

03.07/187

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no : 15.01.2015 - 145**  
**Karar Tarih ve no : 15.01.2015 - 2920**

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Hisar Mahallesi'nde ve tapunun 195 ada, 6 parselinde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında koruma altına alınması talebini konu alan bila tarihli başvuru, Sandıklı Belediye Başkanlığı'nın 16.07.2014 gün ve 78210422-661-1210 sayılı yazısı ve 05.12.2014 gün ve 78210422-1139-1946 sayılı yazısı, Sandıklı Kaymakamlığının (Tapu Müdürlüğü) 17.11.2014 gün ve 54672682-106.99/1779 sayılı yazısı, Sandıklı Kaymakamlığının (İlçe Nüfus Müdürlüğü) 14.11.2014 gün ve 65645187-090-99/6509 sayılı yazısı, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.11.2014 gün ve 7057 sayılı raporu, 09.01.2015 gün ve 133 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

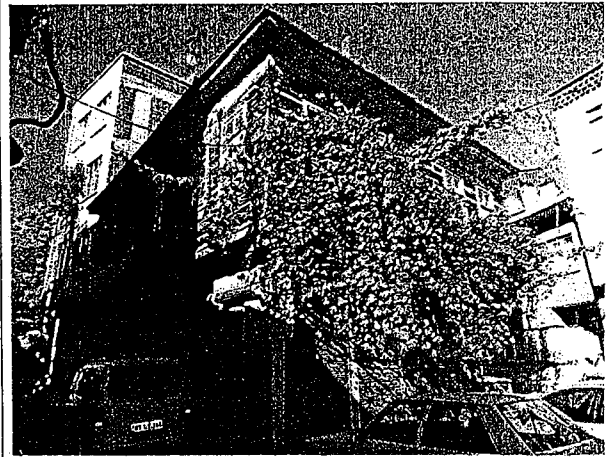
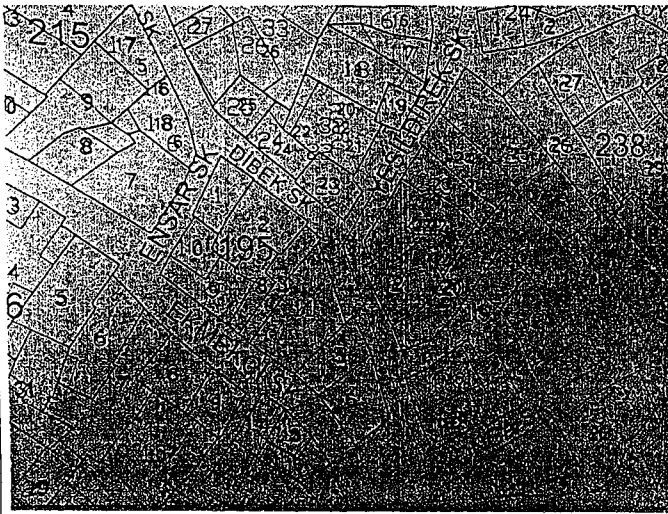
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Hisar Mahallesi'nde ve tapunun 195 ada, 6 parselinde yer alan taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, cephe düzeni ve özellikleri, kitlesi ve gabarisi, tarihi değeri vb. özellikleri ile "Geleneksel Sivil Mimarlık Örneklerinden" biri olması nedeniyle söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında "II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilinin ve taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; bahsi geçen taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İli : Afyonkarahisar	İLÇESİ :Sandıklı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Hisar		KORUMA DERECESESİ : II	ANITSAL: CEVRESSEL:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:195	PARSEL: 6		1 2 3 1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:	KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	CEVREYE AYKIRI:

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Hisar Mahallesi'nde yer alan ve tapunun 195 ada, 6 parselinde kayıtlı taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup, konut amaçlı ve işyeri amaçlı kullanılmıştır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TASIVICI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	YAPI	B	S	B		B	B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR	
	C	FENA		C	Y	C		C	C		C		C	ÖNEMLİ	

#### VAZİYET PLANI



#### AYRINTILI TANIM:

Söz konusu taşınmaz zemin+1 katlı olup, ahşap konut vasfındadır. Taşınmaz ahşap çatı arası geleneksel dolgu malzemesiyle inşa edildiği düşünülmektedir. Taşınmazın üst örtüsü marsilya tipi kiremitle kaplı kırma çatıdır. Çatının saçakları ahşap kaplamalıdır. Yapının zemin katının ön cephesinde kepenkle kapatılmış bir işyeri bulunmaktadır. Ayrıca bu katın girişi dibek sokakta olan konut kısmı bulunmaktadır. Yapının Ekmekçi Sokağa bakan başka bir giriş kapısı daha bulunması nedeniyle yapının alt ve üst katların ayrı iskan gördüğü anlaşılmaktadır. Taşınmazın zemin katı serpme sıvalı olup, bu katın pencereleri ahşap malzemenen yapılmıştır ve kare formundadır. Söz konusu pencerelerin özgün formunda olmadığı düşüncesindeyiz. Ayrıca pencere korkulukları metal malzemenendir.

Yapının üst katı çıkma yapmıştır. Yapıdaki çıkmaları ahşap payandalar desteklemektedir. Bu katın Yonca Sokak ve Ekmekçi Sokağa bakan cepheleri ahşap malzemenen yalı baskı tekniğinde yapılmıştır. Bu katın Dibek Sokağa bakan cephesi ise sıvalı olup, bu cephede üçgen çıkmalar mevcuttur. Taşınmazın bu katındaki pencere formlarının özgün olduğu görülmekle beraber ahşap doğramalarının zamanla yenilenmiş olabileceği düşüncesindeyiz. Ayıca taşınmazın Ekmekçi Sokağa bakan cephesinde bir balkon bulunmaktadır. Balkonda ahşap bir sütun bulunmaktadır. Balkon korkuluğu ise metal malzemenendir. Taşınmazın Ekmekçi Sokağa bakan ve üst kata çıkışı sağlayan metal malzemenen yapılmış giriş kapısında Osmanlıca H.1327 (M. 1909-1910) yazan metal kitabe bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIM :KONUT				
BUGÜNKÜ KULLANIM :KONUT + İŞYERİ				
ÖNERİLEN KULLANIM :KONUT				
HAZIRLAYANLAR :	TARİH: 07.11.2014			
Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):				
Merve Gönül YILDIRIM ( İnşaat Müh.):				
KONTROL EDEN: Sınar KOÇA				
TARİH: Bölge Kurulu				

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	VAKFIYE

