



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.02.2015-197


35.06/1643

KARAR TARİHİ VE NO : 11.02.2015-4823

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.09.1993 tarihli ve 4685 sayılı kararı ile tescilli Kentsel+3. derece Arkeolojik Sit sınırları içinde ve tescilli taşınmaz bitişiğinde kalan, 22 Pafta, 150 ada 20 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının tesciline yönelik çalışmaların başlatılmasına ilişkin Kurulumuzun 05.11.2014 tarihli ve 4440 sayılı kararı, Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2014 tarihli ve 5705-4445 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 22.12.2014 tarihli ve 4315-10965 sayılı yazısı ve 09.01.2015 tarihli ve 55-170 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Tarihsel Çevre ve Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğünün 06.01.2015 tarihli ve 310-20-1178 sayılı yazısı, 10.02.2015 tarih ve 119 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde, Kentsel+3. derece Arkeolojik Sit sınırları içinde ve tescilli bitişiğinde kalan, özel mülkiyete ait, 22 pafta, 150 ada 20 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.00.1.0	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: İSME TİPAŞA		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : 226	Pafta : 14	Ada : 85	Parsel : 30		2.Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -		
	Yapım Tarihi: 19. yy sonu - 20 yy. başı	Kitabe: -	Üslup: -		
Genel Tanım: Bitişik nizamda inşa edilmiş, iç sofalı ve bir katlı kargir konut kullanımlı yapıdır.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C
					A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler: Yapı az hasarlı durumda olup koruma Bölge Kurulunca tamirat-tadilatları yenilenmiştir.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs		
Yapılan Onarımlar: Arka cephedeki kapı pencereye çevrilmiş, çatı örtüsü ise yakın zamanda yenilenmiştir.					
Ayrıntılı Tanım: Taş malzeme kullanılarak kargir yapıım tekniğinde bitişik nizamlı olarak inşa edilmiş ve iki yola cepheli yapının ön cephesi küçük bir avluya açılmaktadır. Avluda yola bitişik müştemilat ve hela bulunmaktadır. Bu iki yapının da sonradan yapıldığı anlaşılmıştır. Bir katlı yapının ön ve arka cephesinde iki adet pencere ve bir adet giriş kapısı bulunmaktadır. Arka cephedeki kapı sonradan pencere haline getirilmiştir. Ön cephenin arka cepheden daha özensiz olduğu göze çarpmaktadır. Ön cephedeki pencerelerin kesme taş çerçevesi bulunmazken arka cephedeki pencerelerin bulunmaktadır. Ön cephedeki özgün doğramalar korunmamış durumda iken arka cephedekiler korunmuş durumdadır ancak kepenkleri korunmamıştır. Yapının alaturka kiremit örtülü beşik çatısının eteğinde tek sıra taş saçak altı silmesi mevcuttur. Avludan ulaşılan yapıdan içeri girilince iç sofaya ve bu sofadan iki adet odaya ulaşılmaktadır. Pencereler içten yuvarlak kemerlidir.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			Klima		
			X		
			Orijinal Kullanımı: KONUT		
			Bugünkü Kullanımı: KONUT		
			Önerilen Kullanımı: KONUT		
			Hazırlayanlar: 09.02/2015		
			Göze ULUŞANS-TÜTÜNCÜ Y. Mimar		
			Deniz DÜRDÜ Mimar		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
			Osman ARSLAN Müdür		
Rapor:	X		Kurul Onayı :		
Fotoğraf:	X				
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:	X				
Kadastral durum:	X				
Kroki:			Revizyon:		
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:		

