



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.02.2015-197

35.06/1457



KARAR TARİHİ VE NO : 11.02.2015-4819

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.09.1993 tarihli ve 4685 sayılı kararı ile tescilli kentsel-arkeolojik sit sınırları içinde ve tescilli taşınmaz bitişiğinde kalan, özel mülkiyete ait, 22 pafta, 140 ada 11 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan yapının kültür varlığı niteliği taşıdığına ilişkin 10.02.2014 tarihli ve 118 sayı ile kayıtlı uzman raporu, Foça Belediye Başkanlığının 09.04.2014 tarihli ve 1492-1267 sayılı yazısı, Foça Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.07.2014 tarihli ve 490-1646 sayılı yazısı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.04.2011 tarihli ve 6765 sayılı kararı, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde, kentsel-arkeolojik sit sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait, 22 pafta, 140 ada 11 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,

- Tescilli yapının özgün haline döndürülmesine yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1457	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: İSMETPAŞA		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı
SOKAK : 173	Pafta : 22	Ada : 140	Parsel : 11		2. Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: 19. yy sonu - 20 yy. başı	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: Bir katlı konut kullanımlı kargir yapıdır.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler: Izın durumdadır.			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs		
Bugünkü Sahibi: Özel mülkiyet					
Yapılan Onarımlar: Aşağıda belirtilmiştir.					
Ayrıntılı Tanım: Tipik bir Foça evi olan yapı özgün durumunda bodrum ve bir kattan oluşmaktadır. Bitişik nizamda kargir yapıım sistemi ile inşa edilen yapının avlusu bulunmamaktadır. Yapının sokak üzerindeki ön cephesinde kesme taş çerçevesi, tuğla hafifletme kemerli iki adet büyük pencere ile kaldırım hizasından başlayan bir adet çerçevesiz küçük pencere bulunmaktadır. Cephenin solundaki giriş kapısı da kesme taş söveler ve lento ile çevrelenmiştir, lento ve söveler arasında profilli bir geçiş elemanı bulunmaktadır. Kapının üstünde ayrıca kesme taş çerçevesi ve tuğla kemerli bir ışıklık bulunmaktadır. Yapının alaturka kiremit örülü beşik çatısının iki sıralı basit bir taş saçağı mevcuttur. 2010 yılında yapılan izinsiz bir restorasyon uygulamasında, saçak ile taş duvarın derzleri yenilenmiş, kapı ve pencere doğramaları değiştirilmiş ve güvenlik amaçlı olarak açıklıklara demir parmaklık takılmıştır. Çatı örtüsü de tamamen yenilenmiştir. Yapının içine girildiğinden tadilatların içeride de yapılmış olduğu görülmüştür. Yapının özgün plan şemasının korunmadığı anlaşılmaktadır. Zemin kat taban kaplamaları doğal taş yapılmış, ahşap olan üst kat taban kaplamaları, döşeme ve çatı taşıyıcıları yenilenmiş ve merdivenin yapıım sistemi ve malzemesi değiştirilmiştir. Yol seviyesinin altında kalan zemin katta salon olarak kullanılan bir mekan, üst katta da yatak odası olarak kullanılan bir mekan bulunmaktadır. Yapının gabarisi oldukça düşük olduğundan üst katta rahat bir kat yüksekliği kazanılması için çatı altı kaplaması yapılmamıştır. Yapının arkasında yer alan ve mutfak olarak kullanılan tek katlı ek yapı başka parseller üzerinde yer almaktadır. Ek yapının üstüne ana yapının üst katından açılan bir kapı ile ulaşılmaktadır ve burası da teras olarak kullanılmaktadır.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			X		
			X		
			Klima		
			X		
			Orijinal Kullanımı: KONUT		
			Bugünkü Kullanımı: KONUT		
			Önerilen Kullanımı: KONUT		
			Hazırlayanlar: 09.10.2015		
			Gözle ULUŞANS TÜTÜNCÜ Y. Mimar		
			Berrin KAYA Kül. Tur. Uzm. Şehir Plancısı		
Kaynakça:			Kontrol Eden:		
Ekler:			Osman ARSLAN Müdür V.		
Rapor: X			Kurul Onayı:		
Fotoğraf: X					
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita: X					
Kadastral durum: X					
Kroki:			Revizyon:		
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:		



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir II.Nolu Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

İZMİR II NUMARALI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
11.02.2015...GÜN VE 4819  
SAYILI KARAR EKİDİR



OSMAN ARSLAN  
Müdür-V.

