



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2015– 87

09.04.338

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2015 – 3471

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Karacasu İlçesi, Yaylalı Mahallesinde, Sevenler Caddesi üzerinde bulunan, tapunun 263 ada, 5 ve 6 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.10.2002 tarih ve 10950 sayılı kararı ile tescilli eski Adliye Binasının (263 ada, 4 parsel) koruma alanında kalan taşınmazlarda yeni yapılanma yönelik hazırlanan öneri proje ve değişiklik beyannamesinin değerlendirilmesi taleplerine ilişkin Karacasu Belediye Başkanlığı'nın 20.01.2015 tarih ve 139 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 26.01.2015 tarih ve 27.01.2015 tarihli raporları okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Karacasu İlçesi, Yaylalı Mahallesinde, Sevenler Caddesi üzerinde bulunan, tapunun 263 ada, 5 ve 6 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.10.2002 tarih ve 10950 sayılı kararı ile tescilli eski Adliye Binasının (263 ada, 4 parsel) koruma alanında kalan taşınmazda yeni yapılanma yönelik hazırlanan öneri projenin, tescilli yapı ve çevresindeki parselleri de içerecek 1/200-1/500 ölçekli vaziyet planının projede mevcut olmaması, 1/50 ölçekli olarak yeni yapılanma ve tescilli yapı silüetinin projede yer almaması, tescilli yapı ve çevresindeki parselleri de içerecek 1/200-1/500 ölçekli vaziyet planının imar uygulaması sonrasında oluşan yeni kadastro ve imar planındaki durumunda belirtir bilgi ve belgelere göre hazırlanılmaması, ilgili Belediye onayının bulunmaması, yeni yapılanma projesinde dış cephe görünüşlerinde yapı öğelerinde kullanılacak malzeme bilgisinin paftaya işlenmemesi, çatı malzeme bilgi ve çatı eğimi hakkında bilginin pafta üzerinde mevcut olmaması, yapı öğelerine detay çizimlerin pafta sonunda bulunmaması, 1/50 ölçekli çatı, tavan ve döşeme planlarının paftada yer almaması, projenin Kurlumuzca belirlenmiş herhangi bir imar durumuna göre hazırlanılmaması, projedeki kat yüksekliğinin tescilli yapının silüetini ve algılanabilirliğini olumsuz etkilediği görüldüğünden uygun olmadığına, söz konusu parsellerin kararınız eki değişiklik beyannamesinde gösterildiği şekilde imar uygulamasının yapılabileceğine, yeni oluşacak parsel bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine karar verildi.