



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 25.03.2015/112**  
**Karar Tarihi No : 25.03.2015/2233**

**17.09.1312**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Eskibademli köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 15.08.1991 gün/1932 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında ve koruma amaçlı imar planı bulunmayan alanda yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 105 ada, 15 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve-restitüsyon ve restorasyon projeleri ile taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşünün değerlendirilmesine ilişkin; Gökçeada Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.11.2014/1130-421, 30.01.2015/123-155, 30.01.2015/124-156 tarih ve sayılı yazıları ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Eskibademli köyü, köy içi mevkiinde yer alan, Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 105 ada, 15 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; sunulan rölövede taşınmaz parselindeki mevcut tüm yapıların gösterilmediği anlaşıldığından rölövenin uygun olmadığına; KTVKYK'nın 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon (özgün taş doku esas alınarak, sıvasız) ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(imza)

**BAŞKAN YRD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(imza)

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(imza)

**ÜYE**  
**Fatih ELCİL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Hasan Ömer KORMAN**  
(imza)

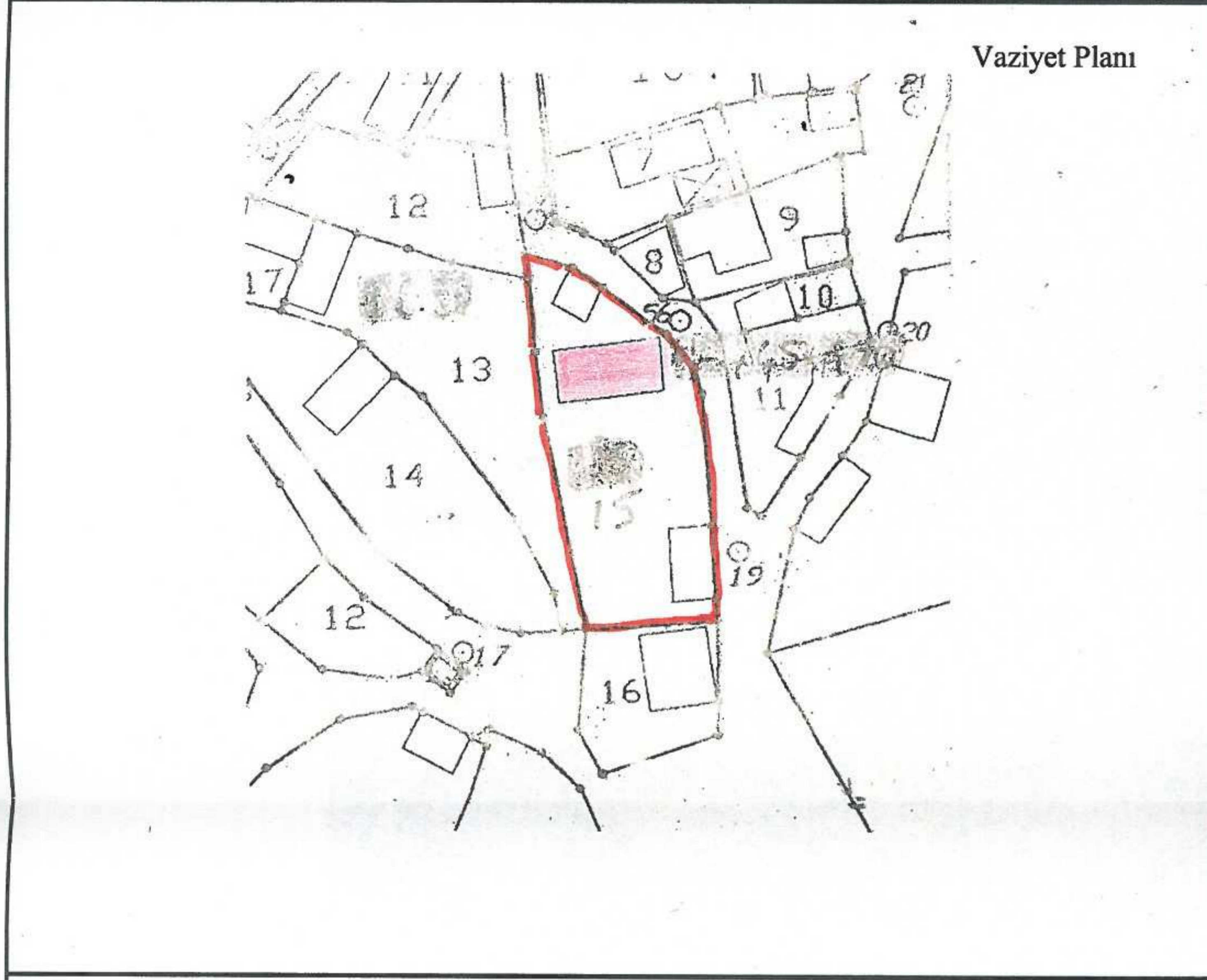
**ÜYE**  
**Gökçeada Bld. Tems.**  
**Seval DURAN**  
(imza)



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: ESKİBADEMLİ KÖYÜ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 S.M.Ö. 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 105 PARSEL: 15		
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFİYE:	

**GENEL TANIM:** Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli köyünde bulunan taşınmaz Kentsel Sit Alanında yer almakta olup kullanılmaması nedeniyle kısmen yıkılmış ve metruk durumdadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:** Taşınmaz büyük bir parsel üzerinde yer almakta olup 2 katlı ana yapı ve tek katlı yapılardan oluşan bir yapı bloğu şeklindedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

<p><b>AYRINTILI TANIM:</b> Söz konusu parselde 2 katlı bir ana yapı ile tek katlı 3 adet yapı bulunmaktadır. Yapılar taş duvarlı ve sıvalıdır. 2 katlı ana yapı orta sofalı, dikdörtgen plan şemasına sahip olup taşıyıcı duvarlarında çökme ve yıkılmalar bulunmaktadır. Ahşap doğramalı yapı pencereleri dikdörtgen formdadır. Yapı çatısının büyük bölümünün yıkılmış durumdadır. Üst kata çıkış ahşap bir merdiven ile sağlanmaktadır. Parsel güneyinde yine dikdörtgen planlı, tek katlı, taş duvarlı bir yapı bulunmaktadır. Bu yapı alaturka kiremit kaplı beşik çatılıdır. Yapı ahşap kapı ve pencere doğramaları hasarlı durumdadır. Parsel kuzeyindeki tek katlı yapıların ise çatıları yıkılmıştır.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:				
	HAZIRLAYANLAR:	Oğuz ÜÇÜNCÜ Mehmet ABAY Özdem GÜNERİ	Mimar Harita Mühendisi Harita Mühendisi		

<p>Çanakkale KVKBK'nun 25/03/2015 Gün ve 2233 Sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	
	KROKİ		
KİTABE		KURUL KARARLARI:	
VAKFİYE			

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

