



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2015 – 87
KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2015 – 3527

09.00.154
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesinde bulunan, Tralleis Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının çıkmalarla ilgili uygulanan 3.8.3.4 nolu hükmünde belirtilen yapılanma koşulları ile bu alan dışındaki alanlarda uygulanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 36. Maddesindeki yapılanma koşulları arasında uyumsuzluk bulunduğundan, Koruma Amaçlı İmar Planının yürürlükte bulunduğu alanlarda mevcut plan hükümlerine göre uygulama yapılmasına devam edilmesi veya statüsü farklı her iki alan arasında tutarlılığın sağlanması için plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile ilgili çalışma yapılması gerekliliğinin değerlendirilmesi Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/06/2014 tarih ve 2198 sayılı yazısı ile talep edilmiş, III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki yeni yapılaşmalara ilişkin mimari projelerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilmesine, Kentsel Sit sınırları içerisindeki yeni yapılanma taleplerinin ise Kurulumuzun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesi gerektiğine karar verildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/06/2014 tarih ve 2873 sayılı kararı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 28/01/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Kurulumuzun 10/05/2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan, Kurulumuzun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin çakışan hükümlerine ilişkin Kurulumuzun 25/06/2014 tarih ve 2873 sayılı kararında, sehven “III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki yeni yapılaşmalara ilişkin mimari projelerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilmesine” ibaresinin yazıldığı anlaşıldığından, “III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki yeni yapılaşmalara ilişkin mimari projelerin çekme mesafelerinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilmesi” olarak değiştirilmesi gerektiğine karar verildi.