



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.03.2015/112
Karar Tarihi No : 25.03.2015/2235

17.09.1359
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Merkez, Çınarlı Mahallesinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nın 15.08.1991 gün/1932 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanında, Kurulumuzun 23.05.2012 gün/354 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 233 ada, 7 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ve restorasyon projeleri ile taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşünün değerlendirilmesine ilişkin; Gökçeada Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.02.2015/155-200, 09.03.2015/263-335, 19.03.2015/315-402 tarih ve sayılı yazıları ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Merkez, Çınarlı Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanında, koruma amaçlı imar planı kapsamında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 233 ada, 7 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tesil fişi ve sunulan rölövenin uygun olduğuna; yapının yıkılarak yeniden yapımına yönelik hazırlanan restorasyon projesinin uygun olmadığına; taşınmaz cephesinde bulunan çanak anten, tabela ve seramiklerin kaldırılarak yapı cephesinde kısmi raspa yapılmasına; raspa sonrası mevcut duruma ilişkin cephe rölövesi ile KTVKYK'nın 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(imza)

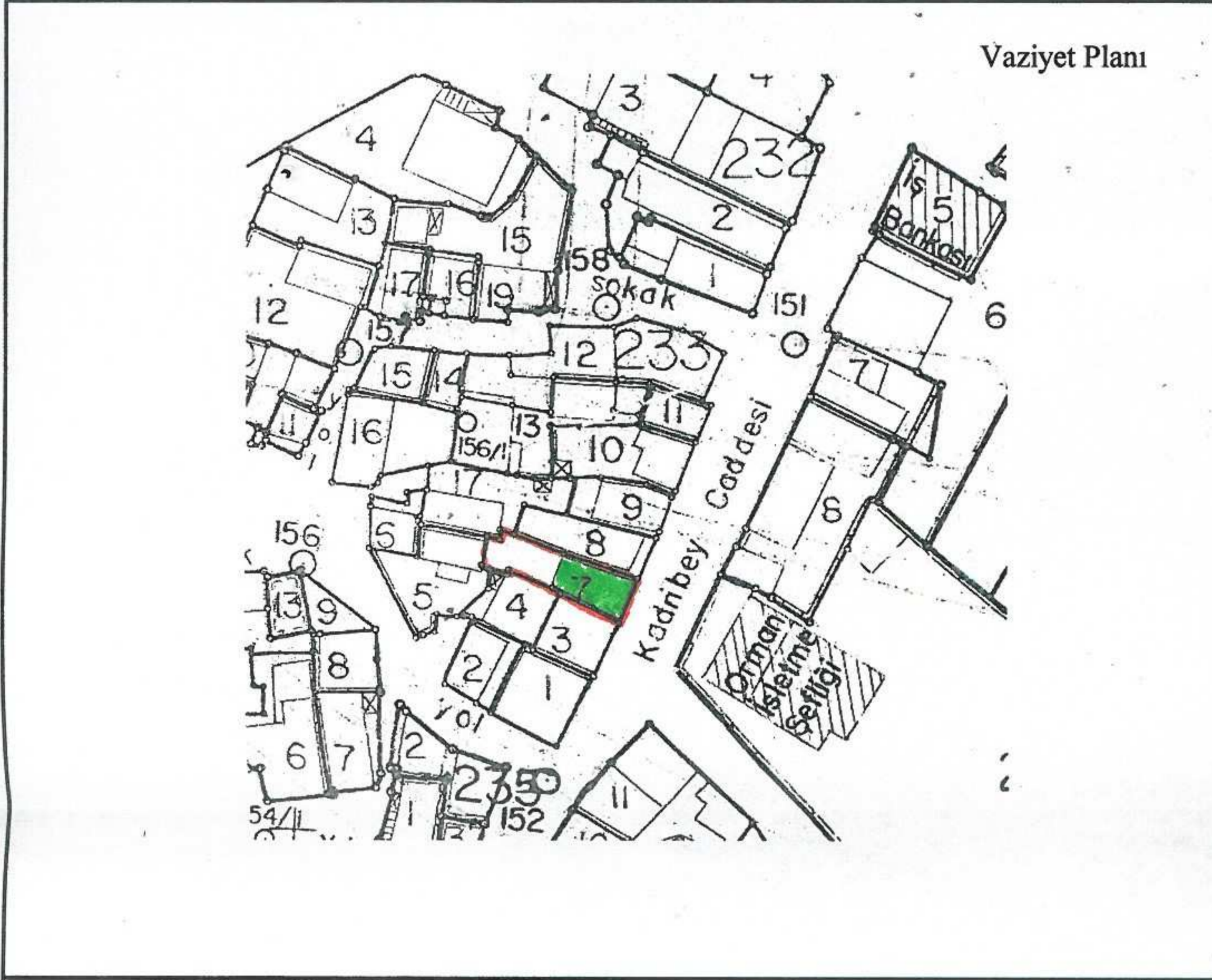
ÜYE
Gökçeada Bld. Tems.
Seval DURAN
(imza)



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : ÇINARLI MH. VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO	KADASTRO PAFTA: ADA: 233 PARSEL: 7			1 2 3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFİYE:	S.M.Ö.
				2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Merkez, Çınarlı Mahallesiinde bulunan taşınmaz Kentsel Sit Alanında yer almakta olup yapılan müdahaleler nedeniyle değişikliğe uğramıştır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
														X	



GÖZLEMLER: Taşınmaz bitişik nizam yapı adasında yer almakta olup 2 katlı ana yapı ve bitişiginde yer alan tek katlı yapıdan oluşmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

<p>AYRINTILI TANIM: Söz konusu parselde dikdörtgen planlı 2 katlı bir ana yapı ile bitişiginde yer alan tek katlı bir yapı bulunmaktadır. Ana yapı zemin kat cephesi seramik ile kaplıdır. Ana yapı üst kat cephesinde yer alan pencereler kapatılmıştır. Ancak cephede ahşap pencere söveleri, ahşap sütunceler ve ahşap saçak kornişleri varlığını korumaktadır. Arka cephede yer alan kapı boşluklarının tuğla malzeme ile kapatılmıştır. Yapı beden duvarları yığma taş duvar, iç bölümdeki bölücü duvarlar ise ahşap bağdadi sistemdir. Zemin kat iç duvarları sonradan yapılan müdahaleler ile seramik ile kaplanmıştır. Mevcut durumda yapı üst katına ulaşımı sağlayan bir merdiven bulunmamaktadır. Taşınmaz alaturka kiremit kaplı kırma çatılı bir yapıdır.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:				
	HAZIRLAYANLAR:	Oğuz ÜÇÜNCÜ Mehmet ABAY	Mimar Harita Mühendisi		

<p>Çanakkale KVKBK'nun...25/03/2015 Gün ve...2235... Sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	Ibrahim DEMİRÇİ
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	
	KROKİ		
KİTABE		KURUL ONAYI NO:	
VAKFİYE		REVİZYON	
		KURUL KARARLARI :	

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

