

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

17.09.1366  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Toplantı Tarihi ve No :25.03.2015/112  
Karar Tarihi No :25.03.2015/2228

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkiinde; Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.08.1991/1932 sayılı kararıyla tescil edilen, aynı Kurulun 15.08.1992/2813 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.05.2002/1001 sayılı kararıyla geçici dönem yapılaşma koşulları belirlenen, aynı Kurulun 30.04.2005/925 sayılı kararıyla 1/10.000 ölçekli sit haritası onaylanan Tepeköy Kentsel Sit Alanında kalan özel mülkiyete ait 151 ada, 5 parselde kayıtlı bahçeli yığma taş iki katlı evin tescili ile ilgili ÇKVKBK Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı rapor okundu, ilgili doyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü Kentsel Sit Alanında bulunan, özel mülkiyete Hazineye ait 151 ada, 5 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa'nın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tescil kriterlerine uygun olduğu anlaşıldığından tescilline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(İmza)

**BAŞKAN YRD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Fatih ELCİL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Hasan Ömer KORMAN**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Gökçeada Belediye Tem.**  
**Seval DURAN**  
(İmza)



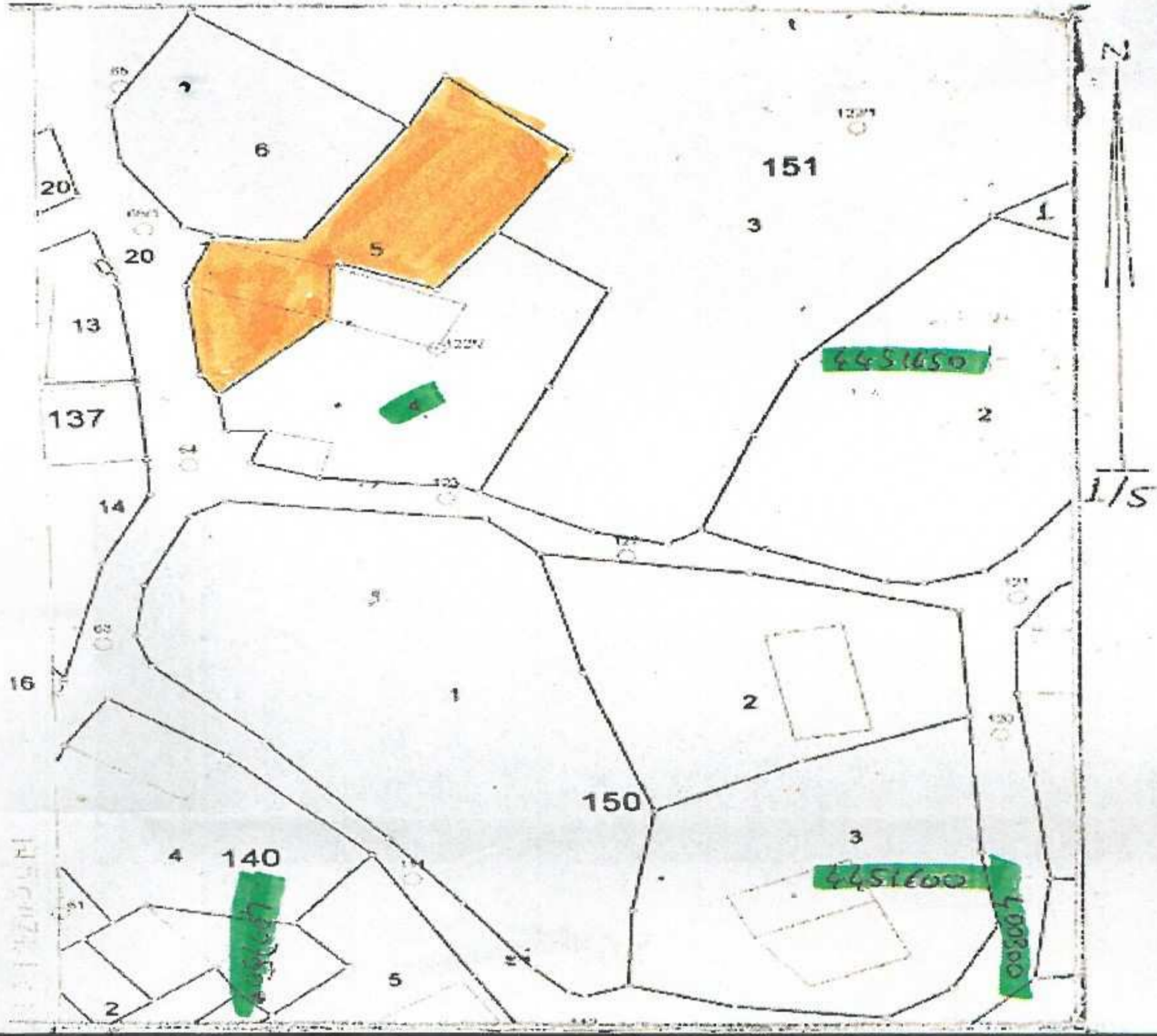
17.09.1366 :

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: TEPEKÖY VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 151 PARSEL: 5	2	
ADI: SİVİL MİMARLI ÖRNEĞİ KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Bahçe içinde bitişik nizam, zemin+1 katlı, yığma moloz taş, dışı sıvalı, yapının birinci kat döşemesi, iç mekandaki ayırıcı duvarları ve çatısı yıkılmıştır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	

KADASTRAL HARİTA



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Bitişik nizam, bahçe içinde zemin+1 katlı yapının dış beden duvarları moloz yığma taş olup üzeri sıvalıdır. Yapının girişi güneydedir. Pencereler kuzey ve güneydedir. Yapının birinci kat döşemesi, iç mekandaki ayırıcı duvarları ve çatısı yıkılmıştır. Tepeköy'ün köy yerleşik alan sınırları içerisindeki yöresel özellikleri taşıyan ve kentsel dokuyu bütünleyen karakteristik bir yapı olduğu düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:  
Deniz KARAKAŞ

Şehir Plancısı

Handan ÖZALPAY

Arkeolog

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:

RAPOR X

FOTOĞRAF X

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA X

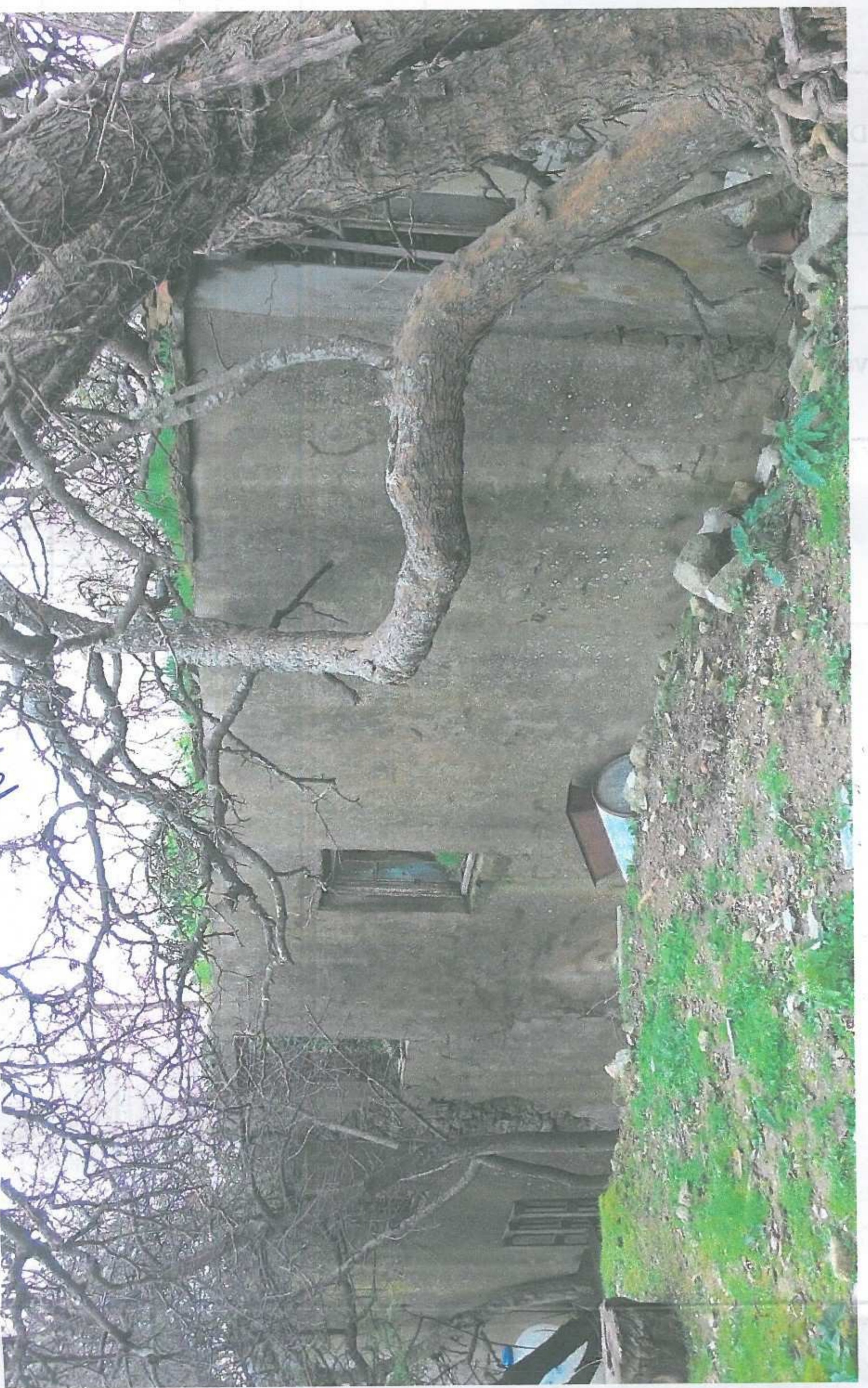
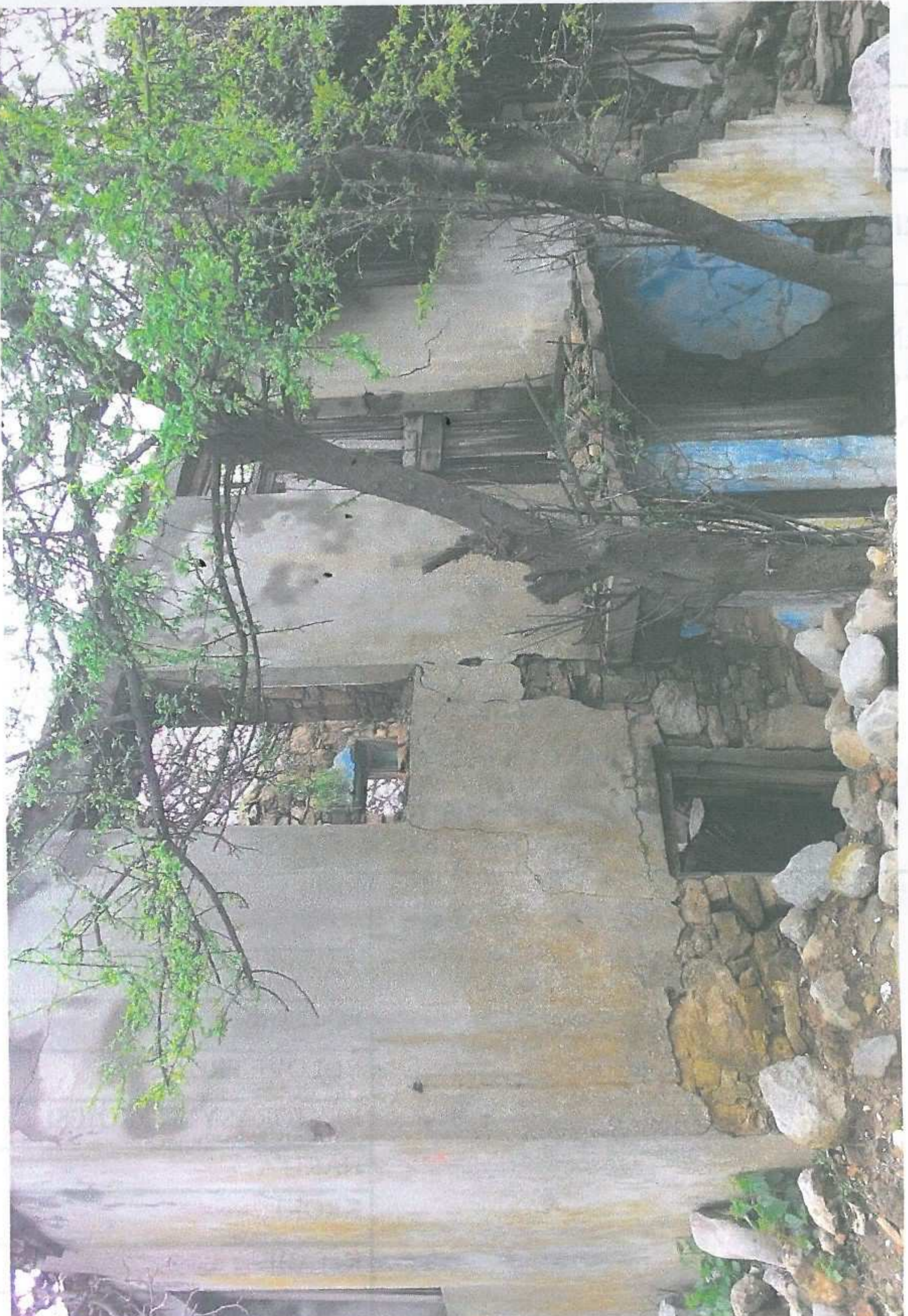
KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

Çanakkale KVKBK'nun 25.03.2015  
Gün ve 2228 Sayılı karar ekidir.

2017



2017

