



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.03.2015 – 92**

**09.06.115**

**KARAR TARİHİ VE NO : 27.03.2015 – 3747**

**Toplantı Yeri**

**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Yılabıburnu Mevkiinde bulunan, Taşınmaz Kültür Varlıkları Yüksek Kurulunun 06/01/1984 tarih ve 40 sayılı kararı ile tescil edilen ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/03/2013 tarih ve 1469 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Neopolis Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 476 ada, 72 ve 75 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilen yıkım çalışmalarının tamamlandığına ilişkin bilgi verilen ve tapunun 476 ada, 74 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların 09/03/2015 tarihinde Müze Müdürlüğü yetkilisi gözetiminde kaldırılmaya başlandığı, söz konusu tesisin 17875.32 m<sup>2</sup> lik geniş bir arazi üzerine kurulması, Belediye yıkım imkanlarının kısıtlı olması, mal sahipleri tarafından tahliye ile ilgili bir çalışma yapılmaması, tesisin içerisinde mali değer çok yüksek elektronik ses, ışık vb. elektronik sistemlerin kurulu olması ve mal sahipleri tarafından bir kısmının depo olarak kullanılan binalarda bir kısmının ise tesiste montajlı halde tutulması ve söktürülmemesi, değer tespitlerinin yapılması gibi nedenlerle çalışmaların tamamlanamadığı ve devam ettiği, arazi üzerinde bulunan ses perde duvarlarının sökülmesinin başladığı, iş makinesi marifetiyle çelik konstrüksiyon malzemelerin taşınmasına devam edildiği, yüzer iskele dubalarının taşınmasının tamamlandığı, tahliye edilen alanlardaki sökülme çalışmalarına da başlanıldığı belirtilerek yıkımı yapılan taşınmazdaki imalatların çelik konstrüksiyondan yapılması ve elle sökülmesinin yapılması aynı anda Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararları gereği birden çok yerde yıkım yapılması, yıkım kararı alınan alandaki malzemelerin depolanma şekli ve miktarları nedenleriyle yıkım işlemlerinin gerek işçiler gerekse iş makineleri ile yapılmasına rağmen tamamlanamadığı ve yıkım ve sökülme işlemlerinin devam ettiği, yıkım işlemlerinin tamamlanabilmesi için makul bir ek süreye ihtiyaç duyulduğunun bildirildiği Kuşadası Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13/02/2015 tarih ve 6863 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 24/03/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Yılabıburnu Mevkiinde bulunan ve tapunun 476 ada, 74 parsel numarasında kayıtlı, Taşınmaz Kültür Varlıkları Yüksek Kurulunun 06/01/1984 tarih ve 40 sayılı kararı ile tescilli Neopolis Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazlardaki Kurulumuzun 23/07/2014 tarih ve 2962 sayılı kararı ile kaldırılmasına karar verilen ve yıkımı devam edilen izinsiz uygulamaların Müze Müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına başlandığı ve devam ettiği ancak, Kuşadası Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13.02.2015 tarih ve 6863 sayılı yazısı eki ile Aydın Müze Müdürlüğü ve Belediyesi uzmanları tarafından hazırlanan tutanakla 30 gün süre içerisinde yıkım işleminin bitirilemeyeceği bildirildiğinden, taşınmaz üzerindeki izinsiz uygulamaların 3 ay içerisinde ilgili Müze Müdürlüğü ve Belediyesi denetiminde kaldırılmasına, yıkımın tamamlandığına ilişkin teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.