



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 52623597.20.11.270/

286

KONU: Denizli İli, Pamukkale İlçesi, ^{Değirmenleri} Mahallesi
346 Ada, 31 Parsel Tescil Hk.

02.../02/2015 AYDIN

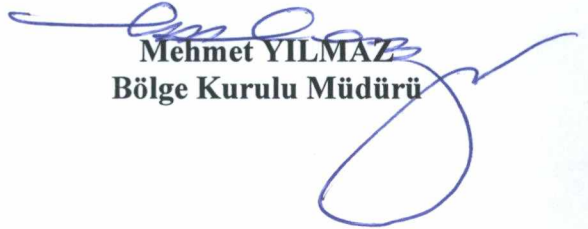
D.G.Y.Y

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **30.01.2015** tarih ve **3573** sayılı karar yazımız ekinde gönderilmektedir.

3386, 5226 ve 6498 sayılı yasalar, 648 sayılı Kanun Hükmündeki Kararname ile değişik 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 7 nci ile 10 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan ve 13.3.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile sit içerisinde kalan parsellerin tespiti, listelenmesi ile taşınmazların tapu kütüklerinin beyanlar hanesine konacak şerhlerle ilişkin iş ve işlemlerin söz konusu yönetmelik hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmesi ve sit tesciline ilişkin kararların Bakanlığımız internet sitesi ve Resmi Gazetede ayrıca yayınlanacağını bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.


Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

Ek: 1. Karar (1 Adet)

Ek:2. Tescil Fişi (1 Adet)

Dağıtım

Gereği :

- Denizli Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü), (Ek:1-2)
- Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, (Ek:1-2)
- Pamukkale Kaymakamlığı, (Ek:1-2)
- Pamukkale Kaymakamlığı
(Tapu Müdürlüğü), (Ek:1)
- (Kadastro Müdürlüğü), (Ek:1)
- Pamukkale Belediye Başkanlığı, (Ek:1-2)
- Denizli Tugay Komutanlığı, (Ek:1-2)

Bilgi :

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
(Kurullar Dairesi Başkanlığı), (Ek:1)

02.02.2015, Müze Araştırmacısı/Sanat Tarihçisi, Salih YILDIRIM





T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.01.2015– 88

20.11.270

KARAR TARİHİ VE NO : 30.01.2015 – 3573

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Değirmenönü Mahallesinde bulunan ve tapunun 346 ada, 31 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki Denizli Tugay Komutanlığına ait karargah binalarının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tecil değerlendirmesine ilişkin, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 08.01.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Değirmenönü Mahallesinde bulunan ve tapunun 346 ada, 31 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki Denizli Tugay Komutanlığına ait karargah binalarının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun II. Grup Yapı, tescilli yapı beden duvarlarından itibaren ise 20 metre'lik alanın koruma alanı olarak belirlenmesine, tescilli Karargah Binaları ile koruma alanında kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına, taşınmaza yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

**Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü**

**Salih YILDIRIM
İmza**

**BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA**

**ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA**

**ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA**

**ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA**

**ÜYE
Şükran TEZEL
BULUNMADI**

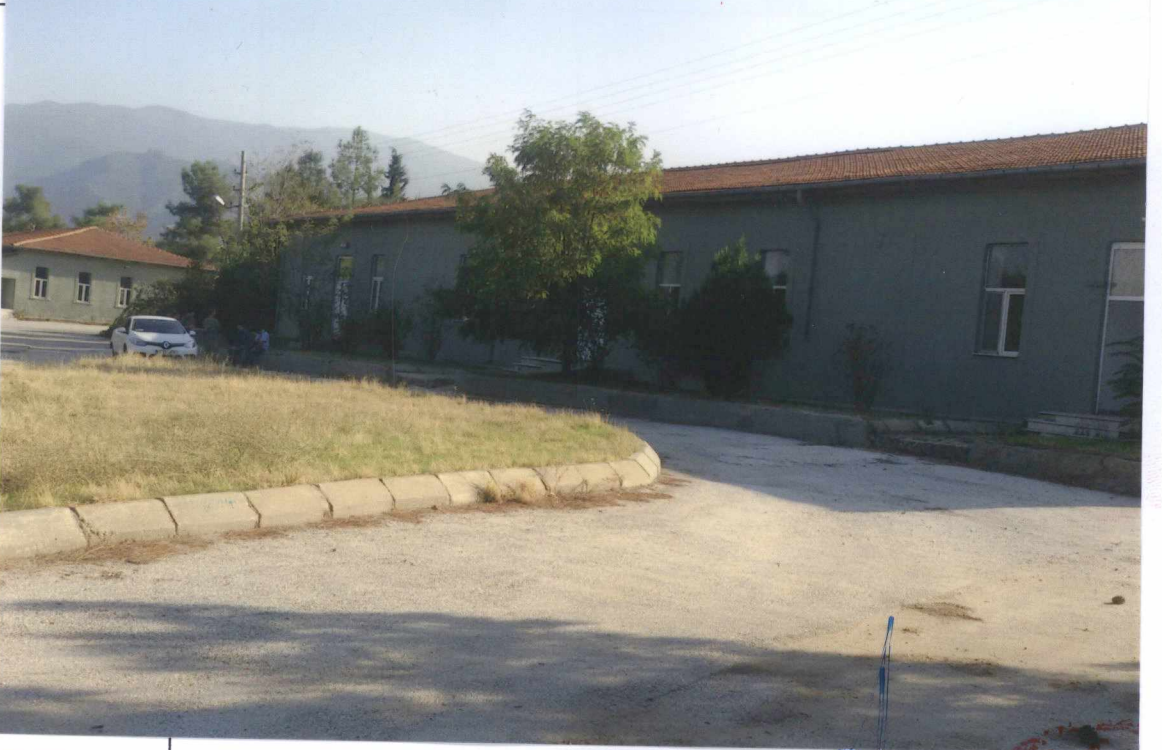
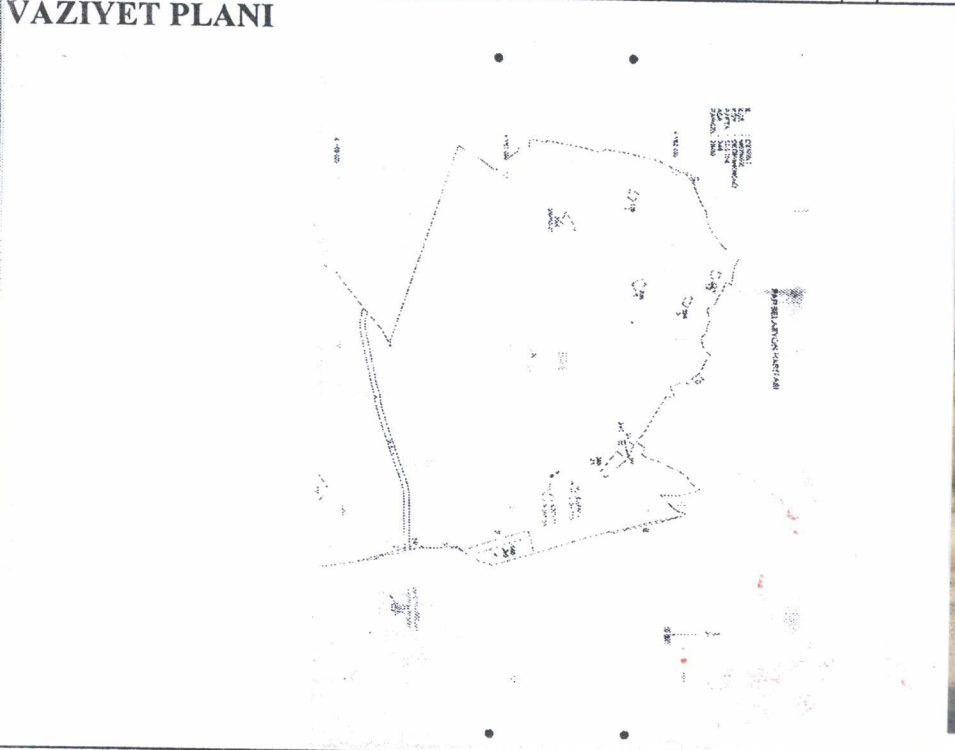
**ÜYE
Hasan YAVUZ
İMZA**

**ÜYE
Bünyamin AĞAR
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA**

**ÜYE
Hasan Alper ÇETİNKAYA
Pamukkale Belediye Başkanlığı
İMZA**

| | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---------|---------------|-------------------|-------|
| A V R U P A K O N S E Y İ | | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | | D.K.V.K.E | A N I T | ENVANTER NO : | | |
| T Ü R K İ Y E | | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | HARİTA NO : | | |
| İLİ: DENİZLİ | | İLÇESİ: PAMUKKALE | | MAHALLE - KÖY - MEVKİ : Kuşpınar Mahallesi. | | | KORUMA DERECESESİ | |
| ADRESİ: NO: | | KADASTRO: 346 Ada, 31 Parsel | | | | ANITSAL | | 1 2 3 |
| ADI: KARARGAH BİNALARI | | YAPTIRAN : | | YAPAN : | | MİMARİ ÇAĞI : | | |
| | | YAPIM TARİHİ : | | KİTABE : | | VAKFIYE : | | |
| GENEL TANIM:Mezarlık alanı eğimli bir arazi üzerinde ormanlık alanda yer almaktadır. Mezarlık çevresinde çevre düzenleme çalışmaları devam ettiğinden mezarlık alanının etrafının neyle çevrili olduğu hususlarında fikir edinilememiştir. Günümüzde bahse konu alan içerisinde yeni gömüler devam etmektedir | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|---------|---|-----|---|---|
| KORUMA DURUMU | A | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | SÜSLEME | A | RUTUBET | A | YOK | | |
| | B | | B | | B | | B | | B | | B | | B | B |
| | C | | C | | C | | C | | C | | C | | C | C |



BUGÜNKÜ SAHİBİ: BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUS:

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANITIM: Yapılar dikdörtgen plan şemasında tek katlı olarak inşa edilmiştir. Üst örtüsü kırma çatılı olup üzeri Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Yapı ögesi kapı ve pencere açıklıkları dikdörtgen formlu olup oldukça uzun ve geniş tutulmuştur. Günümüzde bir bölümü kapatılmış vaziyetteki kapı açıklıklarındaki söveler dikkat çekicidir. Söve alınlıklarındaki silmeler dışa taşınılıdır. Ayrıca, kapı açıklığındaki sövelerin alınlığın ortasındaki kitli taşlarında ay yıldız motifleri görsel olarak dış cephede hareketlilik kazandırmıştır. Niteliksiz olarak sonraki dönemlerde değiştirilen pvc pencere kaplamaları yapının mekansal özellikleri ve cephe dokusu ile uyuşmamaktadır. İç mekanda odalar dikdörtgen ve kare formlu olup hol etrafına düzenlenmiştir. Yapının iç mekanındaki pencere ve kapı açıklıkları irdelendiğinde yuvarlak kemerli olduğu ve oldukça derin tutulmuş niş içinde bir düzenlemeye sahiptir. Günümüzde yapılarda niteliksiz sıva tamiratları göze çarpmaktadır. Saçak alınlıklarında orijinal yağmur olukları bulunmaktadır. Yapıların günümüze ulaşmış sosyo-kültürel ve tarihi kimliğini oluşturan mekânsal, biçimsel yapısal özellikleri ile çevre içindeki özgün konumu ile günümüzde bulunduğu ada içerisinde diğer yapı gruplarına göre gerek plan şeması gerekse özgün yapı öğelerindeki özellikleri ile yöresel ve mahalli özellikler göstermesi, kültür mirasının yaşatılarak korunması ve kent bütününden kopan tarihi alanların kente geri kazandırılmasının gerekmekte olması, kültürel sürdürülebilirlik açısından, yapıldığı dönemin mimari yapım tekniklerini, malzemelerini ve özellikle de kamu askeri yapısı olması ile geçmişte varılan teknik düzeyin belgesini taşıması, fiziksel olarak da tarihî, mimari, kültürel birikimimize geri dönüşü olmayan bir tahribat sürecinin devam etmesi ve gelecek kuşaklara askeri yapılara hitap eden yapı örnekleri hakkında daha sağlıklı bir kültür mirası bırakılabileceği bağlamında tescilinin sağlanması yapı grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesi ile koruma alanında kalacak parsellerin belirlenmesinin Koruma Kurulunca değerlendirilmesi, tescilli yapılar ve koruma alanında kalan tüm taşınmazlarda yapılacak her türlü işlem öncesinde, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınması gerekmektedir.

| | | | |
|-----------------|----------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER | | | |
| Su | Elektrik | Isıtma | Kanalizasyon |

ORJİNAL KULLANIMI
KARARGAH BİNASI
BUGÜNKÜ KULLANIMI
KARARGAH BİNASI
ÖNERİLEN KULLANIMI
KARARGAH BİNASI
HAZIRLAYANLAR: 15.01.2015

Salih YILDIRIM
Müze Araştırmacısı

Metin KÜÇÜKKAPLAN
Kültür Turizm Uzmanı

| | | | |
|----------------|----|---------------------|--------|
| YAYIN DİZİNİ : | 1- | RAPOR | ONAY : |
| | 2- | RÖLÖVE PROJESİ | |
| | 3- | RESTORASYON PROJESİ | |
| | 4- | HARİTA | |

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

Mehmet YILMAZ
Etiler Kurumu

AYDIN
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
20.12.2015 GÜN VE
5592 SAYILI KARAR EKİDİR

Sah

AYDIN
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
20.12.2015 GÜN VE
5592 SAYILI KARAR EKİDİR



BU BİNA 1915
TARİHİNDE
HİZMETE AÇILMIŞTIR
BU BİNA 1999
YILINDA RESTORE
EDİLMİŞTİR

