



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2015-87**

**09.00.343**

**KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2015 – 3512**

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan ve tapunun 358 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 11.05.1994 tarih ve 4001 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli konutun tescilden düşme talebine ilişkin, Ayşe ÖZKAN'ın 25.12.2014 tarihli dilekçesi, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 06.01.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan ve tapunun 358 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki tescilli konutun yöresel ve mahalli özellikler göstermesi, kültürel sürdürülebilirlik açısından yapıldığı dönemin mimari yapım tekniklerini, malzemelerini ve geçmişte varılan teknik düzeyin belgesini taşımasından dolayı tescilden düşme talebinin uygun olmadığına, tescilli yapıya yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, yapının dış cephe silüetini olumsuz etkileyen klima ünitesinin kaldırılmasına, zemin katta yer alan pvc pencerelerin ivedilikle yapının orjinal renk ve malzeme dokusu ile uyumlu olarak ilgili Belediyesi denetiminde ahşap malzemeyle değiştirilerek konutun tescil esnasındaki özgün durumuna uygun hale getirilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, ayrıca fiziki ve inşai müdahale içermeyen can ve mal güvenliğini sağlayıcı güvenlik tedbirlerin ilgili belediyesince alınmasına sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine karar verildi.