

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.11.2014 / 140

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 13.11.2014 / 1210 -I

İSTANBUL

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi, 117 ada, 9 parselde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.01.1983 gün ve 14541 sayılı kararı ile tescillenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.11.1985 gün ve 1566 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen. Çatalca Belediye Başkanlığının 28.12.2001 gün ve 4244 sayılı yazısı ile 117 ada 10 parselde bulunan tescilli binanın 26.11.2001 tarihinde yanan yapının enkazının kaldırılabilmesi için gerekli izin verilmesi talep edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.01.2002 tarih ve 6269 sayılı kararı ile yangının kaza sonucu çıktığı anlaşıldığından, yapının enkazının Belediyesince kaldırılması, 660 sayılı ilke kararına göre restitüsyon nitelikli restorasyon projesinin hazırlanarak Kurula iletilmesi, uygulama gerçekleşinceye kadar parselde herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiği hükme bağlanan kültür varlığının parsel numarasının söz konusu kararlarda 1 17 ada, 10 parsel olarak yazıldığı ancak yapılan incelemede parsel numarasının 117 ada, 9 parsel olduğu belirtilerek gerekli düzeltmenin yapılmasının istendiği Çatalca Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2011 tarih ve 7915 sayılı yazısı akabinde Kurulun 01.12.2011 tarih ve 48 sayılı kararı parsellerin kadastral bilgilerinin Kadastro Müdürlüğünden istenmesine, alakalı bilgiler geldikten sonra konu hakkında gerekli görüşün verilebileceği hükme bağlanan, akabinde İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca; "İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi, 117 ada, 9 parselde yer alan kültür varlığına esas Kurulun 01.12.2011 tarih ve 48 sayılı kararı gereği Belediyesince 28.12.2011 tarih ve 9730 sayılı yazısı ekinde gönderilen belgeden anlaşıldığı üzere sehven 117 ada, 10 parsel olarak tescillenen kültür varlığının parsel numarasının 117 ada, 9 parsel olarak düzeltilmesi gerektiğine karar verildi." denilen, akabinde Çatalca Belediye Başkanlığınca hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilat teklifine ilişkin olarak aynı Kurulun 24.01.2013 gün ve 437 sayılı kararı ile; "...Meri İmar Planında sehven yanlış işlenen eski eserin (117 ada 10 parsel), doğru parsel (117 ada 9 parsel) işlenmesine; eski esere ilişkin kazı yapılarak temel rölövelerinin çıkarılmasına; restitüsyon çalışmasının kurula iletilmesine; sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ilişkin mülk sahiplerinin muvafakatının olmaması ve meri 08.11.2010 t.t.'li 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notlarının B.13 Maddesinde belirtilen; "Fonksiyon ayırma çizgisinde kadastral parsel sınırı esas alınacaktır." hükmüne aykırı tadilat yapıldığından, sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin uygun görülmediğine..." karar verilen; Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi, tescilli 117 ada 9 parselin tescil kararının kaldırılmasına ilişkin talebi konu alan ve Müdürlüğümüze 21.10.2014 gün 1936 sayı ve 29.08.2014 gün 1680 sayı ile gelen Ender KARAŞ'a ait

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.11.2014 / 140

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 13.11.2014 / 1210 -II

İSTANBUL

dilekçe ve ekleri, 07.11.2014 gün ve 2026M kayıtlı uzman raporu eşliğinde okundu ve incelendi, konuya ait 34.08.00-42 sayılı dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi tescilli 117 ada 9 parselin üzerindeki tescil kararının kaldırılmasına ilişkin olarak; Kültür Varlığı tescilli yapının daha önce yanmış olmasının, Kültür Varlığının tescil kapsamından çıkarılması için gerekçe olamayacağına; söz konusu kültürel varlığına ilişkin arşiv kayıtlarında yer alan kroki, tescil fişi ve fotoğraflardaki verilen değerlendirilmesi sonucunda eski esere ilişkin 24.01.2013 gün ve 437 sayılı kurul kararında da belirtilen; “...*eski esere ilişkin kazı yapılarak temel rölövelerinin çıkarılmasına; restitüsyon çalışmasının kurula iletilmesine ...*” şeklinde belirtilen hususun gereğinin yerine getirilmesi gerektiğine; ayrıca yapıya ilişkin rekonstrüksiyon projesinin de kurula iletilmesine; tescilli parselin doğusunda yer alan (zemin+4) ve (zemin+5) katlı Konut+Ticaret kullanımındaki yapılara ilişkin arşiv kayıtlarımızda herhangi bir bilgi ve belgeye rastlanmadığından söz konusu yapıların ne zaman ve nasıl yapıldıkları ile ilgili Çatalca Belediyesinden bilgi ve belge istenmesine karar verildi.