



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.01.2015 – 88
KARAR TARİHİ VE NO : 30.01.2015 – 3541

20.05.12
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Çardak İlçesi, Çaltı Mahallesiinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02/05/2001 tarih ve 9937 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/12/2014 tarih ve 3433 sayılı kararı ile sınırları koordinatlı kadastral harita üzerine aplike edilen I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri gereğince geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının önerildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 13/01/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Çardak İlçesi, Çaltı Mahallesiinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02/05/2001 tarih ve 9937 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 26/12/2014 tarih ve 3433 sayılı kararı ile sınırları koordinatlı kadastral harita üzerine aplike edilen Çaltı Höyüğü I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin kararımız eki geçiş dönemi koruma ve kullanma esaslarının uygun olduğuna karar verildi.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.01.2015 – 88
KARAR TARİHİ VE NO : 30.01.2015 – 3541

20.05.12
Toplantı Yeri
AYDIN

**Denizli İli, Çardak İlçesi, Çaltı Mahallesi,
Çaltı Höyüğü I. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarına İlişkin
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez ve bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir

3) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda ilgili Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılır.

4) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.