

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.12.2014/ 178
Karar Tarihi ve No : 12.12.2014/3942

Toplantı Yeri
EDREMIT

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun 460, 541, 632, 980 ve 7453 parselde yer alan tescilli yapı komşuluğunda kalan yapıların yıkılma, çökme ve yangın tehlikesine karşı tehlike arz eden kısımlarının yıkılmasına ilişkin Gemlik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Müdürlüğünün 26.09.2014 tarihli ve 7200 sayılı yazısı, konuya ilişkin 10.12.2014 tarihli ve 6311 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun 460, 541, 632, 980 ve 7453 parselde yer alan tescilli yapı komşuluğunda kalan yapıların yıkılma, çökme ve yangın tehlikesine karşı tehlike arz eden kısımlarının yıkılmasına ilişkin;



(a) 541 parsel, 980 parsel ve 632 parseldeki yapıların; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının KTVKYK’nun 5.11.1999/660 sayılı ilke kararı uyarınca “2.grup” olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil ve koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,


(b) 541 parsel, 980 parsel ve 632 parseldeki yapıların ivedilikle rölöve projelerinin hazırlanması, bu süreçte yapılarda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması ve çevre can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin alınmasına,

(c) 460 parsel ve 7453 parseldeki yapıların korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermeği anlaşıldığından, komşuluğunda kaldıkları tescilli yapılara zarar vermeden Belediyesi denetim ve sorumluluğunda yıkılabileceklerine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.			ANIT			ENVANTER NO: 89							
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:							
İLİ: Bursa	İLÇESİ: Gemlik İlçesi	MAHALLESİ / KÖYÜ: Umurbey Mahallesi			KORUMA	ANITSAL		1	2	3				
SOKAK VE KAPI NO: Fatih Rüştü Zorlu Cad. No:3		KADASTRO PAFTA: - ADA: - PARSEL: 541			DERECESİ	ÇEVRESEL		1	2	3				
ADI: Sivil Mimarlık Örneği Yapı	YAPTIRAN: -	YAPAN: -			MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) -		ÇEVREYE AYKIRI		1	2	3			
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -			VAKFİYE -									
GENEL TANIM: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde, Fatih Rüştü Zorlu Caddesinde yer alan üç katlı sivil mimarlık örneği yapıdır.														
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN					FOTOĞRAF									
GÖZLEMLER: Üç katlı, tuğla kagir sivil mimarlık örneği yapıdır. Çatısı tamamen çökmüş durumda olduğundan acilen güvenlik önlemi alınması gerekmektedir.														

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal Sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:										
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	
Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde, Fatih Rüştü Zorlu Caddesinde yer alan, tapunun 541 parselinde kayıtlı, sağ ve sol cephesi bitişik nizamlı, üç katlı, tuğla kagir yapıdır. Ön cephesi yerinde, çatısı tamamen çökmüş durumdadır. Ön cephe ortada çift kanatlı ahşap kapıdan giriş sağlamakta olup, kapının yanlarında, iki adet pencere bulunmaktadır. İkinci ve üçüncü katlarda sekiz adet dikdörtgen formlu, ahşap malzemeden pencereleri bulunmaktadır. Yapım tekniği, kullanılan malzemesi ve ön cephe düzeni ve doluluk boşluk oranları özellik arz etmektedir.					ORJİNAL KULLANIMI: Konut					
					BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmamakta					
					ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut					
					HAZIRLAYANLAR: 09/12/2014 Begüm SAĞIR- Kül. ve Tur. Uzm. b. sağır Hakan GEZER-Jeo. Fotg. Müh.					
YAYIN DİZİNİ:					EKLER:	KONTROL EDEN: Serpil ARIK - Müdür				
Bursa Koruma Etkisi Kurulunun 12.12.2014 gün ve 3942 sayılı kararı ile:					RAPOR	KURUL ONAYI NO:				
					FOTOĞRAF	12.12.2014				
					RÖLÖVE PROJESİ					
					RESTORASYON PROJESİ					
					HARİTA					
KROKİ	REVİZYON:									
KİTABE	KURUL KARARLARI									
VAKFİYE										

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.			ANIT			ENVANTER NO: 90							
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:							
İLİ: Bursa	İLÇESİ: Gemlik İlçesi	MAHALLESİ / KÖYÜ: Umurbey Mahallesi			KORUMA	ANITSAL	1	2	3					
SOKAK VE KAPI NO: Sofra Taşı Sokak No:3		KADASTRO PAFTA: - ADA: - PARSEL:632			DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3					
						ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3					
ADI: Sivil Mimarlık Örneği Yapı	YAPTIRAN: -	YAPAN: -			MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) -									
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -			VAKFIYE -									
GENEL TANIM: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde, Sofra Taşı Sokakta yer alan sivil mimarlık örneği yapıdır.														
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN					FOTOĞRAF									
														
GÖZLEMLER: Ahşap karkas arası tuğla dolgu tekniğiyle yapılmış, kagir sivil mimarlık örneği yapıdır. Yapının sadece zemin katı ayaktaadır.														

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Mal sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:			
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
 <p>Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde, Sofra Taşı Sokakta yer alan, tapunun 632 parselinde kayıtlı, doğu cephesi bitişik nizamlı, ahşap karkas arası tuğla dolgu sistemiyle yapılmış yapının zemin katı ayakta olup üst katı yıkılmış durumdadır. Bitişik konumunda kalan 631 parseldeki tescilli yapıya ait 11.02.1990 tarih ve 983 sayılı Kurul Kararı eki tescil fişinde bahse konu parselin yol cephesinde çıkması olduğu, çıkma altının ahşap konsolla desteklendiği anlaşılmıştır.</p>		ORJİNAL KULLANIMI:	Konut
<p>11.02.1990 tarih ve 983 sayılı Kurul Kararı eki tescil fişi.</p>		BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Kullanılmamakta
YAYIN DİZİNİ:		ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut
<p>Bursa Koruma Bölge Kurulunun 12.12.2014 gün ve 3942 sayılı karar ekidir.</p>		HAZIRLAYANLAR:	12/12/2014 Begüm SAĞIR- Kül. ve Tur. Uzm. Hakan GEZER-Jeo. Fotg. Müh.
EKLER:		KONTROL EDEN:	Serpil ARKIN
RAPOR		KURUL ONAYI NO:	
FOTOĞRAF			
RÖLÖVE PROJESİ			
RESTORASYON PROJESİ			
HARİTA			
KROKİ		REVİZYON:	11
KİTABE		KURUL KARARLARI	
VAKFIYE			

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:	91		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İL: Bursa	İLÇESİ: Gemlik İlçesi	MAHALLESİ / KÖYÜ: Umurbey Mahallesi		KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO: Sofra Taşı Sokak No:18	KADASTRO PAFTA: - ADA: - PARSEL: 980		DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI: Sivil Mimarlık Örneği Yapı	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) -	ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE -					

GENEL TANIM: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde, Sofra Taşı Sokakta yer alan iki katlı sivil mimarlık örneği yapıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLAN



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: İki katlı, ahşap karkas arası tuğla dolgu tekniğiyle yapılmış, çıkmalı kagir sivil mimarlık örneği yapıdır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Mal sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:			
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde, Sofra Taşı Sokakta yer alan, tapunun 980 parselinde kayıtlı, bitişik nizamlı, iki katlı, ahşap karkas arası tuğla dolgu sistemiyle yapılmıştır. Geniş saçaklı, alaturka kiremitli kagir yapının sol ve sağda olmak üzere iki adet verev çıkması ahşap eli böğründeler ile desteklenmektedir. Giriş sağ taraftan çift kanatlı ahşap kapıdan sağlanmaktadır. İkinci kattaki pencereler dikdörtgen formlu ahşap malzemedendir. Yapıda yer yer siva dökülmeleri, malzeme boşalmaları, ahşap elemanlarda bozulmalar, kopmalar olup, yapıda iskan edilmemektedir. Yapım tekniği, kullanılan malzeme, cephe düzeni özellik arz etmektedir.		ORJİNAL KULLANIMI:	Konut
		BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Kullanılmamakta
		ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut
		HAZIRLAYANLAR:	Begüm SAĞIR- Kül. ve Tur. Uzm. 09/12/2014
			Hakan GEZER-Jeo. Fotg. Müll. 12.12.2014
YAYIN DİZİNİ:		TEKNİK BİLGİLER	KONTROL EDEN: Serpil ARIK - Müdür V
		RAPOR	KURUL ONAYI NO:
		FOTOĞRAF	
		RÖLÖVE PROJESİ	
		RESTORASYON PROJESİ	
		HARİTA	
		KROKİ	REVİZYON: //
		KİTABE	KURUL KARARLARI
		VAKFIYE	
Bursa Koruma Bölge Kurulunun 12.12.2014 gün ve 3942 sayılı kararı ile...			
10-12-2014			
6311			