



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.01.2015 - 79

20.00.919

KARAR TARİHİ VE NO : 30.01.2015- 3575

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Karakova Mahallesi muhtelif parsellerde ve Goncalı Mahallesi 382, 383, 562 ve 564 parsellerde, Kurulumuzun 22.02.2013 tarih ve 1439 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanan, Belediyeleri tarafından yaptırılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ve üzerinde şerh bulunan parsellerdeki şerhlerin taşınması hususunda Kurul görüşünün taraflarına bildirilmesine ilişkin Pamukkale Belediye Başkanlığı'nın 24.12.2014 tarih 5135 sayılı ve 21.01.2015 tarih ve 357 sayılı yazıları, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 29/01/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri incelendi. Yapılan görüşme sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Karakova Mahallesi muhtelif parsellerde ve Goncalı Mahallesi 382, 383, 562 ve 564 parsellerde, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/01/2012 tarih ve 3456 sayılı kararı ile tescilli parseller ve bunların koruma alanlarında Pamukkale Belediyesi tarafından yaptırılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ilişkin;

-Karakova Mahallesi tescilli parseller ve bunların koruma alanlarında yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasınının 2863 sayılı Yasa ve ilke kararları kapsamında ekli Parselasyon Planında gösterildiği şekilde uygun olduğuna,

- Tescilli yapı ve koruma alanları dışında kalan Karakova 420 ve 563 parsellerin tapu kayıtlarında bulunan şerhlerin kaldırılması gerektiğine,

-Karakova 331, 337, 338 ve 339 parseller, taşınmaz tabiat varlığı koruma alanlarında kaldığından, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarında bulunan şerhlere ilişkin Kurulumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığına,

-Karakova 564 ve 608 parsellerin tapu kayıtlarında bulunan şerhlerin parsellerin düzenlemeye girmeyen kısmında bırakılması gerektiğine,

-Karakova 367, 329, 344, 336 ve 333 parsellerin tapu kayıtlarında bulunan şerhlerin yeni oluşan 118 ada 1 parsel, 121 ada 3 parsel, 119 ada 4 parsel ve 120 ada 3 parsel taşınması gerektiğine,

-Yukarıda bahse konu edilen şerh konulacak parseller dışında yeni oluşacak parsellere "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhlerinin konulmaması gerektiğine, karar verildi.