

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :05/05/2015 -128
Karar Tarihi ve No :05/05/2015 - 1990

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 8 pafta 1613 parselde yer alan, Kentsel Sit Alanı ve KAİP kapsamında bulunan, şahıs mülkü, İstanbul II Nolu KTVKK'nun 28/07/1992 tarih ve 2907 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa KTVKK'nun 23/05/2003 tarih ve 9826 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen SMÖ yapıda Belediyelerinin teknik elemanlarınca yapılan kontrol ve incelemeler neticesinde çatının ve 2. kat tavanın çökmüş olduğu, balkon dikmelerinden birinin kırılıp yola düştüğü, diğer dikmenin ise kırılmak üzere olduğu ve bina çevresinde gerekli emniyet tedbirlerinin alındığı ancak söz konusu yapının etrafındaki binalar ile yaya ve araç trafiği için can ve mal emniyeti açısından büyük tehlike oluşturması sebebiyle gerekli incelemelerin yapılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılmasının talep edildiği Dilovası Belediye Başkanlığı'nın 14/04/2015 tarih ve 80544269-310.10-584/615 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, raportör raporu okundu. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 8 pafta 1613 parselde yer alan, Kentsel Sit Alanı ve KAİP kapsamında bulunan, şahıs mülkü, İstanbul II Nolu KTVKK'nun 28/07/1992 tarih ve 2907 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa KTVKK'nun 23/05/2003 tarih ve 9826 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen SMÖ yapının koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, statik rapordan yapının mail-i inhidam durumunda olduğu anlaşılmakla birlikte yapının özgün mimari niteliklerinin belgelenmesi gerektiğinden 1/100 ölçekli cephe rölövesinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza sunulup onaylanmasının ardından yapının sağlam durumda olan zemin kat tavan üst kot seviyesine kadar KUDEB denetiminde arındırılabilceğine, bu süreç içerisinde balkon ve saçaklardan kopma/düşme tehlikesi bulunan yapı elemanların alınabileceğine, söz konusu tehlikeli durum dikkate alınarak mal sahibi ve Belediyesince gerekli can ve mal güvenliğinin artırılmasına karar verildi.