

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 13.02.2015 - 150
Karar Tarih ve no : 13.02.2015 - 2993

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez, Gözsüzlü Köyü ve Çay İlçesi, Pazarağaç Beldesi'nde yer alan tescilli Kendir Pınarı Örenyeri'ne ilişkin güncellenen Sit sınırı paftası ile tescil fişinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Afyonkarahisar Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 11.07.2014 tarih, 16586271-168/2511 sayılı yazısı, yazı eki 07.07.2014 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, Pazarağaç Belediye Başkanlığı'nın 09.10.2014 tarih, M.03.4.PAZ.7/285 sayılı yazısı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.11.2014 tarih, 209113469-101.29.02/256253-64933 sayılı yazısı, 06.02.2015 tarih, 825 sayılı dosya inceleme raporu ile eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulu önerileri okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Gözsüzlü Köyü ve Çay İlçesi, Pazarağaç Beldesi'nde yer alan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.10.2008 tarih, 3122 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Kendir Pınarı Örenyeri sit sınırlarının I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna; söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına, Sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDINATLAR

I DERECE SINIRLARI
312933 4276523
312900 4276442
312950 4276421
313100 4276388
313096 4276431
313105 4276486
313107 4276529
313067 4276537
313011 4276551
312969 4276536

III DERECE SINIRLARI

312853 4276460
312890 4276546
313010 4276602
313163 4276556
313152 4276369
313100 4276388
312950 4276421
312900 4276442

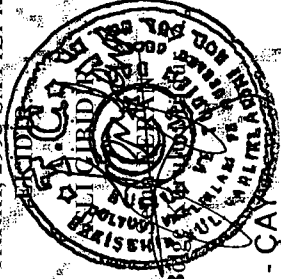
SIT ARKEOLOJIK I

SIT ARKEOLOJIK III

III DERECE SINIRLARI

IDAS

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.02.2015 TARİH, 2993 SAYILI KARARI

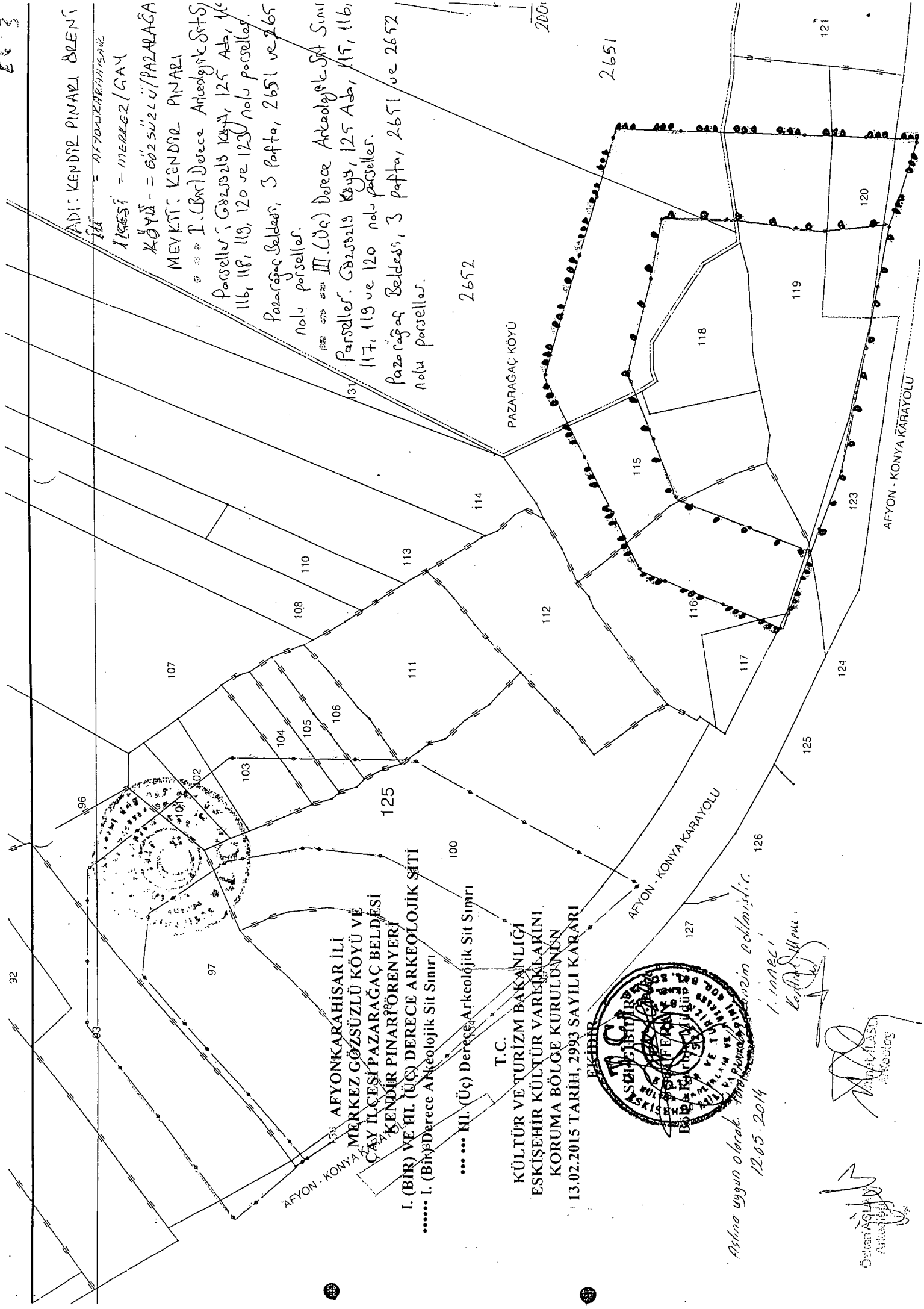


1:5.000



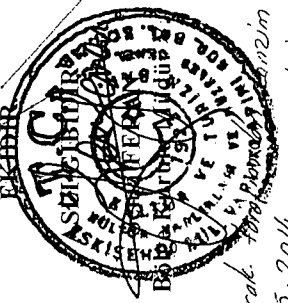
AFYONKARAHİSAR-MERKEZ - ÇAM
Gözsüzlü Köyü - Pazarcağaç Beldesi
70 14Rendir Pınarı

ADI: KENDİR Pınarı BENTİ
 İLÇESİ - MERKEZ/GAY
 KÖYÜ - GÖZSÜZLÜ/PAZARAĞAÇ
 MEYKİTİ: KENDİR Pınarı
 I. (Bir) Derece Arkeolojik Sıtı
 Parseller: GözSüzLü Köyü, 125 Ab, 116, 118, 119, 120 ve 123 nolu parseller.
 Pazarağaç Belediyesi, 3 pafta, 2651 ve 2652 nolu parseller.
 III. (Üç) Derece Arkeolojik Sıtı Sınırı
 Parseller: GözSüzLü Köyü, 125 Ab, 115, 116, 117, 119 ve 120 nolu parseller.
 Pazarağaç Belediyesi, 3 pafta, 2651 ve 2652 nolu parseller.



AFYONKARAHİSAR İLİ
 MERKEZ GÖZSÜZLÜ KÖYÜ VE
 ÇAY İLÇESİ PAZARAĞAÇ BELDESİ
 KENDİR Pınarı BENTİ
 I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
 I. (BİR) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
 III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

T.C.
 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
 ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
 KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN
 13.02.2015 TARİH, 2993 SAYILI KARARI



Ashina uygun olarak. 12.05.2014
 1. İMNEKİ
 Kaptan İlhan

Özkan AĞLI
 Arkeolog

AFYON - KONYA KARAYOLU

PAZARAĞAÇ KÖYÜ

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: MERKEZ - ÇAY	MAHALLE,KÖY Merkez Gözsüzlü Köyü Çay Pazarı Beldesi Kendir Pınarı Mevkii	PAFTA ADA PARSEL	I. (Bir) Derece Sit sınırları: Gözsüzlü Köyü 125 ada, 115, 116, 118, 119, 120 ve 123 nolu parseller. Pazarı Beldesi: 3 pafta, 2651 ve 2652 nolu parseller. III. (Üç) Derece Sit sınırları: Gözsüzlü Köyü: 125 ada, 115, 116, 117, 119 ve 120 nolu parseller Pazarı Beldesi: 3 pafta, 2651 ve 2652 nolu parseller.

ADI: KENDİR PINARI ÖRENİ

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Gözsüzlü Köyü'nün yaklaşık 2 km. doğusunda, Kendir Pınarı Mevkii'nde bulunmakta olup Afyonkarahisar-Konya Karayolunun kuzey kenarında yola bitişik konumdadır. Yaklaşık 200-250 m. çapında hafif yükseltili yayvan bir höyük görünümünde olan örenyeri üzerinde aktif olarak tarımsal faaliyetlere devam edilmektedir. Yüzeyde tespit edilen ve incelenen keramik buluntulara göre Roma Dönemi ağırlıklı bir yerleşimdir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Tarımsal faaliyetlerden dolayı oluşabilecek muhtemel tahribatlar.

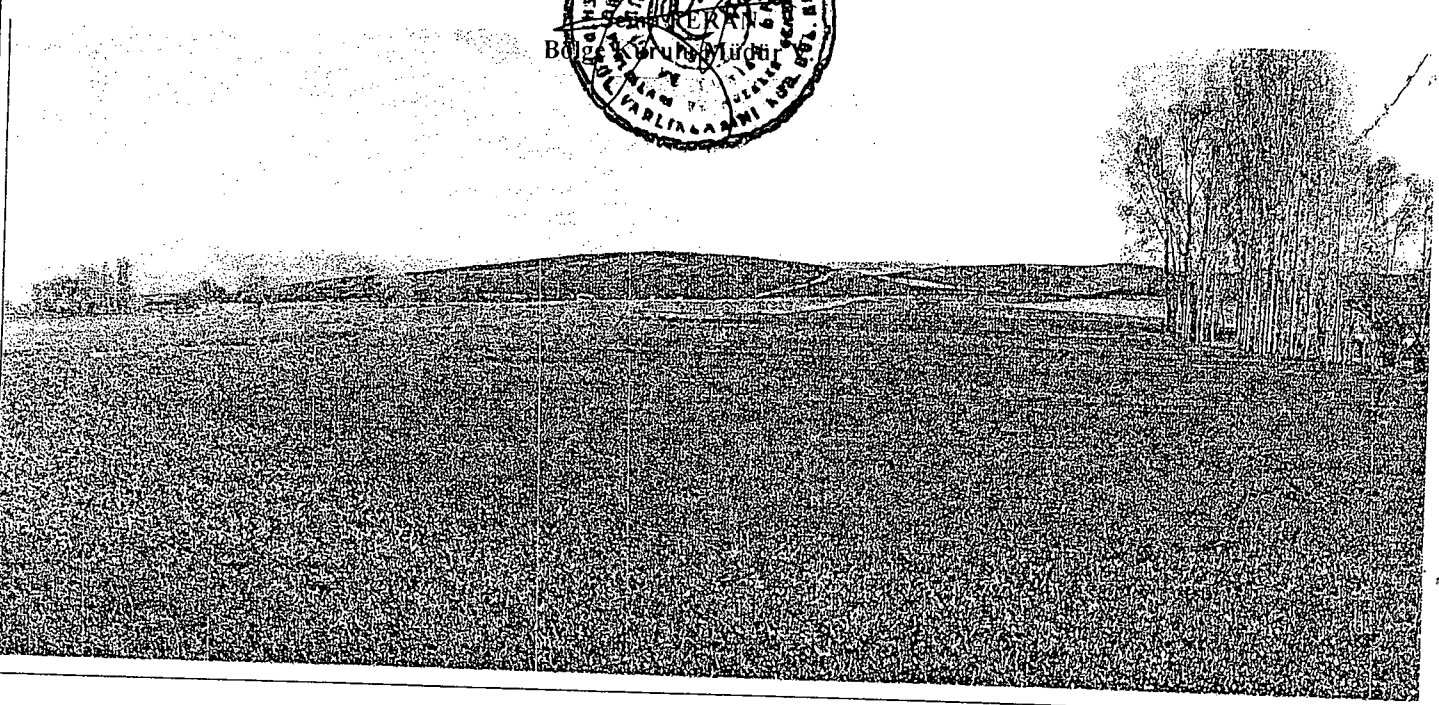
ŞİMDİKİ DURUMU: Sit sınırları içerisinde kalan parsellerin büyük çoğunluğu aktif tarım arazisi olarak kullanılmaktadır.

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit.	KORUMA DERECESESİ: I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit.
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız	HAZIRLAYANLAR: 07.07.2014 Özkan ASLAN Arkeolog
ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce Korunması.	Ahmet İLASLI Arkeolog
YAYIN DİZİNİ:--	KONTROL EDEN: 07.07.2014 Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü
GÖZLEMLER:	KURUL ONAYI:
	REVİZYON:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.02.2015 TARİH, 2993 SAYILI KARARI



HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:



**AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZE BAĞLI GÖZSÜZLÜ KÖYÜ, ÇAY İLÇESİNE
BAĞLI PAZARAĞAÇ BELDESİ SINIRLARINDA KALAN
Kendir Pınarı Örenyeri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez.
3. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
4. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
6. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
7. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.02.2015 TARİH 2993 SAYILI KARARI

