



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**



**SAYI : 52623597-20.02.322/ 275**  
**KONU: Denizli İli, Buldan İlçesi, 673 Ada, 12 Parsel**  
Tescil Talebi Hk.

**AYDIN**  
**02/02/2015**

**D.G.Y.Y**

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **30.01.2015** tarih ve **3558** sayılı karar yazımız ekinde gönderilmektedir.

3386, 5226 ve 6498 sayılı yasalar, 648 sayılı Kanun Hükmündeki Kararname ile değişik 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 7 nci ile 10 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan ve 13.3.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile sit içerisinde kalan parsellerin tespiti, listelenmesi ile taşınmazların tapu kütüklerinin beyanlar hanesine konacak şerhlerle ilişkin iş ve işlemlerin söz konusu yönetmelik hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmesi ve sit tesciline ilişkin kararların Bakanlığımız internet sitesi ve Resmi Gazetede ayrıca yayınlanacağını bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

  
**Mehmet YILMAZ**  
Bölge Kurulu Müdürü

**Ek: 1. Karar ( 1 Adet )**  
**Ek: 2. Tescil Fişi ( 1 Adet )**

**Dağıtım**

**Gereği :**

- Denizli Valiliği  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü), (Ek:1-2)
- Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, (Ek:1-2)
- Buldan Kaymakamlığı , (Ek:1-2)
- Buldan Belediye Başkanlığı, (Ek:1-2)
- Buldan Kaymakamlığı  
(Tapu Müdürlüğü), (Ek:1)
- (Kadastro Müdürlüğü), (Ek:1)

**Bilgi :**

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
(Kurullar Dairesi Başkanlığı), (Ek:1-2)
- (Emlak Dairesi Başkanlığı), (Ek:1-2)

**02.02.2015, Makine Mühendisi, Doğan BİLİR**



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.01.2015- 88

20.02.322

KARAR TARİHİ VE NO : 30.01.2015 - 3558

Toplantı Yeri  
**AYDIN**

Denizli İli, Buldan İlçesi, Çaybaşı Mahallesinde bulunan ve tapunun 673 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tescil değerlendirmesi talebine ilişkin yazı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.01.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Buldan İlçesi, Çaybaşı Mahallesinde bulunan ve tapunun 673 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki konutun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, tescilli yapılar ile koruma alanında kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, yapıya yönelik, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**Doğan BİLİR**  
Makine Mühendisi

**BAŞKAN**

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU  
İMZA

**ÜYE**

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**

Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**

Hasan YAVUZ  
İMZA

**ÜYE**

Şükran TEZEL  
**BULUNMADI**

**ÜYE**

Bünyamin AĞAR  
Denizli Büyükşehir Belediyesi  
İMZA

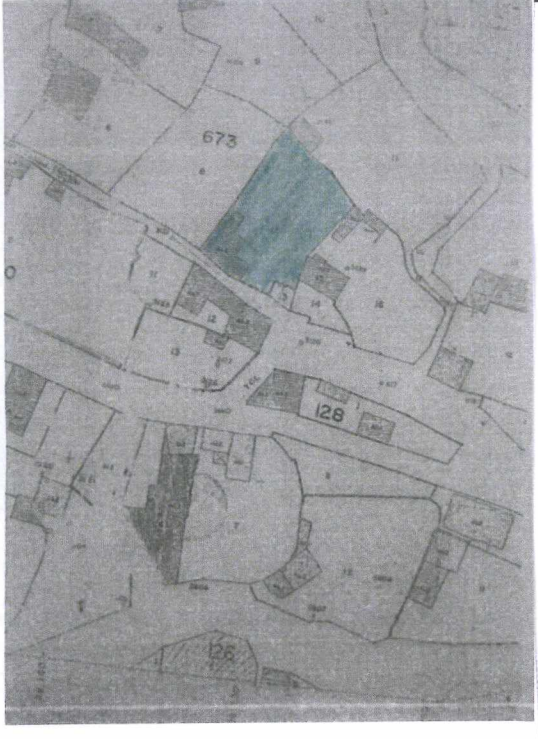

**ÜYE**

H.Hüseyin BAYSAL  
Denizli Müze Müdürü  
İMZA

**ÜYE**

Ekrem ULUDAĞ  
Buldan Belediyesi  
İMZA



<b>AVRUPA KONSEYİ</b>		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		<b>ANIT</b>		ENVANTER NO: <b>759</b>						
<b>TÜRKİYE</b>		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:						
İLİ: DENİZLİ		İLÇESİ: BULDAN		MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: ÇAYBAŞI MAH.		KORUMA DERECESESİ:		ANITSAL	1	2	3			
SOKAK NO:		KADASTRO PAFTA:		ADA: 673		PARSEL: 12		ÇEVRESEL	1	2	3			
KAPI NO:		YAPTIRAN:		YAPAN		MİMARİ ÇAĞI (USLUP) :		Çevreye Aykırı						
ADI		YAPIM TARİHİ:		KITABE		VAKFIYE :								
GENEL TANIM : Yüksek taş duvarlı avlu içinde yer alan yapı taş örgü olup zemin +2 kattan oluşmaktadır														
KORUMA DURUMU		A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK					
		B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR					
		C FFNA		C	C	C		C	C ÖNEMLİ					
VAZİYET PLANI				FOTOĞRAF										
														
GÖZLEMLER														
BUGÜNKÜ SAHİBİ : Özel Mülkiyet						BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :								
YAPILAN ONARIMLAR :														
AYRINTILI TANIM : Söz konusu yapı, taş örgü olup zemin +2 kattan oluşmaktadır. Bina cephesinde taş örgüler arasında yatay kullanılmış ahşap hatıllar ile yapı desteklenmiştir. Yüksek taş duvarlı avlu içinde yer alan yapının girişlerinden biri sokağa diğeri ise avlu içine açılmaktadır. Geleneksel Türk mimarisine uygun olarak alt giriş katında dışarıya daha az açıklığa sahiptir üst kat pencereleri demir parmaklık ile kaplı pencereleri evin ön cephesinde yer almakta olup dikine dikdörtgen formudur. Pencereler ahşap çerçevelidir ve orijinalliğini korumaktadır. Ayrıca evin avluya bakan arka cephesinde 2. Kat seviyesinde ahşap pervazlı açık sofasının olduğu görülmektedir. Yapının çatı örtüsü kırma çatı şeklindedir ve alaturka kiremit ile örtülüdür. Bacalar kare formudur						TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISINMA	KANALİZASYON				
						ORJİNAL KULLANIMI :	Konut							
						BUGÜNKÜ KULLANIMI :	Konut							
						ÖNERİLEN KULLANIMI :	Konut							
						HAZIRLAYANLAR :	11/21/2014							
						Birgül GÜNAYDIN	Meral TARHAN	Arkeolog	Arkeolog					
YAYIN DİZİNİ :						EKLER :	KONTROL EDEN	11/21/2014						
						RAPOR	H. Hüseyin BAYSAK	Müze Müdürü						
						FOTOĞRAF	KURUL ONAYI NO:							
						RÖLEVE PROJESİ					/ / 2014			
						RESTORASYON PROJESİ					/ / 2014			
						HARİTA					/ / 2014			
						KROKİ	REVİZYON				/ / 2014			
						KITABE	KURUL KARARLARI							
						VAKFIYE								