



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.02.2015 – 89
KARAR TARİHİ VE NO : 26.02.2015 – 3582

09.16.40
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescil edilen tapunun 4608 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın; koruma alanında kalan tapunun 4607 no.lu parsel numarasında kayıtlı tescilsiz taşınmaz üzerinde Kurulumuzun 21.02.2013 tarih ve 1352 sayılı kararıyla onaylı imar durumu dikkate alınarak ve 27.03.2014 tarih ve 2555 sayılı kararımızla onaylı yeniden yapılanma projesindeki iki kat yapının; tescilli yapının gerçekte saçak seviye ve gabari ölçülerinin hatalı olduğu ve ölçülerinin saçakta 7.26m yerine 7.55m ve gabaride 10.45m yerine 10.80m olduğu gerekçesiyle yeni binanın gabarisinin düşürülerek 8.90m olarak revize edilmek kaydıyla 3katlı yapı yapabilmek üzere imar durumunun revize edilmesinin talep edildiği; Rıza KENİ'nin 13.02.2015 tarihli dilekçesi ve konuya ilişkin tescilli yapının gerçek ölçülerinin verildiği Köşk Belediyesi Başkanlığının 23.02.2015 tarih ve 81 sayılı görüş yazısı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 25.02.2015 tarih ve 1174 kayıt no.lu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescilli, tapunun 4608 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın; koruma alanında kalan tapunun 4607 no.lu parsel numarasında kayıtlı tescilsiz taşınmaz üzerindeki yeni yapılacak binanın; tescilli yapının silüetini ve algılanabilirliğini olumsuz yönde etkileyeceğinden talebin uygun olmadığına karar verildi.