



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2015 – 87
KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2015 – 3468

09.02.214
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Çine İlçesi, Altınova (Damarası) Mahallesi, Kocaotlak Mevkiinde bulunan ve tapunun 749 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde Taşınmaz Kültür Varlığı özelliği gösteren alanın III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/10/2014 tarih ve 3170 sayılı kararı ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 12/01/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Çine İlçesi, Damarası Mahallesi, Kocaotlak Mevkiinde bulunan ve tapunun 749 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, Kurulumuzun 30/10/2014 tarih ve 3170 sayılı kararı ile tescil edilen III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin, kararımız eki geçiş dönemi koruma ve kullanma esaslarının uygun olduğuna karar verildi.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2015 – 87
KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2015 – 3468

09.02.214
Toplantı Yeri
AYDIN

**Aydın İli, Çine İlçesi, Damarası Mahallesi, Kocaotlak Mevkii, 17 parsel,
III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına İlişkin
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 () yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşma öncesinde ilgili Mzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) değerlendirilmesinden sonra Koruma Bölge Kurulunca alınacak karar doğrultusunda uygulamaya gidilecektir.

3) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşılamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 75m²'yi geçmeyecektir. .

4) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

5) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandığına dair hazırlanacak rapor Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin Müdürlüğün uygun görüşü alınmadan, iskan izni verilemez.

6) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

BAŐKAN

Prof.Dr.Celal ŐİMŐEK

BAŐKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEĞ

ÜYE

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

ÜYE

Hasan YAVUZ

ÜYE

Őukran TEZEL

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi

ÜYE

Yılmaz AKKAN
Aydın Mze Müdürü V.

ÜYE

Aysel KIREM
ine Belediye Başkanlığı