



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO: 26.02.2015– 89**

**09.06.636**

**KARAR TARİHİ VE NO: 26.02.2015 – 3603**

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesinde bulunan ve tapunun 9 ada, 49 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.2004 tarih ve 3779 sayılı kararı ile tescilli ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan taşınmazla yönelik hazırlanan rölöve projesinin değerlendirilmesi ve yapının yıkılma tehlikesi arz eden mail-i inhidam durumundaki bölümlerin yıkılması taleplerine ilişkin Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarih ve 610-4235 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 24.02.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesinde Kentsel Sit içerisinde bulunan ve tapunun 9 ada, 49 parsel numarasında kayıtlı tescilli konuta yönelik hazırlanan rölöve projesinin düzeltildiği şekli ile uygun olduğuna, 1. katın ilgili Belediyesi denetiminde yıkılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, benzer örneklerin karşılaştırmalı etüdü sonucunda dönemler itibariyle değişikliği uğramış kısmen yıkılmış veya yok olmuş öğelerin ve yapının ilk tasarımındaki süreçten itibaren tarihsel durumu ile eserin özgün tasarımını açıklayıcı ve kalıntıların daha iyi kavranmasını sağlamak için yapım tekniği üslubu ve farklı olduğu anlaşılan fakat tarihlenemeyen bölümler ile değişik dönemlere ait ekler ve bunlara ilişkin olası tarihleri gösterir restitüsyon projesi ve temel sorunların tespiti sonrası yaklaşım ve müdahale biçimlerini içeren restorasyon projesi ile Kuşadası Belediye Başkanlığı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü arşivindeki bilgi ve belgelerden yararlanılarak kültür varlığı niteliği, gerekse kültürel çevreye olan tarihsel katkıları açısından, eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak suretiyle daha önce bulunduğu yapı oturma alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı 1. katın rekonstrüksiyonuna yönelik projenin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.