



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.02.2015 – 89**  
**KARAR TARİHİ VE NO : 26.02.2015 – 3629**

**09.00.1166**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/05/2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapununun 789 ada, 33 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde 13/11/2001 tarih ve 3566 yevmiye nosu ile konulmuş Tralleis Antik Kenti 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisindedir beyanının bulunduğu, Aydın Kadastro Müdürlüğünün 26/10/2015 tarih ve 355 Fen sayılı değişiklik beyannamesine istinaden kat irtifakı kurulu olan taşınmazın cinsi arsa iken dört katlı betonarme apartman ve arsası olarak değiştirilmek istendiği belirtilerek, yapılacak olan cins değişikliği işlemine muvafakat edilip edilmeyeceğinin bildirilmesinin talep edildiği Efeler Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 16/02/2015 tarih ve 641 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 23/02/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde bulunan ve tapununun 789 ada, 33 parsel numarasında kayıtlı, tescilli Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazın “arsa” olan cinsinin “dört katlı betonarme apartman ve arsası” olarak değiştirilmesi talebinin yapıya ilişkin yapı kullanma izinlerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.