

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 96 – 15.01.2015
Karar no ve tarih : 1354 – 15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

2863 sayılı Kanununun 58. Maddesi uyarınca, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 02.10.2014 tarih, 190866 sayılı Makam Oluru ile Erdal ÇETİNDAG'ın, 08.12.2014 tarih ve 235981 sayılı Makam Oluru ile Serdar ŞENOL'un koruma bölge kurulu üyeliğine seçildiğine ilişkin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 05.11.2014 tarih, 212175 ile 19.12.2014 tarih, 245768 sayılı yazıları okundu, aynı yasanın 57. Maddesi ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları yönetmeliğinin 10. maddesi hükmü doğrultusunda Kurulumuzun 31.10.2014 tarih, 1255 sayılı kararı ile geçici olarak yapılan Başkan ve Başkan Yardımcılığı seçimi, 7 (yedi) üyenin tamamlanması nedeniyle yenilenmiş olup 7 (yedi) üyenin katılımı ve açık oyla yapılan seçim sonucunda;

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Başkanlığına Prof.Dr. Nur URFALIOĞLU'nun Başkan Yardımcılığına Sıdar TUNCA'nın seçilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 96 – 15.01.2014
Karar No. ve Tarihi : 1355 – 15.01.2014

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesinde bulunan, sit alanı dışında yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün ve 75 sayılı kararıyla tescil edilen, tapunun 25 pafta, 814 ada, 10 parsel numarasında Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyeti adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Sahabiye Medresesi ile ilgili başvuruların değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Valiliğinin 22.12.2014 günlü yazısı ve Ahmet AKKAŞ'IN 18.12.2014 günlü başvurusu, konuyla ilgili Kurulumuzun aldığı 24.04.2014 gün ve 1026 sayılı karar ve Kurul Müdürlüğü raportörlerinin 15.01.2015 tarih ve 36 sayılı raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesinde bulunan, sit alanı dışında yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün ve 75 sayılı kararıyla tescil edilen, tapunun 25 pafta, 814 ada, 10 parsel numarasında Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyeti adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Sahabiye Medresesine yönelik başvurulara ilişkin;

- 18.12.2014 günlü başvuruda Kurul kararına aykırı olarak yapıldığı belirtilen bölme duvar uygulamasının Kurulumuzun 24.04.2014 gün ve 1026 sayılı kararıyla uygun bulunan revize restorasyon projesine uygun olarak yapıldığı anlaşıldığından bölme duvara yönelik 2863 sayılı yasa kapsamında yapılacak bir işlem olmadığına;
- 22.12.2014 günlü başvuru ve eklerinde belirtilen medresede devam eden restorasyon çalışmalarında yapılan derzleme uygulamasının restorasyon ve konservasyon uzmanları rehberliğinde temizlenmesine, Sahabiye Medresenin özgün harcının malzeme analizlerinin yapılarak Kurulumuza sunulmasına, temizlik sonrası söz konusu uygulamaların 2863 sayılı yasa kapsamında aykırı uygulama olup olmadığının Kurulumuzca yerinde yapılacak incelenmeden sonra değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 96 -15.01.2015
Karar No. ve Tarihi : 1356-15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Boğazköprü Mahallesinde bulunan, tescilli Gar Şefliği Binasına ısınma amaçlı doğalgaz tesisatı çekilmesi için gerekli projelerin hazırlanmış olduğu, ekte gönderilen projelere göre gerekli onayın verilmesi hususunda TCDD Boğazköprü Gar Şefliği'nin 15.12.2014 gün ve 87067206-755/01-64 sayılı yazısı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2013 gün ve 880 sayılı kararı, konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.01.2015 tarih ve 21 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, tapununun 134 ada, 2 parsel numarasında mülkiyeti Devlet Demir Yolları adına kayıtlı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2013 gün ve 880 sayılı kararı ile I.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Gar Şefliği Binası'na doğalgaz alınmasına yönelik kararımız eki projenin, kararımız eki teknik raporda belirtildiği gibi, çalışmalar sırasında ve sonrasında gerekli can ve mal güvenliğini sağlayıcı tedbirlerin alınarak, T.C.D.D Boğazköprü Gar Şefliği ve proje Müellifi sorumluluğunda ve Kayserigaz denetiminde yapılmasının uygun olduğuna, uygulama sonrasına ilişkin rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 96 - 15.01.2015
Karar No. ve Tarihi : 1357 - 15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Sümer Mahallesinde, sit dışında yer alan, mülkiyeti Maliye hazinesine ait olup Abdullah Gül Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmiş olan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 16 adet Sümerbank Lojmanları Tip IV Dış Vazife Evlerinin bulunduğu 3342 ada 1 parsel üzerine öğrencilerin toplanma, yeme, içme vb. ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri için geçici prefabrik yapı yapılması hususunun Kurulumuzda değerlendirilmesine ilişkin Abdullah Gül Üniversitesi, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 22.12.2014 gün ve 1619 sayılı yazısı ile konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 13.01.2015 tarih, 28 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Sümer Mahallesinde ve sit dışında yer alan, mülkiyeti Maliye hazinesine ait olup Abdullah Gül Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmiş olan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 16 adet Sümerbank Lojmanları Tip IV Dış Vazife Evlerinin bulunduğu 3342 ada 1 parsel üzerine öğrencilerin toplanma, yeme, içme vb. ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri için geçici prefabrik yapı yapılması isteminin; uygun olmadığına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 96 - 15.01.2015
Karar No. ve Tarihi : 1358 - 15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, İstasyon Mahallesi, sit dışında yer alan, mülkiyeti TC Devlet Demir Yolları ve Kocasinan Belediyesi'ne ait tapunun 2965 ada, 13 parselinde kayıtlı bulunan, tescilli yapı koruma alanında kalan tescilsiz Personel ve Yemekhane Binasının tadilatı kapsamında daha önce 15.08.2014 gün, 1182 sayılı kararımızla yapılmasına izin verilmiş olan yuvarlak çelik merdivenin İş Sağlığı Güvenliği uzmanlarının İSG yönetmeliğine göre sakıncalı olacağı uyarıları doğrultusunda değiştirilerek iki kollu çelik merdiven yapılması hususunda T.C.D.D. 2.Bölge Müdürlüğü, Kayseri Depo Müdürlüğü'nün 11.12.2014 gün, 1141 sayılı, 12.01.2015 gün, 31 sayılı yazıları, konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 14.01.2015 gün, 32 sayılı raporu, 15.08.2014 gün, 1182 sayılı kararımız okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, İstasyon Mahallesi, sit dışında yer alan tescilli yapı koruma alanında kalan, mülkiyeti T.C. Devlet Demir Yolları ve Kocasinan Belediyesi'ne ait tapunun 2965 ada, 13 parselinde kayıtlı bulunan, tescilsiz Personel ve Yemekhane Binasında bodrum kat ile zemin kat arasında bağlantı sağlayacak tek kollu çelik merdiven yapılmasına yönelik tadilat isteminin uygun olduğuna, uygulamanın kararımız eki çizimler doğrultusunda; Belediyesi denetiminde, Devlet Demir Yolları Genel Müdürlüğü sorumluluğunda yapılmasına uygulama sonrasına ilişkin hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 96 - 15.01.2015
Karar No. ve Tarihi : 1359 - 15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesinde Boğazköprü mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, mülkiyeti T.C. D.D.'ye ait, tapunun 184 ada, 2 parselinde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İstasyon Şefliği Binasının koruma alanında Elektrifikasyon Tesisi Projesi kapsamında Direk Yerleşim Planının onaylanmasına yönelik Boğazköprü-Ulukışla-Yenice, Mersin-Toprakkale Elektrifikasyon Projesi Kontrol Teşkilatı'nın 18.12.2014 gün, 44473 sayılı yazısı, Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 13.01.2015 tarih, 22 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesinde Boğazköprü mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, mülkiyeti T.C. D.D.'ye ait, tapunun 184 ada, 2 numaralı parselinde yer alan ve Kurulumuzun 23.12.2013 gün, 880 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı belirlenen İstasyon Şefliği Binası koruma alanında Elektrifikasyon Tesisi Projesi kapsamında Direk Yerleşim Planına yönelik hazırlanan raporun ve projenin; proje üzerinde yapılan düzeltmelerle uygun olduğuna, uygulamanın TCDD Genel Müdürlüğü sorumluluğunda ve KUDEB denetiminde yapılması, uygulama sonrası rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 96 - 15.01.2015
Karar No. Ve Tarihi : 1360 - 15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Kara Mustafa Paşa Mahallesi'nde ve kentsel arkeolojik sit alanında bulunan, tapunun 4 pafta, 26 ada, 20 parselinde kayıtlı, mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait olan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın onarımına ilişkin elektrik projesinin Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin İncesu Belediye Başkanlığının 10.10.2014 gün, 1462 sayılı yazısı, konuya ilişkin alınan 31.01.2013 gün ve 488 sayılı Kurul Kararı ve raportörlerinin 15.01.2015 tarihli raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Kara Mustafa Paşa Mahallesi'nde ve kentsel arkeolojik sit alanında bulunan, tapunun 4 pafta, 26 ada, 20 parselinde kayıtlı, mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait olan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın onarımına ilişkin hazırlanan elektrik projesinin uygun olduğuna; Müdürlüğümüze iletilecek olan elektrik tesisatına yönelik teknik uygulama raporunun Kurulumuzda değerlendirilmesinden sonra uygulamaya geçilebileceğine, uygulamanın Kayseri Büyükşehir KUDEB denetiminde yapılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 96 - 15.01.2015
Karar No. Ve Tarihi : 1361 - 15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Melikgazi Mahallesiinde, tapunun 101 ada, 11 parselinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2000 gün ve 2530 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Sancaktar Türbesinin bahçe duvarının onarımına yönelik çizim ve raporların Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 18.09.2014 gün ve 3573 sayılı yazısı ve raportörlerinin 15.01.2015 tarihli raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Melikgazi Mahallesiinde, tapunun 101 ada, 11 parselinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2000 gün ve 2530 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Sancaktar Türbesinin avlusunun onarımına yönelik çizim ve raporların uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 96 - 15.01.2015
Karar No. ve Tarihi : 1362 - 15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, kentsel sit içinde yer alan, tapuda 27 pafta, 49 ada, 12 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.11.1995 gün, 1953 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli ve 16.03.2012 gün, 188 sayılı kararımız ile yapı grubu II. (İkinci) grup olan ve 12.12.2013 gün, 848 sayılı kararımız ile de onarımına yönelik rölöve, restitüsyon, restorasyon projesi ve raporları onaylanan konut niteliğindeki taşınmazda uygulama sırasında ortaya çıkan durum doğrultusunda hazırlanan statik raporun değerlendirilmesine ilişkin Mimar Nimet YILMAZ'ın 27.10.2014 günlü başvurusu ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 14.01.2015 tarih, 31 sayı ile kayıtlı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, kentsel sit içinde yer alan, tapuda 27 pafta, 49 ada, 12 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli ve yapı grubu II. (İkinci) grup olan taşınmazda uygulama sırasında ortaya çıkan durum doğrultusunda hazırlanan statik rapor görülmüş olup, merdivenin önünde yer alan kemerin duvarla birleştiği kısımda kemerin zarar görmemesi için her iki yönden 50cm lik duvar mesafesinin mevcut haliyle korunması gerektiğine, duvarın kalan kısmında raporda belirtildiği şekilde gerekli güvenlik tedbirleri alınarak uygulama yapılmasına, onarımın Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'in Koruma, uygulama ve denetim bürolarının görevleri başlıklı 7. maddesi uyarınca Koruma Uygulama Denetim Bürosu uzmanları denetiminde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 gün, 680 sayılı ilke kararı uyarınca da proje müellifinin sorumluluğunda yaptırılmasına, onarımın onaylı projesi ve raporlar doğrultusunda tamamlandığına ilişkin ilgililerin uygulama sonrası rapor ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLIGİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 96- 15.01.2015
Karar no ve tarih : 1363 -15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünce 2011 yılında başlatılan ve Kalkınma Bakanlığınca 2016 yılına kadar bütçelendirilen Tescilli Kültür Varlıkları Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında tüm sit alanları ve beraberinde tüm anıt parsellerinin hassas koordinatlı olarak, mümkünse yerel Kadastro Müdürlüklerinden alınmış kadastral haritaları ile birlikte, TUES'e aktarılması hususunda Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 07.03.2014 gün ve 47381 yazısı gereği Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca; Yozgat İli, Merkez ilçe, Yukarınohutlu Mahallesi, Kirazlı mevkiinde, 2. Mıntıka 77 pafta, 710 ada, 37 parsel içerisinde bulunan, 21/09/1990 tarih ve 807 sayılı kurul kararıyla sit alanı olarak tescil edilen Çeşka (Kalesi) Yer altı Şehri'ne ait sit alanı sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan haritaların değerlendirilmesine istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 15/10/2014 tarih ve 1028 sayılı raporları okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Yozgat İli, Merkez ilçe, Yukarınohutlu Mahallesi, Kirazlı mevkiinde, 2. Mıntıka 77 pafta, 710 ada, 37 parsel içerisinde bulunan, 21/09/1990 tarih ve 807 sayılı kurul kararıyla sit alanı olarak tescil edilen Çeşka (Kalesi) Yer altı Şehri'ne ait sit alanı sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan harita ve koordinatların uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 96 –15.01.2015
Karar no ve tarih : 1364 – 15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat Merkez İstanbulluoğlu Mahallesi, Sungurlu Caddesi, İnkılap Sokakta bulunan Kentsel sit alanında Yozgat Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan, Hazine adına kayıtlı olan şehir imar planında Atatürk evi olarak gösterilen, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Karşlıoğlu Konağının içinde yer aldığı, tapunun 42 pafta, 590 ada, 1, 2 ve 9 numaralı parsellerinde birleştirme ve yola terk işlemlerine yönelik Kurulumuz tarafından alınan 16/05/2014 tarih, 1066 sayılı kararında; uygulama sonrası oluşacak ve tescilli Konağın içinde yer alacağı parselin alanının 603,79 m2 olarak ifade edildiği ancak Yozgat Kadastro Müdürlüğü tarafından 2010/22 sayılı Genelgesi gereği resen alan düzeltilmesi yapılması gerektiğinden söz konusu alanın 605,51 m2 düzeltilmesi istemine ilişkin Yozgat Defterdarlığı, Milli Emlak Müdürlüğünün 23/10/2014 tarih, 4494 ve 24/12/2014 tarih, 4821 sayılı yazıları, konuya yönelik alınmış 16/05/2014 tarih, 1066 sayılı kararımız ile 12.01.2015 tarihli Müdürlük uzman raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Yozgat Merkez İstanbulluoğlu Mahallesi, Sungurlu Caddesi, İnkılap Sokakta bulunan Kentsel sit alanında Yozgat Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan, tapunun 42 pafta, 590 ada, 1, 2 ve 9 numaralı parsellerinde Hazine adına kayıtlı olan şehir imar planında Atatürk evi olarak gösterilen, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Karşlıoğlu Konağının içinde yer aldığı taşınmazlarda birleştirme ve yola terk işlemine yönelik Kurulumuzca alınmış olan 16/05/2014 tarih ve 1066 sayılı kararımızın; kararımız eki “Tescil Bildirimi” Beyannamesinde görüldüğü şekliyle yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, taşınmaz kültür varlığı şerhinin 590 ada, 1, 2 ve 9 parsel üzerinden kaldırılarak ekli “Tescil Bildirimi Beyannamesi”nde (A) olarak adlandırılan (605,51 m2) tescilli Karşlıoğlu Konağının içinde yer aldığı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine konmasına ve söz konusu işlemin kadaastro ve tapu tescilli görmesi sonucu alacağı yeni parsel numarasının Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı gönderilmesi gerektiği şeklinde revize edilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 96 - 15.01.2015
Karar No. ve Tarihi : 1365 - 15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Merkez ilçesinde, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2007 tarih ve 874 sayılı kararıyla kentsel sit ilan edilen ve mülga Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.12.2010 tarih ve 2056 sayılı kararıyla yeniden belirlenen kentsel sit alanı için hazırlanan mülga Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.04.2011 tarih ve 2329 sayılı kararıyla uygun bulunarak Yozgat Belediye Meclisi'nin 11.05.2011 tarih ve 172 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Aşağı Nohutlu Mahallesinde yer alan, kentsel sit alanı içerisinde bulunan, özel mülkiyete ait 273 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmında kat yüksekliğinin 2 kat olarak belirlenmesi sebebiyle mevcutta 6 katlı binanın bulunduğu parselin, mevcut binanın yıkılıp yeniden yapıma imkanının ortadan kaldırıldığı gerekçesiyle iptali ve delil tespiti suretiyle yürütmenin durdurulmasına ilişkin açılan davanın Bakanlığımız aleyhine neticelendiğine dair Yozgat İdare Mahkemesi'nin 03.12.2014 tarih ve E:2014/130 sayılı "yürütmenin durdurulması" na yönelik kararı, bu kararın gereğinin yerine getirilmesine ilişkin, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Hukuk Müşavirliği'nin 30.12.2014 tarih 253978 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.01.2015 gün, 26 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Merkez ilçesinde bulunan, Yozgat Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Aşağı Nohutlu Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, 273 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline yönelik açılan dava sonucunda alınan Yozgat İdare Mahkemesi'nin 03.12.2014 tarih ve E:2014/130 sayılı "yürütmenin durdurulması" kararına uyulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 96- 15.01.2015
Karar no ve tarih :1366 -15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünce 2011 yılında başlatılan ve Kalkınma Bakanlığınca 2016 yılına kadar bütçelendirilen Tescilli Kültür Varlıkları Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında tüm sit alanları ve beraberinde tüm anıt parsellerinin hassas koordinatlı olarak, mümkünse yerel Kadastro Müdürlüklerinden alınmış kadastral haritaları ile birlikte, TUES'e aktarılması hususunda Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 07.03.2014 gün ve 47381 yazısı gereği Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca; Yozgat İline bağlı köylerde bulunan ve münferit tarihlerde sit alanı olarak tescil edilmiş olan 18 (onsekiz) adet sit alanı sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan haritaların değerlendirilmesine istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının raporları okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Yozgat İline bağlı köylerde bulunan ve kararımız ekinde listede kadastral bilgileri ile birlikte taşınmaz kültür varlığı olarak tescil tarih ve sayıları verilen 18 adet sit alanının, sit sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan harita ve koordinatların uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 96 - 15.01.2015
Karar No. ve Tarihi : 1367 - 15.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat İli, Merkez İlçesi, Aşağı Nohutlu mahallesinde, tapunun 256 ada, 76 nolu parselinde maliye hazinesi adına kayıtlı olan, GEEAYK'ın 10.03.1979 gün, A-1587 ve 22.09.1979 gün, A-1835 sayılı kararlarıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Yozgat Lisesi'nin koruma alanında kalan taşınmazdaki mevcut okulun yıkılarak yeni ilköğretim okulu yapılmasına yönelik hazırlanan projenin değerlendirilmesi istemine ilişkin Yozgat İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.12.2014 gün, 11463 sayılı yazısı, Müdürlük raportörlerinin 14.01.2015 gün, 33 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyadaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat İli, Merkez İlçesi, Aşağı Nohutlu mahallesinde, tapunun 256 ada, 76 nolu parselinde maliye hazinesi adına kayıtlı olan, GEEAYK'ın 10.03.1979 gün, A-1587 ve 22.09.1979 gün, A-1835 sayılı kararlarıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Yozgat Lisesi'nin koruma alanında kalan taşınmazdaki mevcut okulun yıkılarak yeni ilköğretim okulu yapılmasına yönelik hazırlanan projenin yeni yapılanmanın tescilli Yozgat Lisesi ile ilişkisini gösteren çizimler olmadığından uygun olmadığına, 1/500 ölçekli vaziyet planı ve 1/200 ölçekli koruma alanının tamamından geçen silüet çizimleri hazırlanarak Müdürlüğümüze iletdikten sonra konunun tekrar değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 97 –16.01.2015
Karar no ve tarih : 1368 – 16.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, sit alanı dışında bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1976 tarih ve A-75 sayılı kararıyla taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan "Çifte Kümbet" in içinde bulunduğu 2403 (eski 6 pafta, 933 parsel) nolu parsel için 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde uygulamasına ilişkin işlemin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 18/09/2014 tarih, 252-2332/10686 sayılı yazısı, Kayseri Kadastro Müdürlüğü'nün 27/11/2014 gün ve 9058 sayılı yazısı, 15.01.2015 tarihli Müdürlük uzman raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, sit alanı dışında bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1976 tarih ve A-75 sayılı kararıyla taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan "Çifte Kümbet" in içinde bulunduğu 2403 (eski 6 pafta, 933 parsel) nolu parsel için 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde uygulamasına yönelik hazırlanan ifraz işleminde tapu alanı ile hesap alanlarının farklı olması, pafta ile zemin durumunun uyumsuz olmasından dolayı tescilli yapının mahiyetine olumsuz etkisi olduğu görüldüğünden uygun olmadığı, ancak tescilli Kümbetin bulunduğu alan, 01.02.1989 tarih ve 78 no ile onanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeşil alan içinde kalmasından dolayı ilgili belediyesi tarafından yapılacak gerekli çalışmalar (imar uygulaması, kamulaştırma v.b. gibi) neticesinde tescilli yapının mahiyetine olumsuz etkisi olmayacak, pafta ile zemin durumunun uyumsuzluğu giderilecek şekilde ve ilgili Kadastro Müdürlüğüne uygun görülen "tevhit-ifraz" dosyasının hazırlanarak Belediye Encümen Kararı ile birlikte Kurulumuza sunulması durumunda konun tekrar değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 97 - 16.01.2015
Karar No. ve Tarihi : 1369 - 16.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, sit dışında bulunan tapunun 16 pafta, 193 ada, 115 parselinde kayıtlı, Maliye Hazinesine ait, Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli, Gayri Menkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.04.1980 gün, A-75 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Dış Kale Surlarına spre y boya ile yazı yazılmasına ilişkin Melikgazi İlçe Emniyet Müdürlüğü, Melikgazi Polis Merkezi Amirliğinin 26.12.2014 tarih ve 7092 sayılı yazısı ile konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 13.01.2015 tarih ve 23 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, sit dışında bulunan tapunun 16 pafta, 193 ada, 115 parselinde kayıtlı, Maliye Hazinesine ait, Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli, Gayri Menkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.04.1980 gün, A-75 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Dış Kale Surlarına spre y boya ile yazılan yazıların ivedilikle Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü sorumluluğunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Koruma, Uygulama ve Denetim Bürosu denetiminde taşınmaza zarar verilmeden öncelikle kimyasal solüsyonlarla temizlenmesine, buna rağmen çıkmayan bölüm olur ise bu bölümlerin mikro hassas kumlama yöntemi ile temizlenmesine, uygulama sonrasına ilişkin düzenlenecek rapor ve resim gibi bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, Ayrıca 2863 sayılı yasaya muhalefet eden sorumlular hakkında gerekli yasal işlemlerin başlatılmasına, karar verildi.

Aslı Gibidir

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 97 - 16.01.2015
Karar No. ve Tarihi : 1370 - 16.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri, Melikgazi İlçesi, Tacettinveli Mahallesinde, sit dışında yer alan, tapunun 336 (50) pafta, 5205 (69) ada, 1 (24) parselinde kayıtlı, mülkiyeti Mülhak Veliddin Efendi Mahdumu Mustafa Efendi Vakfına ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09/07/1976 gün, 75 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Deveci Hamamının onarımına yönelik hazırlanan rölöve ve raporu ile hasar analizlerinin değerlendirilmesine ilişkin Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2014 gün, 3134 sayılı ve 04.11.2014 gün, 4111 sayılı yazıları ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 15.01.2015 tarih, 35 sayı ile kayıtlı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri, Melikgazi İlçesi, Tacettinveli Mahallesinde, sit dışında yer alan, tapunun 336 (50) pafta, 5205 (69) ada, 1 (24) parselinde kayıtlı, mülkiyeti Mülhak Veliddin Efendi Mahdumu Mustafa Efendi Vakfına ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Deveci Hamamının öncelikle yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.01.1999 gün, 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda I. (Birinci) grup olarak belirlenmesine, taşınmazın onarımına yönelik hazırlanan rölövede ölçü çizgilerinin yapı çizgileri ile karışması nedeniyle net okunamaması, hasarların tam işlenmemesi ve hasar analizinde hasarların şematik gösterilmesi, yerlerinin boyutlarının belli olmaması sebebiyle uygun olmadığına, bu hususlara dikkat edilerek hazırlanacak rölöve ve analizlerinin sanat tarihi raporu ile birlikte Kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.

ASLIGİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 97 - 16.01.2015
Karar no ve tarih : 1371 - 16.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Baldöktü Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tescilli Han Caminin ve İşliğin koruma alanındaki özel mülkiyete ait 336 pafta, 5994 ada, 1 parselde Kurulumuzun 25.09.2012 gün ve 366 sayılı kararıyla projesi onaylanan yeni yapılanmada tadilat istendiği belirtilerek tadilata ilişkin projenin Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Yaşar KOÇUM'un 21.11.2014 tarihli başvurusu, Müdürlük raportörlerinin 14.01.2015 gün ve 30 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Baldöktü Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tescilli Han Caminin ve İşliğin koruma alanındaki özel mülkiyete ait 336 pafta, 5994 ada, 1 parseldeki yeni yapılanmaya ilişkin tadilat projesinin uygun olduğuna; uygulamanın Belediyesi ve 22.03.2001 gün, 680 sayılı ilke kararı uyarınca da proje müellifinin denetim ve sorumluluğunda yapılmasına, yapının onaylı projesi doğrultusunda tamamlandığına ilişkin proje müellifi ve belediyesi teknik personelinin raporları ile yeni yapı fotoğraflarının Kurul Müdürlüğüne iletilip uygun görüş alındıktan sonra iskân izni verilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 97- 16.01.2015
Karar no ve tarih : 1372- 16.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Hisarcık Erciyes Mahallesi'nde ve sit dışında Kayseri Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen ve tescil kaydı bulunmayan Su Kemer, Tek Gözlü Kemer ve Roma Havuzu olmak üzere üç taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle tescilinin değerlendirilmesine yönelik Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.07.2014 tarih ve 2454 sayılı yazısı, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.10.2014 tarih ve 3224 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 31.10.2014 gün ve 12404 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 14.10.2014 tarih ve 8112 sayılı, görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 14.01.2015 gün ve 29 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, tescil fişleri görüldü, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Hisarcık Erciyes Mahallesi'nde ve sit dışında yer alan, mülkiyetleri Maliye Hazinesi adına kayıtlı, kadastro harici taşlık alanda bulunan Su Kemerinin, 10761 ada, 1 parselde yer alan Tek Gözlü Kemerin ve 10800 ada, 2 parselde yer alan Roma Havuzunun; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşımaları nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, taşınmazların kesin olarak fonksiyon ve işlevlerini belirlemek için yerinde incelenmelerine, yapı gruplarının "I. Grup" olarak belirlenmesine, koruma alanlarının kararımız eki 1/5000 ölçekli harita örneği üzerine işaretlendiği gibi belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 97 - 16.01.2015
Karar No. ve Tarihi : 1373 - 16.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Caferbey mahallesinde yer alan, sit dışında bulunan, Caferbey Hamamı ve Surp Krikor Lusavoriç Ermeni Kilisesi'nin koruma alanında kalan, özel mülkiyete ait, 324 pafta 80 ada 30-31 parseller ile kadastral boşluğu ve koruma alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, 324 pafta, 80 ada 36 parsel ile mülkiyeti Melikgazi Belediyesi'ne ait taşınmazı (eski 80 ada 34 parsel) kapsayan alana yönelik plan tadilatı yapılması hususunda alandaki diğer parsel maliklerinin muvafakatlarının gerektiği, bu alandaki diğer parsellerin başvuru yapması doğrultusunda ilgili taleplerin değerlendirileceği, bu bağlamda koruma alanı içerisinde kalan 80 ada 30 parsel dahilindeki M lejant işaretli konut alanı, otopark alanı, park alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli 29MIV a ve 29MIVd öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlandığı, tasdik sınırı içerisine alınan alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar düzenlemesinin Kurulumuzca incelenerek görüşümüzün bildirilmesine ilişkin; Melikgazi Belediyesi'nin 27.10.2014 tarih 8540 sayılı yazısı, Melikgazi Belediyesi'nin 04.09.2014 tarih ve 309 sayılı meclis kararı ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.12.2014 gün, 1296 sayılı ve 14.01.2015 gün, 27 sayılı raporları, Kurulumuzun 19.12.2014 tarih ve 1341 sayılı kararı okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Caferbey mahallesinde yer alan, sit dışında bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Caferbey Hamamı ve Surp Krikor Lusavoriç Ermeni Kilisesi'nin koruma alanında kalan, özel mülkiyete ait, 324 pafta 80 ada 30-31 parseller ile kadastral boşluğu ve koruma alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, 324 pafta, 80 ada 36 parsel ile mülkiyeti Melikgazi Belediyesi'ne ait taşınmazı (eski 80 ada 34 parsel) kapsayan alana yönelik hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli öneri imar düzenlemesinin ve plan açıklama raporunun; koruma alanı dışında kalan parsellere yönelik bölümünün 2863 sayılı yasa kapsamında Kurulumuzca değerlendirilemeyeceğine, söz konusu imar düzenlemesinin koruma alanı içerisinde kalan 324 pafta 80 ada 30-31 parseller ile kadastral boşluğu kapsayan alanın yeşil alana dönüştürülmesine ilişkin bölümünde ise sakınca olmadığına, koruma alanı içerisinde kalan bölüme ilişkin imar düzenlemesinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları, 3194 sayılı kanun ve yönetmelikler açısından Belediyesinin sorumluluğunda olduğuna bu alanda yapılacak her türlü inşai, fiziki uygulamanın Kurulumuzca değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 97 - 16.01.2015
Karar No. Ve Tarihi : 1374 - 16.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Prof.Dr. Fikri KULAKOĞLU başkanlığındaki bir ekip tarafından Kayseri ili'ndeki "Eski Ticaret Yolları ve Yerleşim Yerlerinin Tespiti " konusunda 27.08.2012-30.09.2012 tarihleri arasında gerçekleştirilen yüzey araştırması çalışması kapsamında tespit edilen alanlardan Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Çubuklu Mahallesi'nde bulunan Toprak Tepe Höyüğü ve Tümülüsünün tescilinin değerlendirilmesine yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2012 tarih, 267080 sayılı yazısı ile bahse konu höyük ve tümülüsün tesciline ilişkin Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.11.2014 tarih ve 10618 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarih ve 3724 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarih ve 226410 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.12.2014 tarih ve 14406 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2014 tarih ve 69241 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 14.11.2014 tarih ve 1157 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Çubuklu Mahallesi'nde bulunan, tapunun L34-c-06-d pafta, 781 ve 782 parsellerinde yer alan Toprak Tepe Höyüğü ve Tümülüsünün 2863 Sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki 1/25000 ölçekli harita ve kadastral harita üzerinde belirlenen şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve bu alanda Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararında belirtilen koşulların geçerli olduğuna; söz konusu alanın tahrip edilmesi ve alanda kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 Sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında yasal soruşturma açılmasına; alandaki kaçak kazı çukurlarının, adli makamlardan izin alındıktan sonra Kayseri Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına, söz konusu alanda daha fazla kaçak kazı yapılmaması için gerekli güvenlik önlemlerinin Kaymakamlıkça alınarak, alanın belli aralıklarla kontrol edilmesinin sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih : 97 -16.01.2015
Karar no ve tarih : 1375 -16.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Özvatan ilçesi sınırlarında 2863 sayılı Yasa'nın 6.maddesi kapsamında olduğu tespit edilen taşınmaz kültür varlıklarının tesciline ilişkin Kayseri Müze Müdürlüğü yazısı ve eklerinin birer örneğinin gönderildiği gereğinin yapılması hususunda, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.07.2014 gün ve 2455 sayılı yazısı ve ekleri, konuya ilişkin görüşleri içeren; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 20.10.2014 gün ve 3254 sayılı, Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.10.2014 gün ve 250 sayılı, Özvatan Belediye Başkanlığı'nın 23.10.2014 gün ve 721 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2014 gün 63211 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2014 gün ve 208161 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 18.11.2014 gün ve 13426 sayılı yazısı, Özvatan Kaymakamlığı'nın 20.11.2014 gün ve 1214 sayılı yazıları ve konuya ilişkin Kayseri Müze Müdürlüğü Uzmanlarının 18.07.2014 gün ve 2014/72 sayılı tespit raporları ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.01.2015 tarih ve 16 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda

Kayseri ili, Özvatan İlçesi, Yukarıboğaziçi Mahallesinde ve tapununun 379 ada, 689,690 parsel numarasında, Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan kararımız eki 1/5000 ölçekli harita üzerinde sınırları işaretli ve 1/25000 ölçekli harita üzerinde sınırları koordinatlı olarak işaretli Gözetleme Kulesi'nin, 2863 sayılı Kanun kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili kurumlar tarafından işlem yapılmasına ve bu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanım Koşullarında belirtildiği gibi olduğuna; ilgili kurum tarafından ivedilikle Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 97 - 16.01.2015
Karar No. Ve Tarihi : 1376 - 16.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Özvatan ilçesi, Küpeli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan “Sultan Sekisi, Küçük Gedik, Büyük Gedik” mevkilerinde yer alan ve eski yerleşim yerleri olarak kullanıldığı bilinen mağara ve kaya mezarlarının 2863 Sayılı Kanun kapsamında incelenmesine yönelik Özvatan Kaymakamlığı'nın 10.09.2014 tarih, 952 sayılı ve Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.09.2014 tarih, 2916 sayılı yazıları gereği yapılan incelemelerde tespit edilen Damlamanınbaşı Yerleşimi ve Kaya Mezarlarının 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin Bölge Kurul Müdürlüğü raportörlerinin 10.11.2014 tarih ve 1138 sayılı raporu ile bahse konu alanın tesciline ilişkin Özvatan Belediye Başkanlığı'nın 17.11.2014 tarih ve 782 sayılı, Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.11.2014 tarih ve 10441 sayılı, Özvatan Kaymakamlığı'nın 20.11.2014 tarih ve 1218 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.11.2014 tarih ve 3700 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 24.11.2014 tarih ve 225458 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarih ve 67292 sayılı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.11.2014 tarih ve 14189 sayılı görüş yazıları okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Özvatan ilçesi, Küpeli Mahallesi'nde bulunan, tapunun 134 ada, 131 no.lu parselde yer alan Damlamanınbaşı Yerleşimi ve Kaya Mezarları'nın 2863 Sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli harita belirlenen şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; söz konusu alanda Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararında belirtilen koşulların geçerli olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih : 97 -16.01.2015
Karar no ve tarih : 1377 -16.01.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Özvatan ilçesi sınırlarında 2863 sayılı Yasa'nın 6.maddesi kapsamında olduğu tespit edilen taşınmaz kültür varlıklarının tesciline ilişkin Kayseri Müze Müdürlüğü yazısı ve eklerinin birer örneğinin ekte gönderildiği gereğinin yapılması hususunda, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.07.2014 gün ve 2455 sayılı ve yazısı ve ekleri, konuya ilişkin görüşleri içeren; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 20.10.2014 gün ve 3254 sayılı, Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.10.2014 gün ve 250 sayılı, Özvatan Belediye Başkanlığı'nın 23.10.2014 gün ve 721 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2014 gün 63211 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2014 gün ve 208161 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 18.11.2014 gün ve 13426 sayılı yazısı, Özvatan Kaymakamlığı'nın 20.11.2014 gün ve 1214 sayılı yazıları ve konuya ilişkin Kayseri Müze Müdürlüğü Uzmanlarının 18.07.2014 gün ve 2014/72 sayılı tespit raporları ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.01.2015 tarih ve 16 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda

Kayseri ili, Özvatan İlçesi, Yukarıboğaziçi Mahallesinde ve tapununun 379 ada, 505,509,603,658,669,689,690,691,692 parsel numaralarında, Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan kararımız eki 1/5000 ölçekli harita üzerinde sınırları işaretli ve 1/25000 ölçekli harita üzerinde sınırları koordinatlı olarak işaretli yerleşim yerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili kurumlar tarafından işlem yapılmasına ve bu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanım Koşullarında belirtildiği gibi olduğuna; ilgili kurum tarafından ivedilikle Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR