEMLER: Yapı ayakta ve sağlam durumdadır. Yapı'nın üst kısmına sonradan betonarme eklemeye yapılmış ve şuanda bir kısmı ev olarak kullanılmaktadır.														

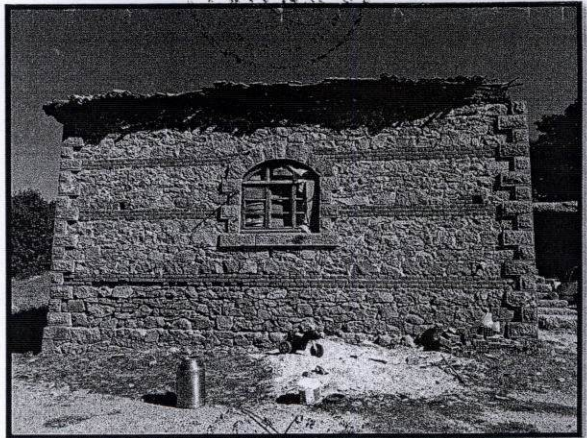
BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet (Ali Rıza ÖNDER)	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
		Mülk Sahibi ve Karesi Kaymaklığı			
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM:					
Balıkesir İl merkezinden Edremit İlçesine doğru uzanan Balıkesir-Edremit Karayolu takip edildiğinde, yaklaşık 6 km sonra sağa ayrılan Kalaycılar Mahallesi Yoluna girilip yaklaşık 1 km daha hareket edildiğinde, yolun sağında bulunan yapıya ulaşılmaktadır.					
Yapı; tek katlı olup, L şeklinde planlı ve üzerine yapılan eklemeye ile şuanda özel mülk olarak kullanım görmektedir. Yapının tüm taşıyıcı elemanları korunmaktadır. Malzeme olarak; kargir malzeme kullanılmıştır. Taş bloklar arası harçla doldurularak birbirine bağlanmış ve yer yer sıralı tuğlalar kullanıldığı almasıık duvar tekniğinde yapılmıştır. Yapı'nın yuvarlak kemerli niş içinde bulunan 2 adet giriş kapısı tespit edilmiştir. Her iki giriş kapısında da kapılar orijinal olarak muhafaza edilmiştir. Açık yeşil renkli ve çift kanatlı olan kapılar üzerinde 4 adet kabartma şeklinde yapılmış süsleme mevcuttur. Yapının pencereleri de korunmuştur. Kemerli olarak yapılan taş söveli pencereler ahşap pervazlıdır					
19-11-2014 5348--					
TEKNİK BİLGİLER					
SU					
ELEKTRİK					
ISITMA					
KANALİZASYON					
ORJİNAL KULLANIMI: Eski Karakol Binası					
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Ev					
ÖNERİLEN KULLANIMI: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı					
HAZIRLAYANLAR					
3/11/2014					
Filiz YILMAZ Kültür ve Turizm Uzmanı					
Gökmen YILMAZ Müze Araştırmacısı					
KONTROL EDEN 3/11/2014					
Funda ÜNAL Müze Müdürü					
KURUL ONAYI NO 13.12.2014					
YAYIN DİZİNİ:					
- Yrd. Doç. Dr. Derya Yalçıklı "Balıkesir İli, Merkez ve Savaştepe İlçelerinde Neolitik, Kalkolitik ve Tunç Çağlarında Ege ve Marmara Bölgeleri Arasında Yol Güzergahları ve Yerleşimleri" 10.09.2014 tarihli Yüzey Araştırması Raporu.					
- D.H.French: "Prehistoric Sites In Northwest Anatolia II. The Balıkesir and Akhisar/Manisa Areas". Anatolian Studies 19 (1969). 41-98					
EKLER:					
RAPOR					
FOTOĞRAF					
RÖLÖVE PROJESİ					
RESTORASYON PROJESİ					
HARİTA					
KROKİ					
KİTABE					
VAKFIYE					
KURUL KARARLARI					
REVİZYON:					
KURUL KARARLARI					
13.12.2014 3947 sayılı karar ekidir.					



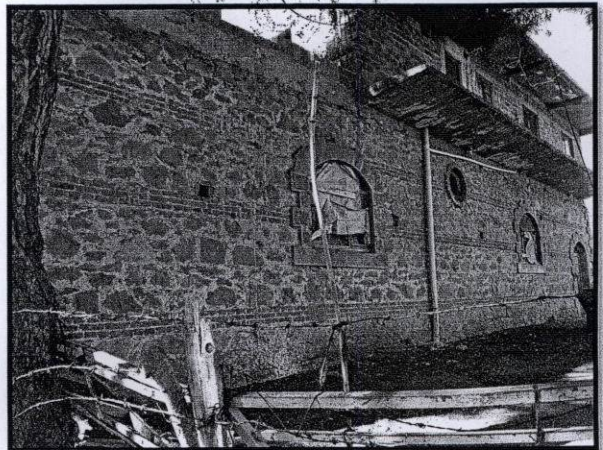
Handwritten number '24' and a circular stamp.



Handwritten number '25' and a circular stamp.



Handwritten number '26' and a circular stamp.



Handwritten signature and a circular stamp with text: 'ASLI GIBI', 'Serpil', 'KURUM', 'MÜHÜR', 'SERA KURUM'.