

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 94- 18.12.2014

Karar no ve tarih : 1325- 18.12.2014

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Harman mahallesinde, tapunun 26 pafta, 98 ada, 18 nolu parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin 14.10.2014 tarihli başvuru, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.11.2014 tarih ve 3642 sayılı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.12.2014 gün ve 14405 sayılı, Talas Belediye Başkanlığı'nın 24.11.2014 tarih ve 50025 sayılı, Talas Kaymakamlığı'nın 18.11.2014 tarih ve 1938 sayılı, görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 03.11.2014 gün ve 1109 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, tescil fişi görüldü, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Harman mahallesinde, tapunun 26 pafta, 98 ada, 18 nolu parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun "II.Grup" olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

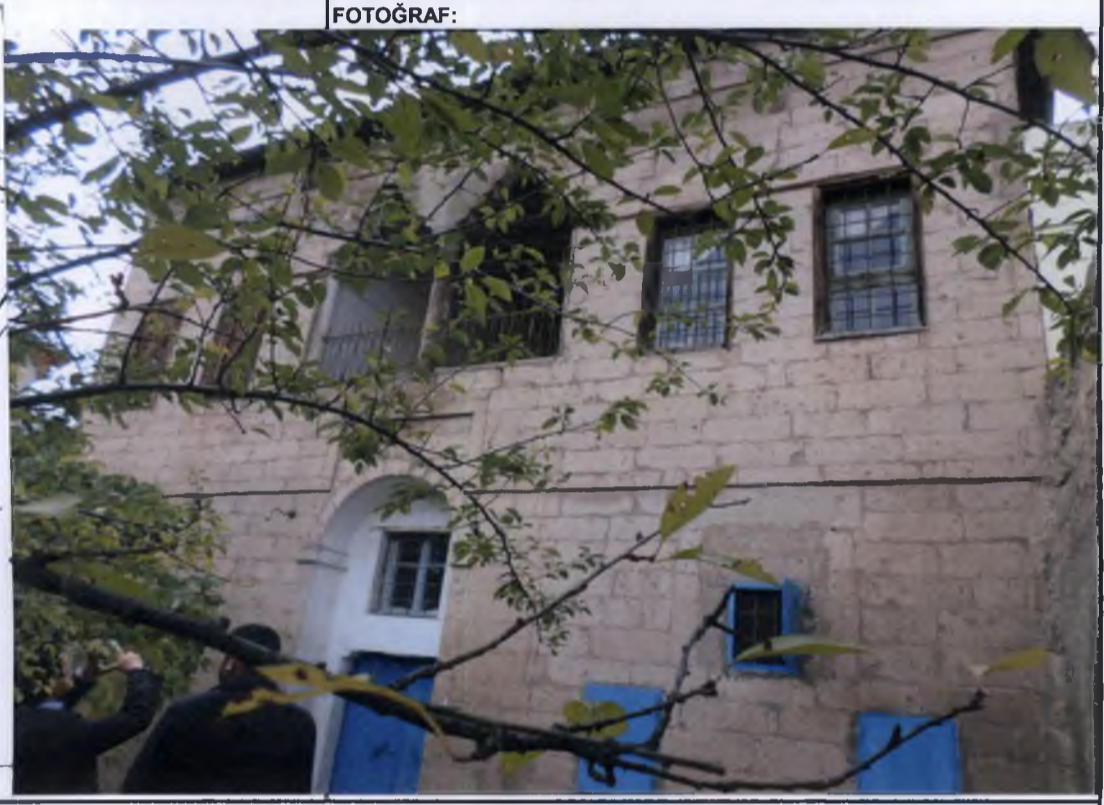
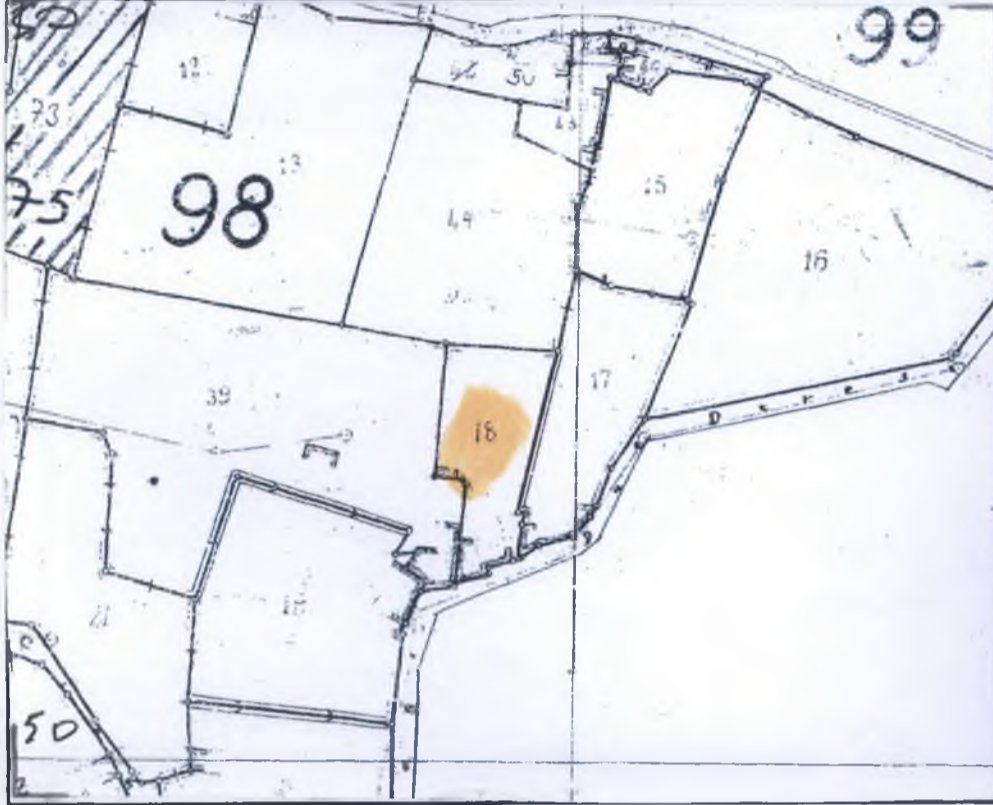
Aslı Gibidir

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO			
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: HARMAN MAHALLESİ	KORUMA DEREJESİ:	ANITSAL	X	
SOKAK	KADASTRO	VEYA MEVKİİ:		ÇEVRESEL	1	2
		PAFTA : 26	ADA : 98	PARSEL: 18	Çevreye Aykırı	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:			

GENEL TANIM:

Zemin + bir katlı olarak düzgün kesme taştan yığma olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın sokağa (güney cepheye) bakan cephesi testere dişi şeklinde çıkmalıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

Konut niteliğindeki taşınmaz, zemin + bir katlı olarak düzgün kesme taştan yığma olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın sokağa (güney cepheye) bakan cephesi testere dişi şeklinde çıkmalıdır. Çıkmalar özgününde taş konsollarla taşınırken daha sonra bu çıkmaların iki tanesinin altı kesme taş duvar ile kapatılarak desteklenmiştir. Düz damlı yapımın üst örtüsü düz dam şeklinde olup sokağa bakan cephesi parapetlidir. Güneyde yer alan sokak üzerindeki çift kanatlı üzeri metal sac ile kaplı ahşap avlu kapsı ile taşınmazın avlusuna giriş yapılmaktadır. Avlu kapsımın bulunduğu bölüm eyvan şeklinde düzenlenmiştir. Kuzey girişinin önünde 1 adet kuyusu bulunmaktadır. Avludan yapının kuzey cephesinde bulunan yuvarlak kemerli bir niş içerisinde yer alan düz lentolu ve üzeri kare formlu aydınlık pencereci çift kanatlı metal kapı ile yapıya giriş sağlanmaktadır. Giriş kapsından yapının taşlık bölümüne geçilmekte olup zemin katta 4 oda yer almaktadır. Zemin katın tavanı ahşap kirişlemeli olup ahşap kirişlerin üzeri girişin sağ ve solundaki odalarda ahşap ile kaplanmış durumda ve süslemesizdir. Girişin sağındaki odanın altında üç basamaklı merdiven ile inilen tek mekanlı mahsen bulunmaktadır. Zemin kattan tek kollu ahşap korkuluklu taş merdiven ile yapının 1.katına çıkılmaktadır. 1. Katta üç oda ve eyvan şeklinde düzenlenmiş kuzey cephesi yanlarda yarım ortada ise silindirik bir sütunun taşıdığı iki adet bindirme kemerli balkon bulunmaktadır. 1. Katın zemin katta olduğu gibi üst örtü ise ahşap kirişlemeli olup odalarda ahşap kirişler tekrar ahşap ile kaplanmış vaziyettedir. Geleneksel Kayseri evlerinde olduğu gibi yapının zemin kat pencereleri 1. kata göre az sayıda olmakla beraber küçük ölçekli ve kare formlu geçme demir parmaklıdır. 1. kat pencereleri ise 1/2 oranlı ve ahşap kepenklidir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Boş

ONERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR:

15.12.2014

Fatih ÇAPAR

Sanat Tarihçisi

Celalettin APAK

Mimar

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
MİMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

15.12.2014

S.Kaan TAŞMEKTEĞLİĞİL

Müdür V. *[İmza]*

K.K.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

.../.../2014

.../.../2014

.../.../2014

REVİZYON:

.../.../201...

K.K.V.K.B.K. KARARLARI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
18.12.14 Gün ve 1325 Sayılı
karar ekidir.



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or a note, located at the bottom of the page.