



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.03.2015– 92

09.06.578

KARAR TARİHİ VE NO : 27.03.2015– 3746

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camiatik Mahallesi, Aslanlar Caddesinde bulunan, tapunun 72 ada, 7 Parsel numarasında kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A- 1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan, tapunun 19K-IV pafta, 72 ada, 19 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmaz ile tapunun 72 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazların koruma alanında kalan taşınmaza ilişkin imar durumu belirlenmesi taleplerine yönelik; Kuşadası Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.02.2015 tarih ve 487-3522 sayılı yazısı ve ekleri, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 19.03.2015 tarihli raporu okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camiatik Mahallesi, Aslanlar Caddesinde bulunan, tapunun 72 ada, 7 Parsel numarasında kayıtlı, tescilli taşınmazların koruma alanı ile Kentsel Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan taşınmaza yönelik imar durumunun 2 kat (Yençok:6.50 m.) olarak belirlenebileceği, tescilli taşınmazların cephe karakteri ve yapı öğeleri ile uyumlu olarak Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri doğrultusunda hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.