

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no :** 11.02.2015 - 148

**Karar Tarih ve no :** 11.02.2015 - 2958

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

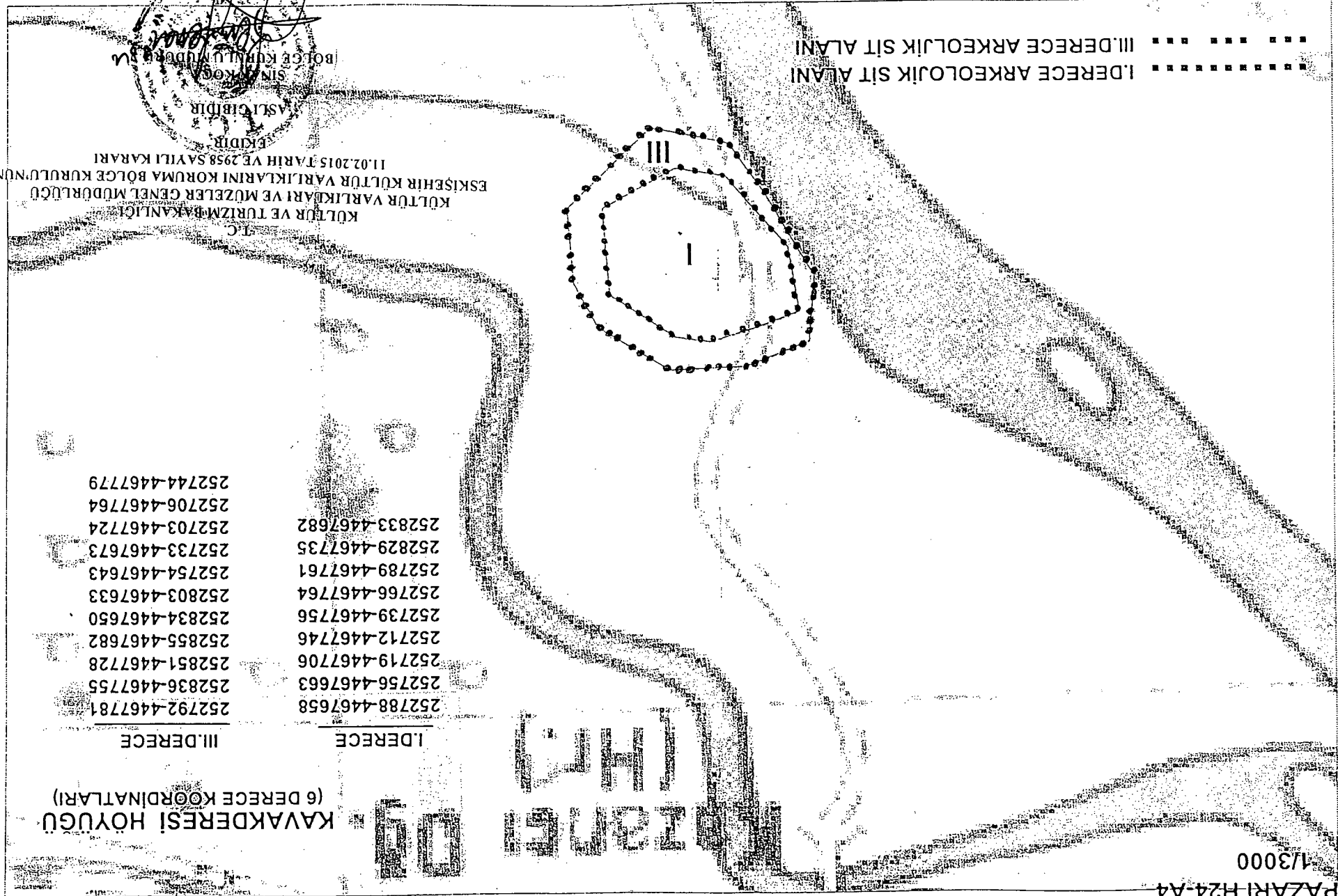
Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Kazancı Köyü, Kavakderesi Mevkii'nde tespit edilen Kavakderesi Höyüğünün I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescili konusuna ilişkin Bilecik Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 29.08.2014 tarih, 85836379-168/1751 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 03.09.2014 tarih, 85836379/166.08/1785 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 25.11.2014 tarih, 20913469-101.29.02-256028 sayılı yazısı, 06.02.2015 tarih, 832 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Kazancı Köyü, Kavakderesi Mevkii'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Kavakderesi Höyüğü" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın tashih edildiği şekli ile uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına, alanda tarım yoluyla tahribat yapanlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

BİLECİK/OSMANELİ/SEFİMİYE KÖYÜ  
KAVAKDERESİ HOYÜĞÜ

ADAPAZARI H24-A4

1/3000



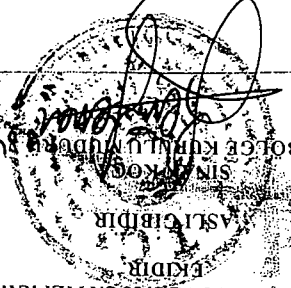
KAVAKDERESİ HOYÜĞÜ  
(6 DERECE KOORDİNATLARI)

III.DERECE

I.DERECE

- |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 252788-4467658 | 252756-4467663 | 252719-4467706 | 252712-4467746 | 252739-4467756 | 252766-4467764 | 252789-4467761 | 252829-4467735 | 252833-4467682 |
| 252792-4467781 | 252836-4467755 | 252851-4467728 | 252855-4467682 | 252834-4467650 | 252803-4467633 | 252754-4467643 | 252733-4467673 | 252703-4467724 |
|                |                |                |                |                |                |                |                | 252706-4467764 |
|                |                |                |                |                |                |                |                | 252744-4467779 |

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUĞU  
11.02.2015 TARİH VE 2958 SAYILI KARARI  
EKİDİR  
SİNİĞÖZ  
BÖLGE KURULUĞU



I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

SEZİMİYE KÖYÜ  
KAVAKDERESİ HÖYÜĞÜ  
PAFTA: H24-a.17.c  
1/5000

..... I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
..... III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

103-0

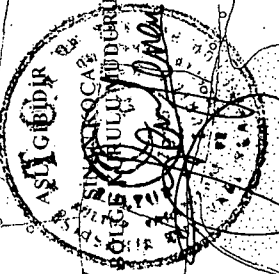
SAKARYA NEHRİ

Kavakdere Mvk  
SELİMİYE KÖYÜ  
KADASTRO ÇALIŞMA ALANI

KAZANCI KÖYÜ  
KADASTRO ÇALIŞMA ALANI

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
11/02/2015 TARİH VE 2958 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



03-5

4546

40

39

150

178

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

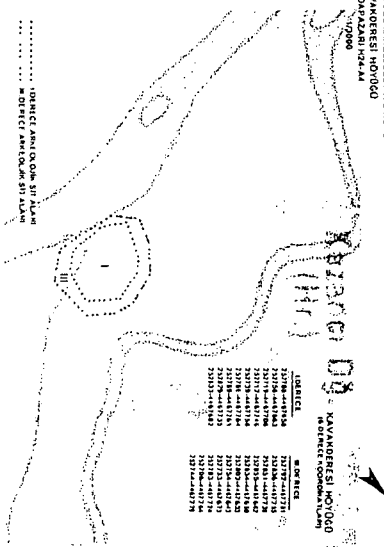

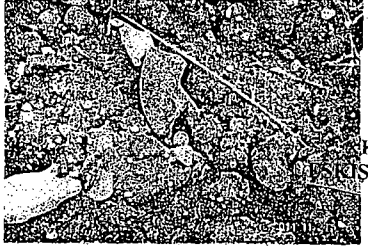
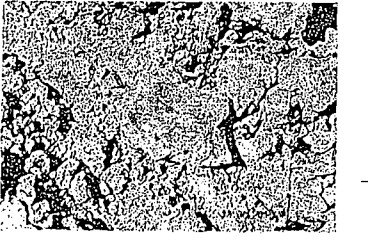
196

197

198

199

200

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU		SİT HARİTA NO: ADAPAZARI H24-a4
İLİ: Bilecik	İLÇESİ: Osmaneli	MAHALLE KÖY: Selimiye Köyü VEYA MEVKİİ: Kavakderesi Mevkii	KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL:
ADI: Kavakderesi Höyüğü <i>Kazanca</i>			
GENEL TANIM: Söz konusu höyük; Selimiye köyünün kuzey yönünde Sakarya nehrinin kenarında doğal bir tepenin batı yamacında ( 6 derece 252788-4467658, 252756-4467663, 252719-4467706, 252712-4467746, 252739-4467756, 252766-4467764, 252789-4467761, 252829-4467735, 252833-4467682 koordinatlarında) I. Derece arkeolojik sit, 6 derece (252792-4467781, 252836-4467755, 252851-4467728, 252855-4467682, 252834-4467650, 252803-4467633, 252754-4467643, 252733-4467673, 252703-4467724, 252706-4467764, 252744-4467777 ) koordinatlarındaki III. Derece arkeolojik sit) yer almakta olup kuzey-güney yönündedir. Batı eteğinde tarım faaliyetleri yürütülmekte ve bu faaliyetler nedeni ile höyüğün bir bölümü formunu büyük oranda kaybederek düzleşmiştir. Yüzeyde yoğun olarak Roma Dönemi ve daha öncesine tarihlenen seramik parçaları gözlenmektedir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Tarımsal Faaliyetler			
ŞİMDİKİ DURUM:			
SİT POTANSİYELİ:		KORUMA DERECESİ: HAZIRLAYANLAR: 26.08.2014 Arkeolog: Tuba KONUK Müze Araştırmacısı: Erdar MEAN <i>Erdar</i>	
ŞİMDİKİ KORUMA:			
ÖNERİLEN KORUMA: Güvenlik güçleri tarafından rutin olarak kontrol edilmelidir.		KONTROL EDEN: 26.08.2014 Özge KOCABAŞ Müze Müdür V. <i>Ozge</i>	
YAYIN DİZİSİ:		KURUL KARARLARI:	
GÖZLENENLER:		REVİZYON:	
HARİTALAR:	FOTOĞRAFLAR		
	  		
	<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 11.02.2015 TARİHİ VE 2958 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p>ASLİ GİBİDİR SİNAN KOCA BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ V. <i>Sinan Koca</i></p>		

**BİLECİK'İLİ, OSMANELİ İLÇESİ, KAZANCI KÖYÜ**  
**Kavakderesi Höyüğü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez.
3. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
4. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
6. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
7. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
11.02.2015 TARİH VE 2958 SAYILI KARARI

