



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 25.03.2015 / 112
Karar Tarihi ve No : 25.03.2015 / 2208**

**17.08.193
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Yazıcızade Mahallesinde bulunan, Kurulumuzun 12.01.2015 tarih ve 2108 sayılı kararı ile 236 ada, 4 parseldeki yapının, 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddesindeki tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından ilgili yönetmelik uyarınca tespit-tescil işlemlerinin başlatılmasına, tescile ilişkin bilgi ve belgelerin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine ve 236 ada, 4 ve 5 parsellerdeki yapıların korunmasına yönelik plan tadilatının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen, tescilli 236 ada, 5 parselin bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı 32 pafta, 236 ada, 4 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesine ilişkin; Kurulumuzun 12.01.2015 gün ve 2108 sayılı kararı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Yazıcızade Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı, tescilli 32 pafta, 236 ada, 5 parselin bitişiğinde kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 32 pafta, 236 ada, 4 parseldeki yapının;

-2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddesinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; tescil taramasının yürürlükteki uygulama imar planına işaretlenmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

-236 ada, 4 ve 5 parsellerin bulunduğu alanın, uygulama imar planındaki yol cephesinin tashih olarak tanımlanması nedeniyle, Kurulumuzun 12.01.2015 tarih ve 2108 sayılı kararı ile 236 ada, 4 ve 5 parseldeki yapıların korunmasına yönelik hazırlanması istenen plan tadilatına gerek olmadığına karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)**

**BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)**

**ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)**

**ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)**

**ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(İmza)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)**

**ÜYE
Gelibolu Bld. Tems.
(Bulunmadı)**

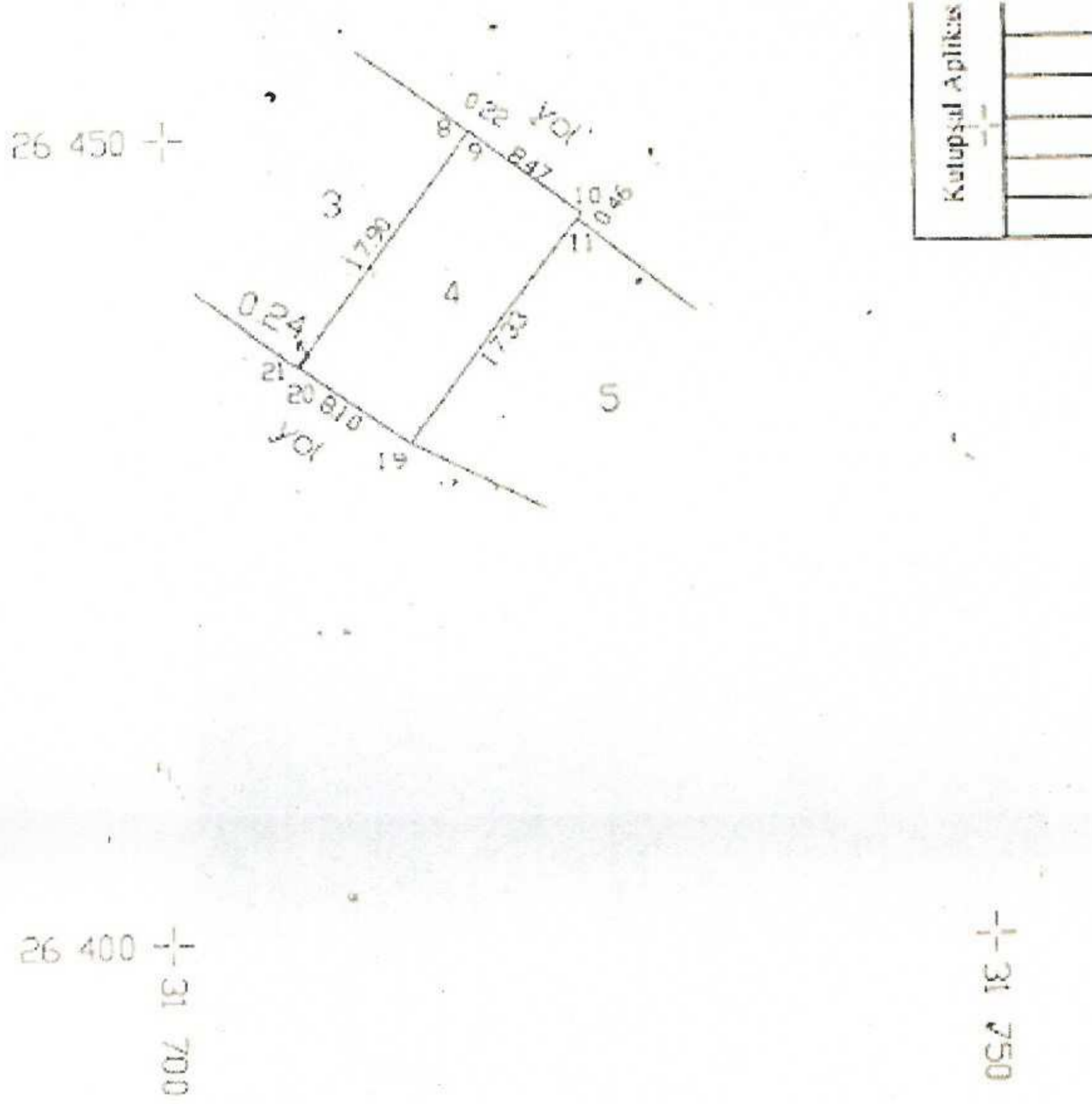


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İLİ: Çanakkale	İLÇESİ : Gelibolu	MAHALLE KÖY : Yazıcızade Mahallesi VEYA MEVKİİ :		KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 236 PARSEL: 4		2.grup	1 2 3
ADI: S.M.Ö.	YAPTIRAN:	YAPAN :		MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFİYE:	

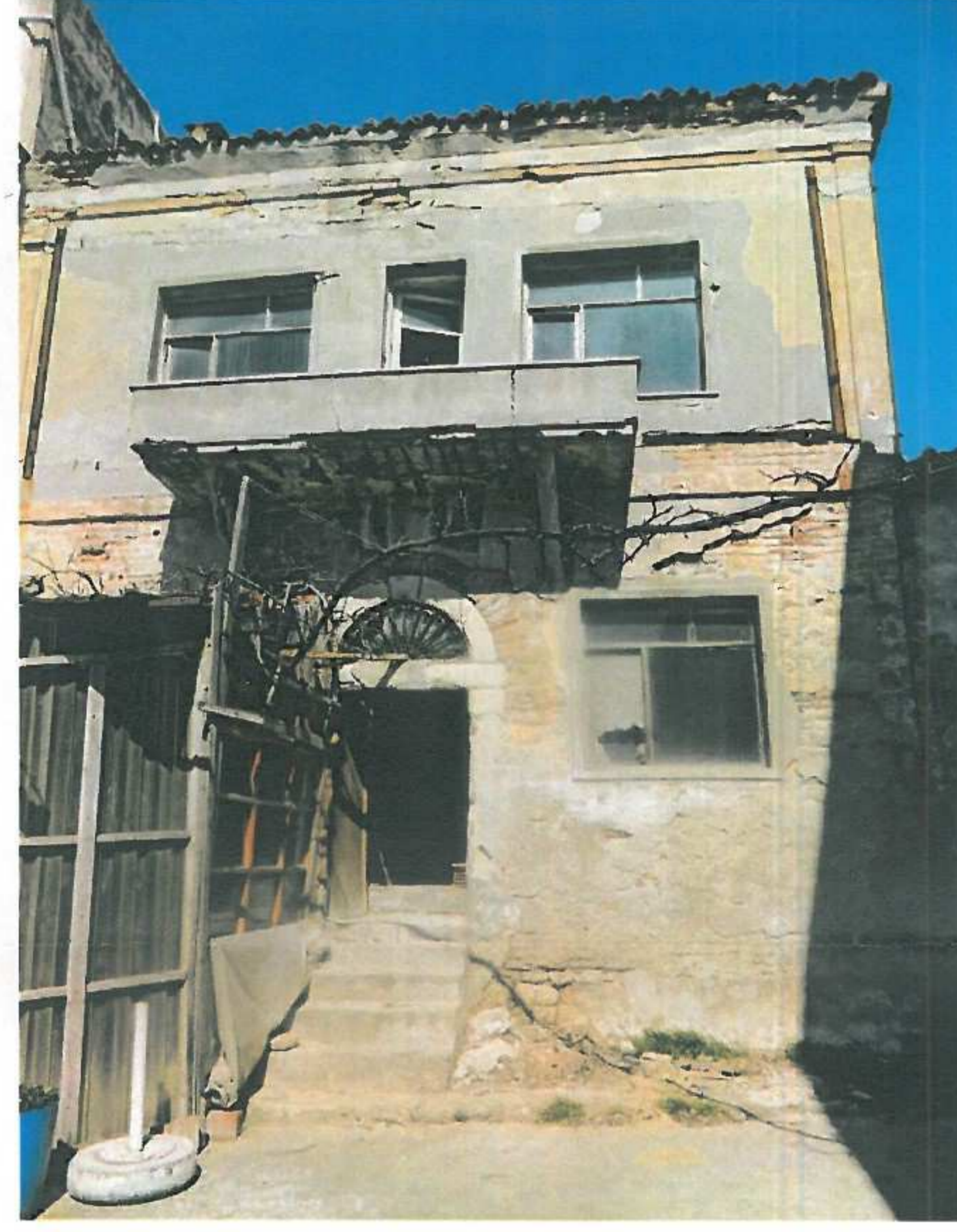
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Yazıcızade Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı, 32 pafta, 236 ada, 4 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

KADASTRAL HARİTA



FOTOĞRAF



ARKA CEPHE

GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Kültür ve Turizm Bakanlığı

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Gelibolu İskele Meydanına yakın bir konumda bulunan 236 ada, 4 parselin üzerinde, almaşık (Taş ve Harman Tuğlası) duvar tekniği ve yığma sitem ile inşa edildiği anlaşılan, alaturka kiremitle kaplı kırma çatılı, 2 katlı bir yapının bulunduğu görülmüştür. Yapının hem ön hem de arka cephesinde giriş kapısı yer almaktadır. Ön cephedeki kapının zaman içinde metal bir kapı ile değiştirildiği anlaşılmaktadır. Arka cephede yer alan kapı ise kemerli formdadır. Ticari amaçlı kullanılan zemin kat ön kısmından geçilerek ulaşılan arka kısımdaki koridorda üst kata çıkan ahşap merdiven ve koridor üzerinde sıralı odalar, mutfak ve wc bulunmaktadır. Dairesel formu ahşap merdiven ile çıkılan üst kat sahanlığından yapının iki bölüm olarak ayrıldığı görülmüştür. İki ayrı koridor bulunan bu bölümde yine koridor üzerinde sıralanmış mekanlar yer almakta olup, arka cepheye bakan bölümde balkon bulunmaktadır. Yapının sağ yan cephesindeki (3 parsel) yapı sebebiyle, bu cephede yer alan pencerelerin kapandığı diğer cephelerde bulunan pencerelerin ise dikdörtgen formda olduğu ve etrafında söve bulunduğu tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI:

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Özdem GÜNERİ
Taner BAHADIR
Mehmet ABAY

Harita Mühendisi
Mimar
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI :

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

Çanakkale KVKBK'nun 25.03.2015
Gün ve 2208 Sayılı karar ekidir.



Ön cephe



Arka cephe

