

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 19.09.2014 – 124
Karar Tarih ve No : 19.09.2014 – 1428

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih (Eminönü) İlçesi, Kalenderhane Mahallesi, 102 pafta, 664 ada, 30-45- yeni:46 (eski:27-28) parsellerde kayıtlı mülkiyeti kamuya ait, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.1995 gün ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı; 22.06.2006 gün ve 26206 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulunun 2006/10501 sayılı kararı ile belirlenen Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, İstanbul Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.11.2011 gün, 101 sayılı Kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan Fatih İlçesi Tarihi Yarımada'ya ait (Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.09.2012 gün, 277 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde Kültürel Tesis Alanları lejantında yer alan, 664 ada 30 parsel Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.04.1977 gün, 9776 sayılı kararı; 664 ada 45 parsel İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.05.2010 gün ve 1561 sayılı kararı ile tescil edilen; İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.08.2011 gün ve 2560 sayılı kararı ile 664 ada 30 - 45- yeni:46 (eski:27-28) parsellerde Adalet Meslek Yüksekokulu'na ait iki adet ahşap konağın ihyasına ilişkin iki farklı restitüsyon projesi, pervititich haritası doğrultusunda düzenlenen rekonstrüksiyon projesi ve rekonstrüksiyon peyzaj projesi uygun bulunan taşınmaza ilişkin rekonstrüksiyon tadilat projesinin değerlendirilmesinin istendiği Fatih Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 19.09.2013 gün ve 86170071-310/13724 Ref.649332 GD. 11660 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu taşınmaza elektrik ana besleme kablosu çekileceğinden Kalenderhane Cami'den yapıya kadar kablo kazısı yapmak için izin istenen İstanbul Üniversitesi Rektörlüğü'nün (Yapı İşleri Teknik ve Daire Başkanlığı) 02.05.2014 gün ve 73719977-915.03.03- 13107 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.09.2014 gün ve 233 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası ve fotoğrafları incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih (Eminönü) İlçesi, Kalenderhane Mahallesi, 102 pafta, 664 ada, 30 - 45- yeni: 46 (eski:27-28) parsellerde kayıtlı, Kentsel ve Tarihi Sit ile Süleymaniye Yenileme Alanı'nda kalan ve mülkiyeti kamuya ait tescilli taşınmaza ilişkin rekonstrüksiyon tadilat projesinin uygun olduğuna, uygulamanın proje müellifi sorumluluğunda ve ilgi idare denetiminde yapılmasına; söz konusu binaya elektrik ana besleme kablosu çekilebilmesi için Kalenderhane Cami'den yapıya kadar yapılması talep edilen elektrik kablo kazısının Arkeoloji Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına; İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.05.2010 gün ve 1561 sayılı kararı ile "*Gayrimenkul Eski Eserler Yüksek Kurulu'nun 09.09.1977 gün 9776 sayılı kararıyla tescillenmiş 30 parsel günümüzde yol olarak kullanıldığından tescilsiz 27-28 parsellerde ihya edilebileceğine...*", İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.01.2011 gün ve 2022 sayılı kararı ile de "*...ihya kararının geçerli olduğuna ve 27-28 parsellerin tevhidinin uygun olduğuna*" karar verildiğinden dolayı günümüzde yolda kalan 30 parselin tescilden düşürülerek 30 parseldeki yapının ihya edildiği yeni: 46 (eski:27-28) parselin tescil edilmesine ve koruma grubunun II (2) olarak belirlenmesine karar verildi.