

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 13.02.2015 – 150
Karar Tarih ve no : 13.02.2015 – 2998

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Dikici Köyü'nde yer alan I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Dikici Höyük'ün öneri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğü) 27.08.2014 tarih, 24632497-165/1033 sayılı yazısı ve eki Afyonkarahisar Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 14.07.2014 tarih, 94713656-150/278 (Dinar) sayılı yazısı; konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar; 05.02.2015 tarih, 813 sayılı dosya inceleme raporu ile eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları önerileri okundu; tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Dikici Köyü'nde yer alan ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.08.2013 tarih, 1725 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Dikici Höyük'ün I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

SIT ARKEOLOJİK I

SIT ARKEOLOJİK III

KOORDINATLAR

I DERECE SINIRLARI

251051 4214911
251051 4214911
251058 4214875
251040 4214827
250972 4214787
250912 4214817
250882 4214844
250860 4214878
250859 4214908
250861 4214965
250927 4214989
250978 4214980
251001 4214969

III DERECE SINIRLARI

251096 4214869
251061 4214764
250901 4214737
250834 4214874
250804 4214957
250898 4215007
251013 4215026

DİKİCİ HÖYÜKÜ D.A.S.

DİNAR

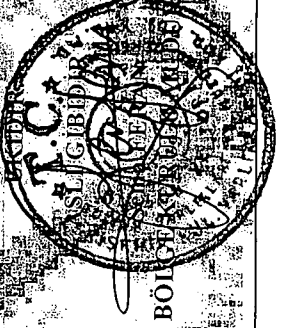
T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İSKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN

13.02.2015 TARİHİ 2998 SAYILI KARARI

DİKİCİ



BÖLGE KURULUŞU

1:5.000

AFYONKARAHİSAR-DİNAR

Dikici Köyü - Dikici Höyüğü

280Metre

0 70 140



İli: Afyonkarahisar

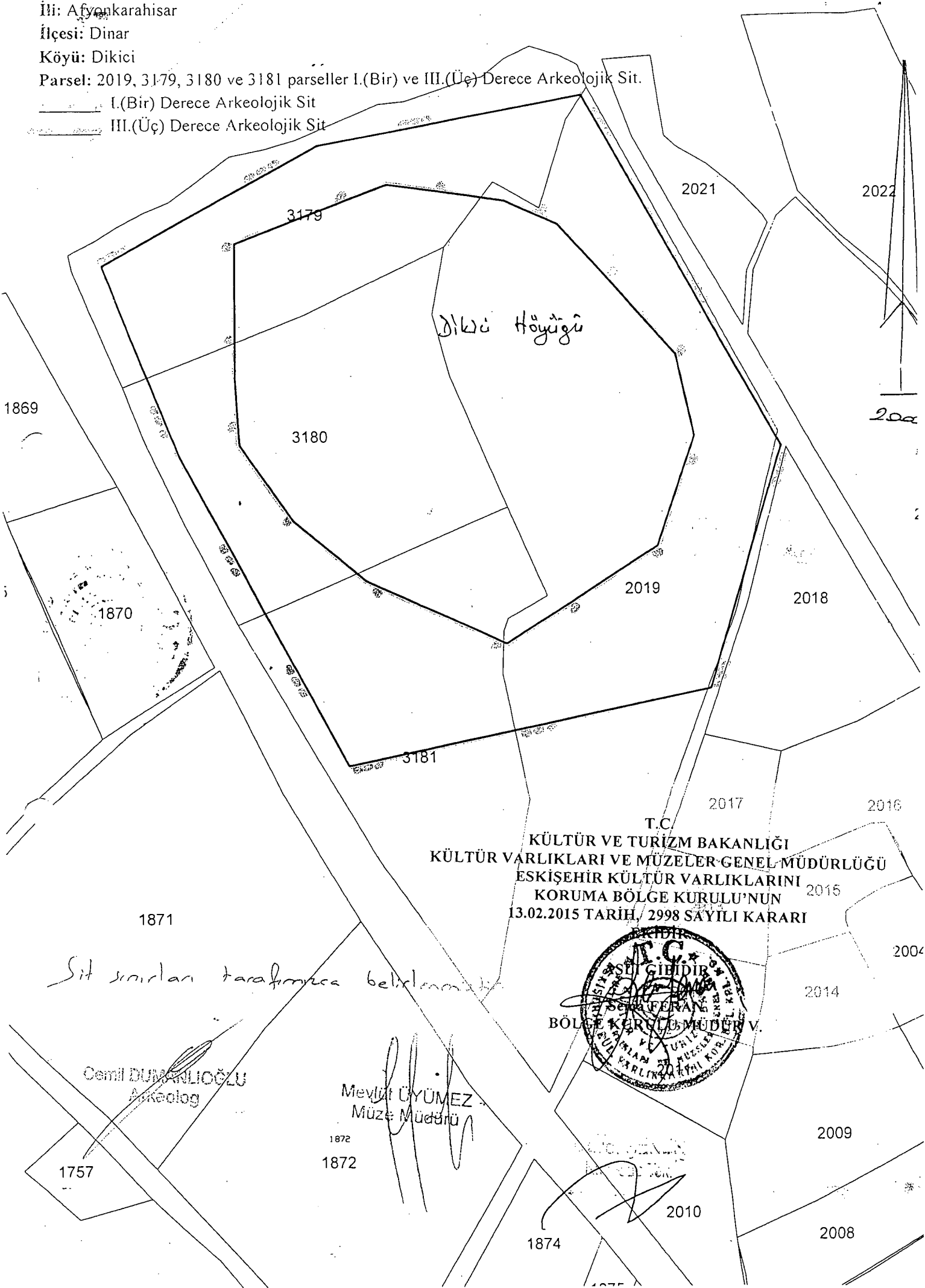
İlçesi: Dinar

Köyü: Dikici

Parsel: 2019, 3179, 3180 ve 3181 parseller I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit.

----- I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit

----- III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.02.2015 TARİH, 2998 SAYILI KARARI



Sit sınırları tarafımdan belirlenmiştir.

Cemil DUMANLIOĞLU
Arkeolog

Mevlüt ÜYÜMEZ
Müze Müdürü

1757

1872

1872

1874

2010

2009

2008

2004

2014

2016

2017

2018

2019

2022

2021

3179

3180

3181

1869

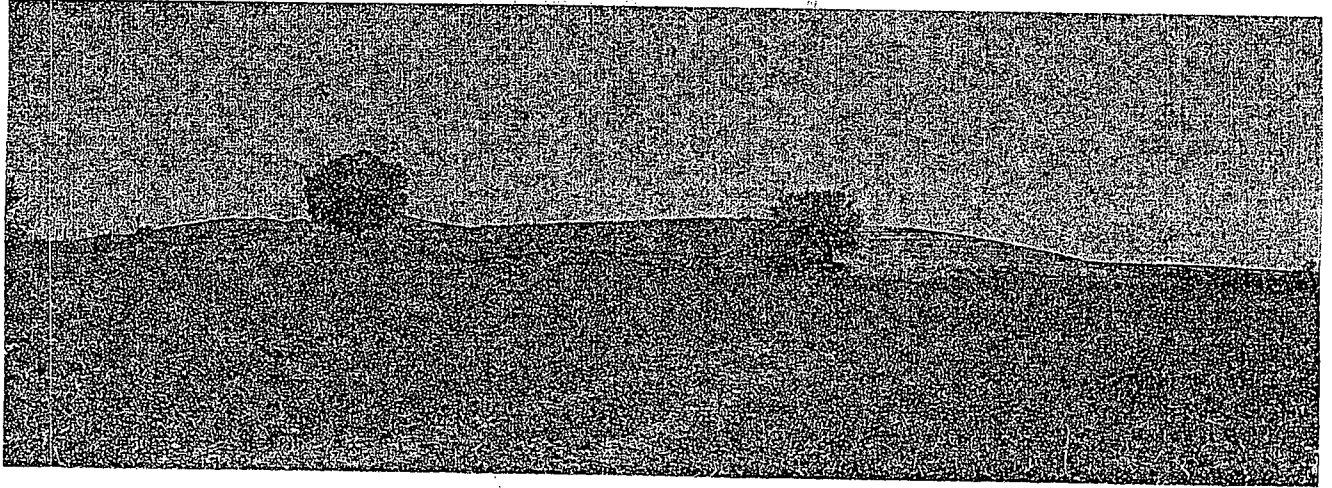
1870

1871

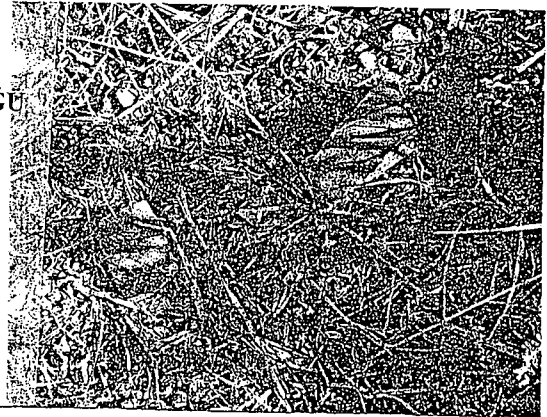
2000

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: Dinar	MAHALLE,KÖY: Dikici Köyü	PAFTA:- ADA:- PARSEL: I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit: 2019, 3179, 3180, 3181	
ADI: Dikici Höyüğü				
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Dikici Köyü sınırları içinde yer alan höyüktür. Höyük, Eski Isparta yolu da denilen Dinar-Dikici Köyü yolunun 30m. kadar batısında kalmakta olup, höyüğün yaklaşık 50m. kadar batısından da tren yolu geçmektedir. Höyük, yaklaşık 200-250 m çapında ve 7-8 m. yüksekliğindedir. Höyükte yapılan yüzey araştırmaları sonucu tespit edilen seramiklerin incelenmesi neticesinde Eski Tunç, Hitit Çağı ve Klasik Dönemlerde iskan gören bir yerleşim yeri olduğu belirlenmiştir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Tarımsal faaliyetler				
ŞİMDİKİ DURUMU: Höyüğün üstünde ve yamaçlarında tarımsal faaliyetler devam etmektedir.				
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik sit. (ETÇ., Hitit Çağı, Klasik Dönemler)			KORUMA DERESESİ: I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit	
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.			HAZIRLAYANLAR	27.08.2014
ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce korunması.			Mevlüt ÜYÜMEZ	Arkeolog
YAYIN DİZİNİ:--			Cemil DUMANLIOĞLU	Arkeolog
GÖZLEMLER:			KONTROL EDEN:	27.08.2014
			Mevlüt ÜYÜMEZ	Müze Müdürü
			KURUL ONAYI:	
			REVİZYON:	

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.02.2015 TARİHİ, 2998 SAYILI KARARI



AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, DİKİCİ KÖYÜ
Dikici Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez.
3. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
4. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
6. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
7. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.02.2015 TARİHİNDE YAPILAN 198 S. XILİ KARARI



BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ V.