

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 98- 12.02.2015

Karar no ve tarih :1381- 12.02.2015

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tavlusun Mahallesinde, kentsel sit alanında bulunan, tapunun 11076 ada, 89 parselinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışmalar kapsamında tespit edildiği ve 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21225 sayılı yazısı, konuya ilişkin görüşleri içeren Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.12.2014 gün ve 4057 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 23.12.2014 gün ve 15153 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 07.01.2015 gün ve 136 sayılı yazıları, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.11.2014 tarih ve 1127 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, , Tavlusun Mahallesinde, kentsel sit alanı onama sınırları dahilinde kalan, tapunun 11076 ada, 89 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında olması nedeniyle yapı grubunun "II.Grup" olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

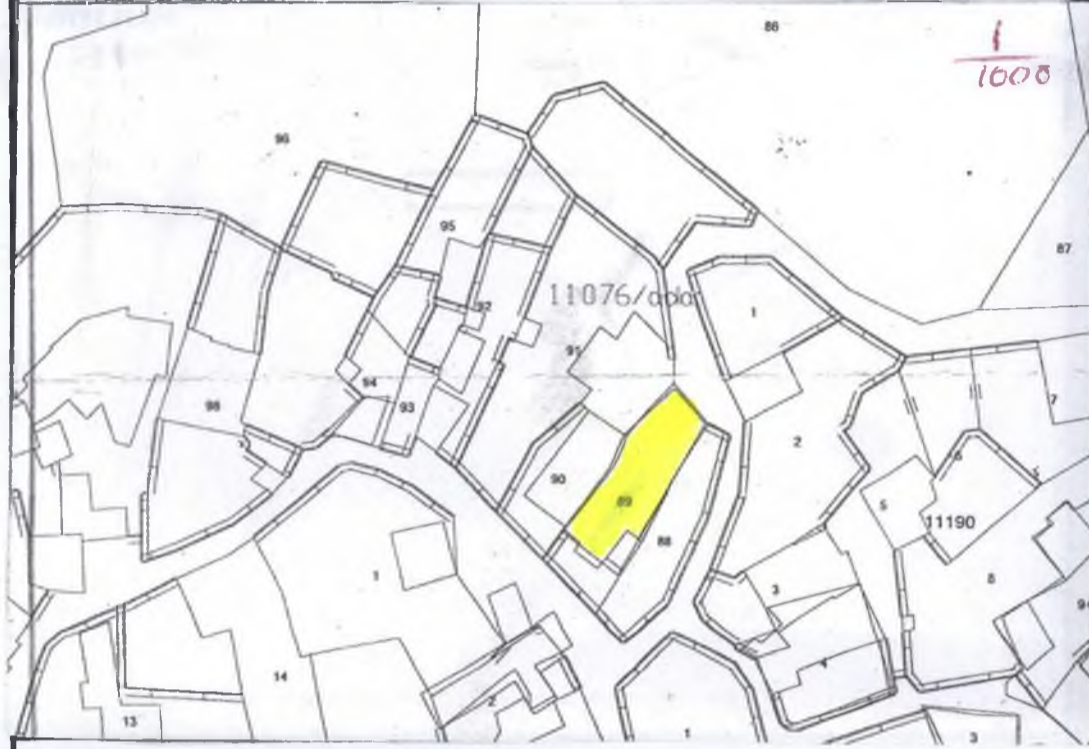
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1261
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Tavlusun VEYA MEVKİİ: Yukarı Mahalle	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	ADA : 11076	PARSEL: 89	
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:

Manastır niteliğindeki taşınmaz, düzgün kesme taş ve moloz taş malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Doğu-batı yönünde dikdörtgen planlıdır. Hali hazırda harabe vaziyette olan yapının beden duvarları ve kuzey cephesinin ortasında bulunan giriş kapı portalı ve pencere elemanlarına ait detaylar oldukça dikkat çekicidir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK			
	B x	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLARI	BX		B	İZİ VAR	X		
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ			



GÖZLEMLER:

BUGÜNKİ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
-----------------------	---------------	---	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Düzdün kesme taş ve moloz taş kullanılarak inşa edilmiş olan konut niteliğindeki taşınmaz, yine kesme taştan oldukça geniş bir avlu içerisinde tek ve zemin üzeri iki katlı yapıların bir araya gelmesiyle oluşmuştur. Avluya giriş düz lentolu metal kapıyla sağlanmaktadır. Avlu duvarının dış kısmında ve giriş kapısının sağ tarafında sonradan yapıldığı görülen 1958 kitabeli bir çeşme yer almaktadır. Avlu kapısının karşısında bulunan üç bölümlü sivri kemerli ve sütunlu revak altından geçilerek ana kütleyle ulaşılmaktadır. Avlunun köşesinde özgün malzeme kullanılarak yapılmış hela yer almaktadır. Oda pencereleri 1/2 oranında ahşap pervazlı ve ahşap doğramalıdır. Pencere önlerinde demir parmaklıklar bulunmaktadır. Taşınmaz cephesi kat hizası boyunca taştan kat silmesi ile çevrelenmiştir. Üst örtüsü ise düz toprak dam şeklindedir. Taşınmazın dış cepheli oldukça hareketlendirilmiş olup genel itibariyle ana hatları hariç değişime uğramış durumdadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	X	X		X

ORJİNAL KULLANIMI:
KONUT

BUGÜNKİ KULLANIMI:
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:
KONUT

HAZIRLAYANLAR:
Alper YILDIZ Uzman
İsmail Ergün AYDOĞDU Uzman
S.Kaan TAŞMEKTEPLİĞİL Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:	EKLER		KONTROL EDEN:	06.11.2014
	RAPOR	X	Mehmet YILDIZ	Bölge Kurul Müdürü
	FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ		NO.:	.../.../2015
	RESTORASYON PROJESİ			.../.../2015
	HARİTA (Kadastral)	X		.../.../2015
	KROKİ			
	KİTABE		REVİZYON:	.../.../2015
	VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI			

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 12.02.15. Gün ve 138.1. Sayılı karar ekidir.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

