

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 98- 12.02.2015

Karar no ve tarih :1384- 12.02.2015

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tavlusun Mahallesinde, kentsel sit alanında bulunan, tapunun 11163 ada, 2 parselinde kayıtlı Manastır kalıntısının Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışmalar kapsamında tespit edildiği ve 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21225 sayılı yazısı, konuya ilişkin görüşleri içeren Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.12.2014 gün ve 4059 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 23.12.2014 gün ve 15155 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 07.01.2015 gün ve 137 sayılı yazıları, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.11.2014 tarih ve 1127 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tavlusun Mahallesinde, kentsel sit alanı onama sınırları dahilinde kalan, tapunun 11163 ada, 2 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı Manastır kalıntısının, 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun "I. Grup" olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine karar verildi.

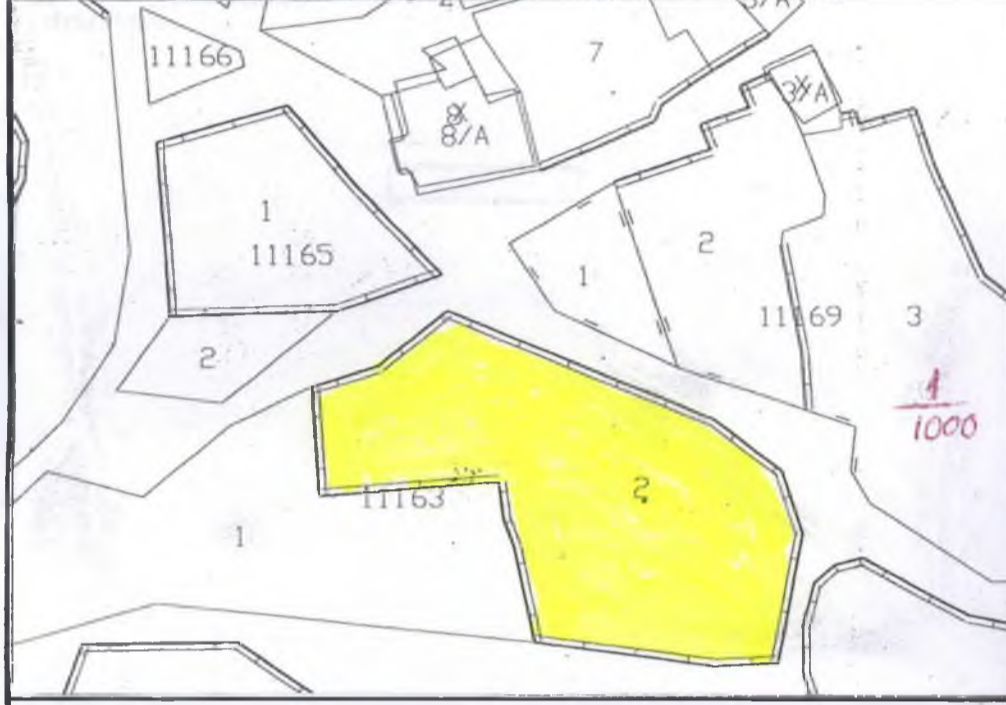
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	12.64
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İL: Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Tavlusun VEYA MEVKİİ: Yukarı Dere Mevki	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL x1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO ADA : 11163 PARSEL: 2		
ADI: Manastır Kalıntısı	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:

Manastır niteliğindeki taşınmaz, düzgün kesme taş ve moloz taş malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Doğu-batı yönünde dikdörtgen planlıdır. Hali hazırda harabe vaziyette olan yapının beden duvarları ve kuzey cephesinin ortasında bulunan giriş kapı portalı ve pencere elemanlarına ait detaylar oldukça dikkat çekicidir.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	CX	FENA		CX		CX		CX		CX		C		CX	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Manastır niteliğindeki taşınmaz, düzgün kesme taş ve moloz taş malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Doğu-batı yönünde dikdörtgen planlıdır. Hali hazırda harabe vaziyette olan yapının beden duvarları ve kuzey cephesinin ortasında bulunan giriş kapı portalı ve pencere elemanlarına ait detaylar oldukça dikkat çekicidir. Anıtsal bir gövdeye sahip taşınmazın zemininde yıkıntı vaziyette kaya oyma mekanlar yer almaktadır. Tamamen düzgün yonu taş kullanılarak yapılmış giriş kapı portalinin lento üzeri yuvarlak kemer geçilmiş olup üzeri üçgen alınlıkla hareketlendirilmiştir.



TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	Manastır Kalıntısı			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Kullanılmıyor			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Manastır			
HAZIRLAYANLAR:	Alper YILDIZ Uzman İsmail Ergün AYDOĞDU Uzman S.Kaan TAŞMEKTEPLİĞİL Şehir Plancısı			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	06.11.2014
	RAPOR	Mehmet YILDIZ	Bölge Kurulu Müdürü
	FOTOĞRAF	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	.../.../2015
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2015
	HARİTA (Kadastral)		.../.../2015
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2015
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 12.02.15 Gün ve 1384 Sayılı karar ekidir.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

