

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO:26.11.2014-122
KARAR TARİHİ VE NO :26.11.2014-4393

TOPLANTI YERİ
ADANA

Mersin İli, Silifke İlçesi, Atayurt (Esenbel) Mahallesi, 1. ve 2. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Topraktepe Höyüğü sit alanı sınırlarının sayısallaştırılması ve Geçiş Dönemi Koruma Esaslarının tespitine ilişkin Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.11.2014 günlü dosya inceleme raporu, Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2011 gün ve 7222 sayılı kararı okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Mersin İli, Silifke İlçesi, Atayurt (Esenbel) Mahallesi, 1. ve 2. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Topraktepe Höyüğü sit alanı sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral ve 1/10000 ölçekli topoğrafik haritada belirlenen 1. ve 2. Derece arkeolojik sit alanı sınırları ile Topraktepe Höyüğü arkeolojik sit alanları için kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna karar verildi.

TOPRAKTEPE HÖYÜĞÜ SİT HARİTASI:

İLİ:MERSİN
İLÇESİ:SİLİFKİ
MAH:ESENBEL
PARSEL:73-76-77-78

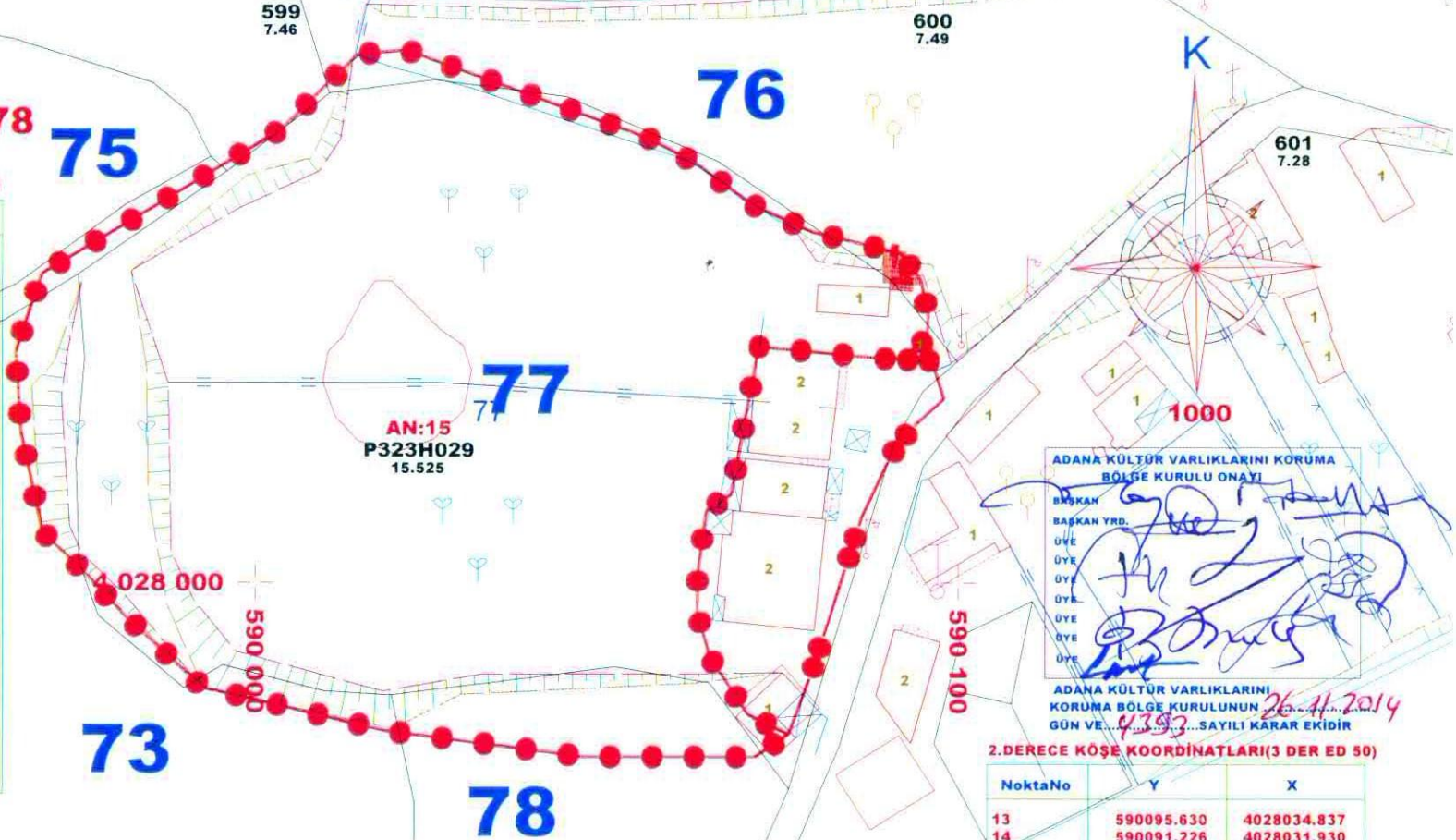
1.DERECE KÖŞE KOORDİNATLARI(3 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
1	589969.648	4028044.108
2	589983.965	4028052.772
3	590003.636	4028064.848
4	590014.744	4028075.715
5	590021.610	4028076.275
6	590055.867	4028063.743
7	590062.783	4028060.044
8	590070.607	4028054.271
9	590079.266	4028050.301
10	590091.852	4028047.232
11	590094.789	4028043.381
12	590095.816	4028038.338
13	590095.630	4028034.837
14	590091.226	4028031.930
15	590071.760	4028033.787
16	590067.848	4028012.659
17	590064.211	4028010.265
18	590063.005	4028001.460
19	590062.896	4027995.923
20	590064.765	4027989.357
21	590070.242	4027981.121
22	590076.001	4027978.229
23	590071.209	4027974.973
24	590046.820	4027974.972
25	590018.562	4027978.686
26	589992.595	4027984.867
27	589982.034	4027994.683
28	589974.566	4028002.492
29	589969.588	4028007.191
30	589966.659	4028021.500
31	589965.937	4028032.979

GÖSTERİM:

- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
 - 2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- SİT SINIRLARI TARAFIMDAN SAYISALLAŞTIRILMIŞTIR.

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ



2.DERECE KÖŞE KOORDİNATLARI(3 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
13	590095.630	4028034.837
14	590091.226	4028031.930
15	590071.760	4028033.787
16	590067.848	4028012.659
17	590064.211	4028010.265
18	590063.005	4028001.460
19	590062.896	4027995.923
20	590064.765	4027989.357
21	590070.242	4027981.121
22	590076.001	4027978.229
32	590098.014	4028026.265
33	590093.421	4028022.082
34	590090.560	4028018.131
35	590086.421	4028009.401
36	590079.437	4027987.428

TOPRAKTEPE HÖYÜĞÜ SİT HARİTASI:

İLİ:MERSİN
İLÇESİ:SİLİFKE
MAH:ESENBEL
PAFTA:P32 A1

1.DERECE KÖŞE KOORDİNATLARI(6 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
1	589933.660	4026432.890
2	589947.971	4026441.551
3	589967.635	4026453.622
4	589978.738	4026464.485
5	589985.601	4026465.045
6	590019.845	4026452.518
7	590026.758	4026448.820
8	590034.579	4026443.049
9	590043.234	4026439.081
10	590055.816	4026436.013
11	590058.752	4026432.164
12	590059.777	4026427.123
13	590059.592	4026423.623
14	590055.190	4026420.717
15	590035.732	4026422.573
16	590031.821	4026401.454
17	590028.185	4026399.061
18	590026.980	4026390.259
19	590026.871	4026384.724
20	590028.740	4026378.161
21	590034.214	4026369.929
22	590039.971	4026367.038
23	590035.181	4026363.783
24	590010.801	4026363.782
25	589982.555	4026367.495
26	589956.598	4026373.673
27	589946.041	4026383.485
28	589938.576	4026391.291
29	589933.600	4026395.988
30	589930.673	4026410.291
31	589929.951	4026421.766

2.DERECE KÖŞE KOORDİNATLARI(6 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
13	590059.592	4026423.623
14	590055.190	4026420.717
15	590035.732	4026422.573
16	590031.821	4026401.454
17	590028.185	4026399.061
18	590026.980	4026390.259
19	590026.871	4026384.724
20	590028.740	4026378.161
21	590034.214	4026369.929
22	590039.971	4026367.038
32	590061.975	4026415.055
33	590057.384	4026410.873
34	590054.524	4026406.924
35	590050.387	4026398.197
36	590043.405	4026376.233



10000

GÖSTERİM:

●●● 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
●●● 2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
SİT SINIRLARI TARAFIMDAN SAYISALLAŞTIRILMIŞTIR.

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.11.2014

GÜN VE...4393.....SAYILI KARAR EKİDİR

TOPRAKTEPE HÖYÜĞÜ ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a)Topraktepe Höyüğü 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanları içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b)Topraktepe Höyüğü 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanları içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c)Topraktepe Höyüğü 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanları içinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar ile sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

1-d)Topraktepe Höyüğü 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanları içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e)Topraktepe Höyüğü 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanlarından 2. derece arkeolojik sit alanı içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan ve 3194 sayılı imar kanununa uygunluğu belgelenmiş yapılarda basit onarımlar (Çatı aktarımı, oluk onarımı, boya-badana ve benzerlerine bakım; ahşap, madeni, pişmiş toprak, taş vb. çürüyen ya da bozularak eksilen mimari öğelerinin özgün biçimlerine uygun olarak aynı malzeme ile değiştirilmesi, bozulan iç ve dış sıvaların, kaplamaların, renk ve malzeme uyumu sağlanarak özgün biçimlerine uygun olarak yenilenmesi) Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla Mersin Büyükşehir Belediyesi KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Ancak onarım sırasında kazı yapılması halinde Müze Müdürlüğü uzmanlarının da denetim ve sorumluluğu zorunludur. Basit onarım kapsamında yapıların yüksekliğinde değişiklik ve taban alanında genişleme yapılamaz. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. belgeler Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

1-f)Topraktepe Höyüğü 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanları içinde kalan parsellerde sadece cins tashihi, ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-g)Topraktepe Höyüğü 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanları içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.



1-h) Topraktepe Höyüğü 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanları içinde hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılmaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) Arkeolojik sit alanı içinde Koruma Bölge Kurulu görüşü dışında kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

2-b) 1. ve 2.derece arkeolojik alanı içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Sera yapılamaz, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Kısmen 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanına giren parsellerde tarımsal faaliyetler için sit alanı sınırları esas alınarak Koruma Bölge Kurulu görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

2-c) 2.derece arkeolojik sit alanlarında yeni yapı yapılamaz. Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları bu hükümlerin 1-e maddesinde belirtilen koşullara göre yapılabilir.

2-d) Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

2-e) Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşaat, faaliyet, tünel kazısı, yapım, yıkım, onarım...vb çalışmanın ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) Topraktepe Höyüğü 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanları içinde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların kazısı, korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak işlevdeki yapılar (kazı evi, sergi salonu, WC ...vb) Koruma Bölge Kurulu görüşünün uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

3-b) Topraktepe Höyüğü 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanları içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları sit alanı öncesinde yürürlükteki mevzuata aykırı olarak yapılmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Mevzuata aykırı olarak yapılmış olan yapılara ilgili kanunlar uyarınca ilgili idarece işlem yapılır.

3-c) Topraktepe Höyüğü 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanları içinde Geçiş Dönemi Koruma Esaslarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınması esastır.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu On...	
Başkan	
Başka Yrd.	
Üy	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.11.2014 4393
Savik
Kültür Varlıkları