

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 98- 12.02.2015

Karar no ve tarih : 1382- 12.02.2015

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tavlusun Mahallesinde, kentsel sit alanında bulunan, tapunun 11102 ada, 11 parselinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışmalar kapsamında tespit edildiği ve 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21225 sayılı yazısı, konuya ilişkin görüşleri içeren Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.12.2014 gün ve 4060 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 22.12.2014 gün ve 15082 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 07.01.2015 gün ve 146 sayılı yazıları, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.11.2014 tarih ve 1127 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, , Tavlusun Mahallesinde, kentsel sit alanı onama sınırları dahilinde kalan, tapunun 11102 ada, 11 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında olması nedeniyle yapı grubunun "II.Grup" olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

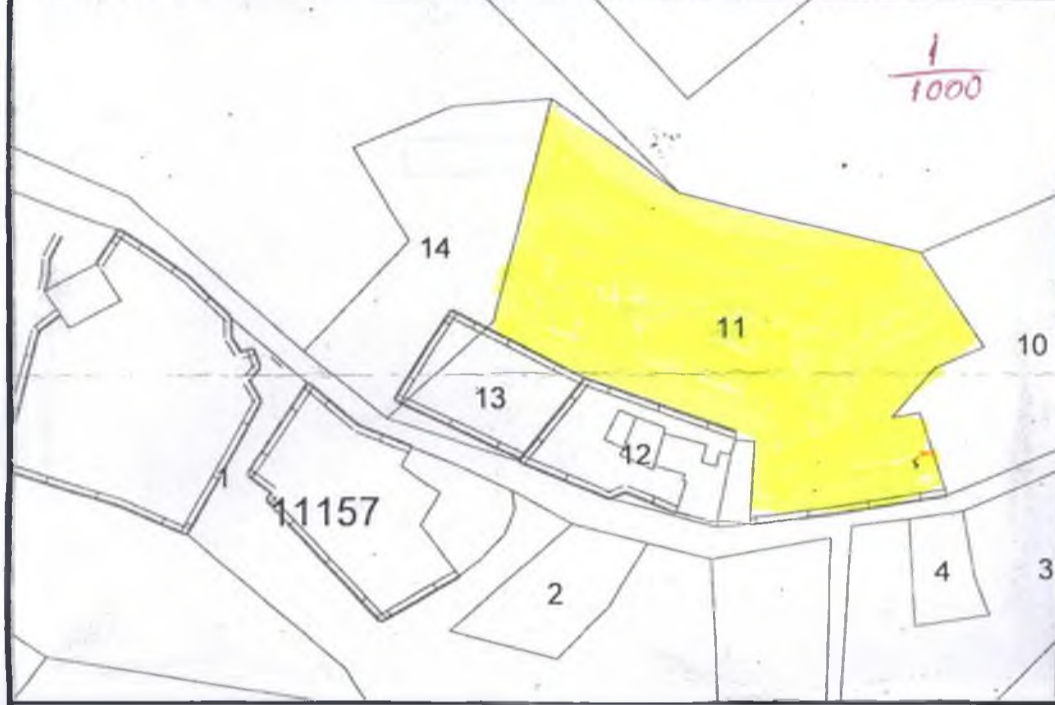
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	1262
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İli: Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Tavlusun VEYA MEVKİİ: Orta Mahalle		KORUMA DEREJESİ:	ANITSAL 1 2x 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO	ADA : 11102	PARSEL: 11	
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM:

Taşınmaz, moloz taş ve düzgün yonu taş malzeme kullanılarak tek katlı olarak doğu-batı yönde dikdörtgen formda inşa edilmiştir

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		BX	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	CX	FENA		CX		CX		CX		CX		CX		CX	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Taşınmaz, moloz taş ve düzgün yonu taş malzeme kullanılarak tek katlı olarak doğu-batı yönde dikdörtgen formda inşa edilmiştir. Yapının güney cephesinde bulunan giriş kapı portalı ve profilli payandalar ve pencere detayları oldukça dikkat çekicidir. Hali hazırda yalnızca beden duvarları ayakta kalabilmiş olan yapının üst örtüsü tamamen yapı içerisine çökmüş vaziyettedir. Yine taşınmaza bitişik vaziyette bulunan ve hamam olarak kullanılmış olduğu anlaşılan yapıdan geriye sadece beden duvarları kalabilmiştir. Güney cephesi muntazam şekilde hareketlendirilmiş yapı, tavlusun yapı stoku açısından oldukça önemli kabul edilebilir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI:
Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:
Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI:
Konut

HAZIRLAYANLAR:
Alper YILDIZ Uzman
İsmail Ergün AYDOĞDU Uzman
S.Kaan TAŞMEKTEPLİGİL Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	06.11.2014
	RAPOR	Mehmet YILDIZ	Bölge Kurul Müdürü
	FOTOĞRAF	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	.../.../2015
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2015
	HARİTA (Kadastral)		.../.../2015
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2015
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 12.02.15.Gün ve 1382.Sayılı karar ekidir.

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)

