



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.03.2015 – 92**  
**KARAR TARİHİ VE NO : 27.03.2015 – 3758**

**09.06.139**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Yılancıburnu Mevkiinde bulunan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 06/01/1984 tarih ve 40 sayılı kararı ile tescillenen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/03/2013 tarih ve 1469 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Neopolis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapununun 88 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan bir yapıda pimapen ve demirlerle oldukça çirkin bir görüntüyle evinin ön, arka ve çatısına ek ilaveler yapıldığı ve buralarında kapatılmaya devam edildiği, 01/12/2014 tarihinde bu durumun Kuşadası Belediyesine iletilmiş olduğu bildirilmesine ilişkin başvurunun iletilmiş olduğu ve gerekli işlemlerin yapılmasının talep edildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 07/01/2015 tarih ve 2926 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 25/03/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Yılancıburnu Mevkiinde bulunan ve tapununun 88 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapılara ilişkin, Kurulumuzdan izinsiz ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25/05/1989 tarih ve 725 sayılı kararı eki onaylı projesinden farklı olarak yapılan uygulamaların ilgili Belediyesince ivedilikle tespit edilerek hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, Kuşadası Belediye Başkanlığının 21/09/2012 tarih ve 18880 sayılı yazısı ekinde iletilen yapı tatil zabıtlarında belirtilen uygulamalar ile taşınmaz üzerindeki sert zemin düzenlemesi, merdiven ve bahçe duvarlarının Kurulumuzun 24/11/2012 tarih ve 1179 sayılı kararı gereğince ilgili Belediyesi ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde onaylı projesine uygun hale getirilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak detaylı teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.