



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 26.02.2015-89

09.00.991

KARAR TARİHİ VE NO: 26.02.2015-3642

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.5.1994 tarih ve 4001 sayılı kararıyla tescil edilen 358 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların koruma alanında kalan, tapunun 357 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun belirlenmesi talebiyle ilgili olarak alınan Kurulumuzun 28.07.2011 tarih ve 3856 sayılı kararının Kültür ve Turizm Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 20.12.2011 tarih ve **258617** sayılı yazısı üzerine Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 14.03.2013 tarihli ve K:2013/400 sayılı kararı gereğince iptalinden sonra söz konusu taşınmazın yıkım ve imar durumu talebinin tekrar değerlendirilmesine ilişkin; Osman Akcasu'nun 02.02.2015 ve 04.02.2015 tarihli başvuruları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 25.02.2015 tarihli raporu okundu. Konuya ilişkin, tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan ve tescilli 358 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan, tapunun 357 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yıkım ve imar durumu talebine ilişkin; Yıkım talebinin uygun olduğuna, imar durumu talebinin ise, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 tarih ve 664 sayılı İlke Kararı gereğince tapunun 358 ada 11 parsel numarasında kayıtlı tescilli yapıya cephe verdiği, tescilli yapının silüetini ve algılanabilirliğini direkt etkilediği anlaşıldığından 2 kat (hmax:6.50m.) olarak belirlenmesine karar verildi.