

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 101 - 6.3.2015
Karar No. Ve Tarihi : 1452 - 6.3.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Şehit Nazım Bey Mahallesi'nde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 269 ada, 36 parselinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda yer alan konutun yıkılma tehlikesi arz etmesi sebebiyle, yıkım talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Melikgazi Belediye Çevre ve İmar Denetim Şefliğinin, 17.07.1013 gün ve 5514 sayılı yazısı, konuya ilişkin Müdürlük raportörlerinin 06.03.2015 günlü raporu, Kurulumuzun 11.10.2013 gün, 822 sayılı ve 17.07.1013 gün, 5514 sayılı kararları okundu; dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi yapılan görüşme sonucunda sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Şehit Nazım Bey Mahallesi'nde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 269 ada, 36 parselinde yer alan taşınmazda bulunan yapının 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1265
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ:KAYERİ	İLÇESİ: MELIKGAZI	MAHALLE /KOY: ŞEHITNAZIM BEY MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL
SOKAK	KADASTRO	PAFTA : - ADI	269 PARSEL:36	ÇEVRESEL
ADI: CEVDET KOCA EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Çevreye Aykırı
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:

Yapı, Bodrum + Zemin katlı olarak kargir tekniğinde yapılmıştır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	Bx	B	B ELEMANLARI	Bx	Bx İZİ VAR
	C FENA x		Cx	C	Cx	Cx	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

<p>AYRINTILI TANIM:</p> <p>Konutun giriş holünün sağında ve solun birer oda bulunmaktadır. Giriş kapısının tam karşısında ise 2 adet şerbetlikler bulunmaktadır. Bodrum kat, kemerli ve kesme taştan oluşan duçar ve kemerle taşıyıcı sistemi oluşturulmuş, odalarda muhtelemen bulunan bir merdivenle bağlantısı yapılmaktadır. Bir kısmı çökmüş olan ahşap tavan kaplamasında bulunan süsleme figürleri yapının özellikli bir konut olduğunun göstergesidir. Yapıda ahşap döşemesinin çökmesiyle oluşan hasarlar mevcuttur. Ayrıca doğramalarının bir çoğu kayıptır. Yapının cephe kompozisyonu, plan şeması , ahşap tavan süslemeleri ve pencere üstünde bulunan motifli ışıklık pencereleriyle, tavukçu mahallesindeki nadir konut örneklerindedir.</p> <p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 06.03.2015.Gün ve 1452.Sayılı karar ekidir.</p> <p>ONANDI</p> <p>Kemal KURD Müdür V.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
	ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	BOŞ				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT				
	HAZIRLAYANLAR:	Celalettin APAK		4.3.2015		
	Sümeyye TOPÇU		Mimar Sanat Tarihçi			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER		KONTROL EDEN:	6.3.2015
	RAPOR	X	Kemal KURD	Bölge Kurul Müdürü
	FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ		NO.:	.../.../2015
	RESTORASYON PROJESİ			.../.../2015
	HARİTA (Kadastral)	X		.../.../2015
	KROKİ			
KİTABE		REVİZYON:	.../.../201...	
VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI		
İMAR PLANI				



Handwritten notes in blue ink, including the letters 'S', 'M', and 'ART'.