



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.04.2015-209

35.02/1381

KARAR TARİHİ VE NO : 09.04.2015-5033

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, Turabey Mahallesi'nde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarihli ve 12225 sayılı kararı ile belirlenmiş olan ve İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel + III. (üçüncü) derece Arkeolojik sit alanı içinde ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.11.2001 tarihli ve 10213 sayılı kararı ile tescilli 4 ada ve 4 parseldeki tescilli yapının karşısında kalan tapunun 206 ada, 36 parselinde kayıtlı taşınmazın İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.01.2015 tarihli ve 4717 sayılı kararı kapsamında tesciline yönelik 5177 sayılı Kanunla değişik 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.01.2015 tarihli ve 229 sayılı sayılı dağıtımlı yazısı ve ekleri gereği Kurulumuza iletilen Kurum görüş yazıları; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarihli ve 01.02.1082-24418 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 19.02.2015 tarihli ve 123 sayılı yazısı ve eki, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Tarihsel Çevre ve Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarihli ve 01.02.1082-24418 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.03.2015 tarihli ve 511-2002 sayılı yazısı ve ekleri, Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.03.2015 tarihli ve 737-3998 sayılı yazısı ve ekleri, konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.04.2015 tarihli ve 321 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, Turabey Mahallesi'nde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarihli ve 12225 sayılı kararı ile belirlenmiş olan ve İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel + III. (üçüncü) derece Arkeolojik sit alanı içinde ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.11.2001 tarihli ve 10213 sayılı kararı ile tescilli 4 ada ve 4 parseldeki tescilli yapının karşısında kalan tapunun 206 ada, 36 parselinde kayıtlı taşınmazdaki konut yapısının 2863 sayılı kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmaza ilişkin tescil fişinin onanmasına, yapı grubunun II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, anılan taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

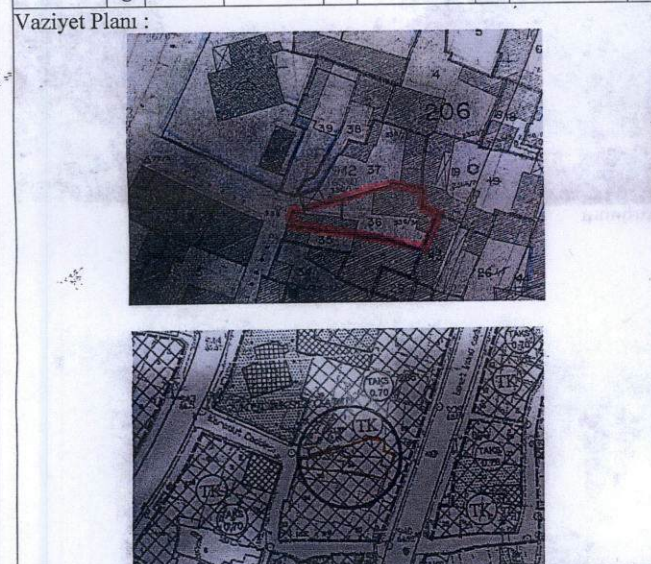
AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.02/1381
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: Turabey Mahallesi	
SOKAK :		Pafta : Ada :206 Parsel : 36	KORUMA DERECEŚİ
			1.Grup Yapı
			2.Grup Yapı
			X

Adı: Yaptıran: Yapan: Mimari Çağı: Osmanlı Dönemi

Yapım Tarihi: Kitabe: Vakfiye:

Genel Tanım: İzmir ili, Bergama ilçesi, Turabey Mahallesi, 206 ada, 36 parseldeki dikdörtgen planlı, tek katlı konut yapısı.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde değişime uğramış ve yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri, malzeme kayıpları vardır. Yapının doğu cephesine bitişik tek katlı bir eklentisi de bulunmaktadır.

Bugünkü Sahibi: Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi

Yapılan Onarımlar: Ayrıntılı Tanım: İzmir ili, Bergama ilçesi, Turabey Mahallesi, 206 ada, 36 parselin kuzey doğu ucundaki konut kullanımlı, kargir yapım sistemi ile inşa edilmiş, dikdörtgen planlı, tek katlı, alaturka kiremit örtülü beşik çatılı yapıya, parselin batısındaki bahçe kapısından girilmektedir. Avlunun taş duvarlarla sınırlı bahçesinin güneyinde devşirme malzemeler yer almaktadır. Yapının batı cephesinde iki adet pencere açıklığı bulunmaktadır. Pencereler dikdörtgen formu ve taş sövelidir. Yapının güney, ön cephesinde ise dikdörtgen formu iki adet pencere açıklığı ile 3 kepenkli ahşap kapı açıklığı bulunmaktadır. Yapının kemerli olduğu anlaşılan giriş kapısının formu değişikliğe uğramıştır. Odaların tavanları ahşaptır. Giriş holünün/sofanın solundaki batı odasının duvarında biri basık kemerli diğeri ise kapalı ve dikdörtgen formu iki adet niş bulunmakta olup, oda içerisindeki dolap ahşaptır. Yapının zemini ahşap döşeme ile kaplıdır. Yapı özgün mimari nitelikler taşımaktadır.

Teknik bilgiler: Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon

Orijinal Kullanımı : Konut
Bugünkü Kullanımı: Konut
Önerilen Kullanımı : Konut

Hazırlayanlar: 07.04.2015

Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm. (Yük. Şehir Plancısı)

Nurcan GÖKALP : Arkeolog

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:	
Rapor:	
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hâlihazır Harita:	
Kadastral durum:	X
İmar planı:	X
Kurum görüşleri	

Kontrol Eden: Osman ARSLAN
Müdür

Kurul Onayı No: Revizyon:

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir İl Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR II NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
09.05.2015 GÜN VE... 5033...
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLİ KOPYADIR

Elif MUTLU KILIÇ
Kültür ve Tur. Uzm.
(Yük.Şehir Plancısı)

Osman ARSLAN
Müdür



Batı cephesi



Güney (ön) cephe ve doğu yan cephesindeki eklentinin görünümü



Avludan genel görünüm



Sofa



Batı yönündeki odadan görüntüler



Batı odası



Doğu yönündeki odadan görüntüler

